



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.57

OGGETTO:

Lavori di "Nuova Realizzazione Asilo Nido Comunale" - Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Approvazione perizia suppletiva di variante n 1 al progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 718.283,58 e ricognizione del quadro economico - Codice Cup B65E22000240006

L'anno **duemilaventicinque** addì **quindici** del mese di **maggio** alle ore dieci e minuti cinque nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. MARTINI Nadia - Assessore	Sì
3. GIORDANO Flavio - Assessore	Sì
4. RINAUDO Silvano - Assessore	Sì
5. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste la RABINO dott.ssa Roberta, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Sindaco;
- Preso atto che nel programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2023 – 2024, è stata inserita la previsione di spesa relativa ai lavori di “Nuova realizzazione asilo nido comunale” – annualità di avvio della procedura: anno 2022 – codice CUI L00527900047202200006 - importo progetto: € 718.283,58 – finanziamento: fondi PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1;
- Constatato che i lavori di “Nuova realizzazione asilo nido comunale” sono finanziati nell’ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.99 del 07/11/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica in relazione all’opera in oggetto per un importo pari a € 718.283,58;
- Rilevato che con la medesima Deliberazione si dava atto che, a seguito del collocamento in quiescenza del precedente R.U.P. Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido, il nuovo R.U.P. ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l’Istruttore Tecnico Direttivo ABELLONIO arch. Roberta;
- Dato atto che con Determinazione n.10 del 10/01/2023 (rettifica alla Determinazione n.2 del 09/01/2023) è stato affidato, ai sensi dell’art. 1 – comma 2 – lettera a) – della L. 120/2020 e s.m.i., alla società Advanced Engineering s.r.l.- Milano, l’incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e supporto al RUP in relazione ai lavori di “Nuova realizzazione asilo nido comunale” attraverso la piattaforma telematica MEPA per l’importo complessivo di € 93.037,35 (€ 73.327,03 esclusa i.v.a. e CNPAIA);
- Visto il disciplinare di incarico professionale prot.520 in data 19/01/2023 ed il contratto stipulato via MEPA numero trattativa 3370754 con la società Advanced Engineering s.r.l.- Milano;
- Atteso che con Deliberazione della G.C. n.46 del 23/03/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di “Nuova realizzazione asilo nido comunale”, dell’importo complessivo di € 718.283,58 di cui € 526.798,11 per lavori ed € 191.485,47 per somme a disposizione dell’Amministrazione a firma del libero professionista, Prof. Ing. Paolo OLIARO della società Advanced Engineering s.r.l.- Milano, con il seguente quadro economico:

A. Importo dei Lavori			
A. IMPORTO	A1	Importo Lavori ammissibili, opere su locali destinati all'attività scolastica	496.979,35 €
	A2	Oneri per la Sicurezza per attività interferenti non soggette a ribasso d'asta	29.818,76 €
		Totale importo lavori	526.798,11 €
B. Somme a Disposizione dell'amministrazione			
B.	B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	

B2	Rilievi, accertamenti e indagini		
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	3.000,00	
B4	Imprevisti	25.917,11	
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-	
B6	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (IVA compresa)	-	
B7	Accantonamento per variazione prezzi	-	
B8	Spese tecniche per incarichi esterni ammissibili consistenti in: progetto definitivo/esecutivo, progetto VVF, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, direzione lavori	54.805,60	
B9	Spese tecniche per incentivo di cui all'articolo 113 del codice e s.m.i.	10.535,96	
B10	Spese per accertamenti di laboratorio (IVA compresa)	-	
B11	Spese per consulenza (IVA e contributi previdenziali casse compresi)	23.500,00	
B12	Spese per supporto al RUP (IVA compresa)	-	
B13	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA compresa)	2.897,39	
B14	Tassa autorità di Vigilanza LLPP	410,00	
B15	Quota variabile contributi per il funzionamento della S.U.A. della provincia di Cuneo	2.258,96	
B16	Spese per rilascio di visti e pareri	-	
B17	iva su lavori 10%	52.679,81	
B18	iva 22% e contributi previdenziali casse 4% su spese tecniche	14.731,75	
B19	Spese organizzative e gestionali - accatastamento	748,89	
B20	Spese comprensive per attrezzature (IVA compresa)	-	
Totale Somme a Disposizione			191.485,47 €
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)			718.283,58 €

- Richiamata la determinazione a contrarre n.218 del 28/03/2023 con la quale si è dato atto che i lavori in oggetto sarebbero stati affidati mediante procedura negoziata senza previa indizione di bando di gara ai sensi del Decreto Legge 76/2020 art. 1 comma 2 lettera b), poi convertito in Legge 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, Legge n. 238/2021 (Legge Europea) e D.L. 4/2022 convertito in L. 25/2022 e D.L. 50/2022 convertito in L. 91/2022 così come modificata dalla Legge 197/2022 (legge di Bilancio 2023 Art. 1 commi da 369 a 379 e 458), da espletarsi mediante piattaforma eprocurement delle

Provincia di Cuneo in qualità di SUA, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 c. 1 del D.Lgs. 50/2016;

- Richiamata la Determinazione n. 307 del 02/05/2023 con la quale è stato aggiudicato, in esito a procedura negoziata demandata alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Cuneo, alla ditta EUROTEC S.C.A.R.L. – Via Clodoveo Cordoni 16/c, 12038 Savigliano (CN), l'appalto dei lavori di "Nuova Realizzazione Asilo Nido Comunale" con un ribasso d'asta pari al 9,23%;
- Richiamata la Determinazione n. 500 del 24/07/2023 con la quale è stato rideterminato il quadro economico dei lavori di "Nuova Realizzazione Asilo Nido Comunale" a seguito dell'appalto di cui al punto precedente, per cui il quadro economico post appalto risulta essere il seguente:

- A LAVORI		
-	Importo per lavori al netto del ribasso del 9,23%	€ 451.108,16
-	Oneri per la sicurezza	€ 29.818,76
-	Totale per lavori	€ 480.926,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -
B2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
B4	Imprevisti	€ 25.917,11
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
B6	Oneri aggiuntivi per scarica autorizzata di rifiuti speciali (IVA compresa)	€ -
B7	Accantonamento per variazione prezzi	€ -
B8	Spese tecniche per incarichi esterni ammissibili consistenti in: progetto definitivo/esecutivo, progetto VVF, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, direzione lavori	€ 54.805,60
B9	Spese tecniche per	€ 9.618,54

	incentivo di cui all'articolo 113 del codice e s.m.i.	
B10	Spese per accertamenti di laboratorio (IVA compresa)	€ -
B11	Spese per consulenza (IVA e contributi previdenziali casse compresi)	€ 23.500,00
B12	Spese per supporto al RUP (IVA compresa)	€ -
B13	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA compresa)	€ 2.897,39
B14	Tassa autorità di Vigilanza LLPP	€ 410,00
B15	Quota variabile contributi per il funzionamento della S.U.A. della provincia di Cuneo	€ 2.258,96
B16	Spese per rilascio di visti e pareri	€ -
B17	iva su lavori 10%	€ 45.110,82
B18	iva 22% e contributi previdenziali casse 4% su spese tecniche	€ 14.731,75
B19	Spese organizzative e gestionali - accatastamento	€ 748,89
B20	Spese comprensive per attrezzature (IVA compresa)	€ -
B21	Economie di gara di cui:	€ 54.357,61
Ribasso d'asta € 45.871,19		
Differenza Incentivi per Funzioni Tecniche pre e post appalto € 917,42		
Differenza i.v.a. pre e post appalto € 7.568,99		
Importo complessivo somme a disposizione		€ 237.356,66
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)		€ 718.283,58

- Richiamato il contratto d'appalto dei lavori di "Nuova Realizzazione Asilo Nido Comunale" (Cup B65E22000240006) - Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), stipulato con la ditta EUROTEC S.C.A.R.L. – Via Clodoveo Cordoni 16/c, 12038 Savigliano (CN), in data 13/07/2023 rep. 2436, registrato a Cuneo in data 20/07/2023 al N° 14664 Serie 1T;
- Preso atto che i lavori sono stati consegnati alla ditta EUROTEC S.C.A.R.L. – Via Clodoveo Cordoni 16/c, 12038 Savigliano (CN), in data 14/07/2023;
- Richiamati i seguenti verbali di sospensione e di ripresa dei lavori de quo:

- Verbale di sospensione n.1 in data 01/12/2023
- Verbale di ripresa n.1 in data 15/01/2024;
- Verbale di sospensione parziale n.2 in data 19/01/2024;
- Verbale di ripresa n.2 in data 03/04/2024;
- Verbale di sospensione n.3 (ripristino condizioni di sicurezza) in data 09/04/2025;
- Verbale di ripresa n.3 in data 06/05/2024;
- Verbale di sospensione parziale n.4 in data 09/05/2024

- Richiamata la Determinazione N° 69 del 29/01/2025 con la quale è stato rideterminato il quadro economico dei lavori in oggetto poiché, in relazione all'affidamento dei lavori di "Nuovo allacciamento alla rete elettrica con posa di contatore" nelle somme a disposizione del quadro economico sopra riportato è presente la voce "B3 Allacciamenti ai pubblici servizi" per un importo pari a € 3.000,00 ma che tale cifra risultava inferiore al preventivo di spesa e che conseguentemente si rendeva necessario rideterminare il quadro economico dell'opera con aumento della voce "B3 Allacciamenti ai pubblici servizi" da € 3.000,00 a € 4.383,67; e diminuzione della voce "B4 Imprevisti" da € 25.917,11 a € 24.533,44, per cui il quadro economico dei lavori di "Nuova Realizzazione Asilo Nido Comunale" è risultato il seguente:

A LAVORI		
-	Importo per lavori al netto del ribasso del 9,23%	€ 451.108,16
-	Oneri per la sicurezza	€ 29.818,76
-	Totale per lavori	€ 480.926,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -
B2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
B3	Allacciamenti ai pubblici Servizi (+ € 1.383,67)	€ 4.383,67
B4	Imprevisti (- € 1.383,67)	€ 24.533,44
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
B6	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (IVA compresa)	€ -
B7	Accantonamento per variazione prezzi	€ -
B8	Spese tecniche per incarichi esterni ammissibili consistenti in: progetto definitivo/esecutivo, progetto VVF, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva,direzione lavori	€ 54.805,60
B9	Spese tecniche per incentivo di cui all'articolo 113 del codice e s.m.i.	€ 9.618,54
B10	Spese per accertamenti di laboratorio (IVA compresa)	€ -
B11	Spese per consulenza (IVA e contributi previdenziali casse compresi)	€ 23.500,00
B12	Spese per supporto al RUP (IVA compresa)	€ -
B13	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA compresa)	€ 2.897,39
B14	Tassa autorità di Vigilanza LLPP	€ 410,00

B15	Quota variabile contributi per il funzionamento della S.U.A. della provincia di Cuneo	€ 2.258,96
B16	Spese per rilascio di visti e pareri	€ -
B17	iva su lavori 10%	€ 45.110,82
B18	iva 22% e contributi previdenziali casse 4% su spese tecniche	€ 14.731,75
B19	Spese organizzative e gestionali - accatastamento	€ 748,89
B20	Spese comprensive per attrezzature (IVA compresa)	€ -
B21	Economie di gara di cui:	€ 54.357,61
	Ribasso d'asta € 45.871,19	
	Differenza Incentivi per Funzioni Tecniche	
	pre e post appalto € 917,42	
	Differenza i.v.a. pre e post appalto € 7.568,99	
	Importo complessivo somme a disposizione	€ 237.356,66
- TOTALE COMPLESSIVO (A + B)		€ 718.283,58

- Atteso che con Determinazione n.567 del 10/08/2023 è stato affidato l'incarico di collaudo statico delle opere strutturali al libero professionista Fenoglio arch. Livio (CIG A003383314);
- Dato atto che con Determinazione n.815 del 10/11/2023 è stato affidato l'incarico professionale inerente la redazione della certificazione energetica al libero professionista Occelli geom. Diego (CIG B41DA9FE3D);
- Richiamata la Determinazione n. 97 del 10/02/2025 recante specifiche circa l'indicazione del CIG errato in relazione alla liquidazione dell'anticipazione dell'importo contrattuale alla ditta appaltatrice EUROTEC S.C.A.R.L. – Via Clodoveo Cordoni 16/c, 12038 Savigliano;
- Dato atto che nel quadro economico dei lavori di "Nuova Realizzazione Asilo Nido Comunale" rideterminato a seguito dell'appalto con la Determinazione n. 500 del 24/07/2023, riportato ai punti precedenti, per puro errore materiale è stata indicata l'i.v.a. dei lavori pari a € 45.110,82 anziché a € 48.092,69 ma che l'i.v.a. residua era riportata nella voce "Differenza i.v.a. pre e post appalto" per cui l'importo complessivo non varia ed in questa sede si intende rettificare tale dato nei termini di cui al presente capoverso;
- Dato atto che in relazione ai lavori in argomento la D.L. ha segnalato la necessità di effettuare una variante al progetto esecutivo per circostanze impreviste ed imprevedibili manifestatesi nel corso di esecuzione dei lavori e che hanno reso necessaria la modifica del progetto e il conseguente incremento dell'importo contrattuale;
- Rilevato che i lavori oggetto della variante de quo risultano essere i seguenti:
 - **Lavorazioni dovute a circostanze impreviste ed imprevedibili**
 - Differente posizionamento degli allacciamenti idrici e fognari e opere correlate;
 - Modifica nella distribuzione degli spazi interni
 - Modifica della lunghezza delle sonde geotermiche
 - **Lavorazioni dovute a sopravvenute esigenze**
 - Illuminazione esterna
 - Miglioramento prestazioni impianto climatizzazione
 - Miglioramento del comfort acustico
 - Opere a verde ed impianto di irrigazione

- Miglioramento delle prestazioni dei serramenti
- Integrazione di un videocitofono
- Elettrificazione delle tapparelle
- Sistema di Building Management System (BMS)

- Richiamata pertanto la variante pervenuta al protocollo comunale al n° 4033 in data 07/05/2025 che,

composta dai seguenti elaborati, si intende qui interamente riportata:

- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DELLA VARIANTE
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO ECONOMICO
- ATTO DI SOTTOMISSIONE
- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- STATO DI FATTO / PROGETTO ORIGINARIO - PIANTE PIANO TERRA E PIANO COPERTURA
- STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA E PIANO COPERTURA
- STATO DI CONFRONTO - PIANTE PIANO TERRA E PIANO COPERTURA
- VARIANTE - PIANTE PIANO TERRA - FINITURE
- VARIANTE - PROSPETTI
- VARIANTE - SEZIONI
- RELAZIONE DI CALCOLO DELLE OPERE DI VARIANTE
- PARETI IN CALCESTRUZZO ARMATO - INCASTRO TRAVI
- STRUTTURA TETTO IN LEGNO - DETTAGLI TRAVI E TERZERE
- IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE IDRONICO
- IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE AEREAULICO
- IMPIANTO IDRICO SANITARIO ADDUZIONI E SCARICHI
- IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ALLACCIAMENTI
- IMPIANTO IDRICO SANITARIO - SCARICHI ACQUE BIANCHE
- SCHEMA CENTRALE TERMICA
- IMPIANTO DI TERRA
- IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
- IMPIANTO DI FORZA MOTRICE DATI e SPECIALI
- PIANTE PIANO TERRA - VARIANTE
- Preso atto che la variante n° 1 non impatta sul documento di validazione del progetto esecutivo a cura del RUP dell'intervento confermando che lo stesso risponde alle esigenze dell'Amministrazione comunale ed ai requisiti di cui al finanziamento PNRR già sopra citati, anche con particolare riferimento al principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali (Do no Significant Harm o DNSH);
- Dato atto che la variante descritta comporta i seguenti aumenti dell'importo contrattuale:
 - 34.873,58 € oltre IVA per imprevisti imprevedibili;
 - 9.219,39 € oltre IVA per sopravvenute esigenze.

Per un totale di 44.092,97 €, pari ad un aumento percentuale di 9,17 % sull'importo contrattuale, e trova copertura all'interno del quadro economico mediante le fonti di seguito riportare in ordine di priorità:

- Utilizzo delle somme previste per imprevisti;
- Economie dei ribassi di gara.
- Rilevato che:
- La variante illustrata di seguito in ogni caso rispetta le seguenti condizioni:
 - Non altera la natura generale del contratto;
 - Si riferisce esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si è generata;
 - Non pregiudica in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse e delle tempistiche del PNRR;
 - Non incide sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;
 - Rispetta il principio DNSH.
- In accordo a quanto sopra elencato e di seguito descritto la variante soddisfa le condizioni di cui all'art. 120 del codice degli Appalti D. Lgs. 36/2023 aggiornato al Decreto Correttivo D.Lgs. 209/2024 in quanto:
 - la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
 - la modifica non altera la natura generale del contratto.
- L'oggetto della presente variante, descritta di seguito, non introduce lavorazioni di diversa categoria SOA rispetto al contratto principale e per la copertura economica dell'extracosto generato l'Amministrazione intende utilizzare le risorse economiche derivanti dalle economie di gara definite dal ribasso d'asta, in accordo a quanto definitivo dalla nota di chiarimento del Ministero del 29 dicembre 2023, e dalla somma degli imprevisti;
- Il valore economico delle lavorazioni aggiunte al contratto dei lavori stipulato con l'impresa è inferiore al 15% del valore iniziale;
- Ai sensi dell'art. 120 comma 3, lettera b del D. Lgs. 36/2023 il contratto può essere modificato senza la necessità di una nuova procedura;
- Le modifiche tecniche proposte al progetto approvato si qualificano come modifiche non sostanziali ai sensi del comma 7 lettere b e c del succitato art. 120 e sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. 36/2023
- In definitiva, la variante descritta si configura come una perizia di variante suppletiva senza aumento di spesa totale del quadro economico ma con un aumento economico dell'importo contrattuale dei lavori;
- Dato atto che il quadro economico della variante di cui ai punti precedenti risulta essere il seguente:

- QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEL NUOVO ASILO NIDO DI CERVASCA (CN)			Variante	
A. IMPORTO LAV.	A. Importo dei Lavori			
	A1	Importo Lavori ammissibili, opere su locali destinati all'attività scolastica	€ 451.108,16	
		Importo lavori da CME		
	A1.1	Importo lavori variante 01 - Imprevisti imprevedibili - Riutilizzo del ribasso di gara (Art. 120 comma 1 lettera c del Dlgs n.36/2023)	€ 34.873,58	
	A1.2	Importo lavori variante 01 - Riutilizzo imprevisti di somme a disposizione (Art. 120 comma 1 lettera b del Dlgs n.36/2023)	€ 9.219,39	

	A2	Oneri per la Sicurezza per attività interferenti non soggette a ribasso d'asta	€ 29.818,76	
	Totale importo lavori			€ 525.019,89
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.	Somme a Disposizione dell'amministrazione		
	B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
	B2	Rilievi, accertamenti e indagini		
	B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.383,67	
	B4	Imprevisti	-	
	B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
	B6	Oneri aggiuntivi per scarica-autorizzata di rifiuti speciali (IVA compresa)		
	B7	Accantonamento per variazione-prezzi		
	B8	Spese tecniche per incarichi esterni ammissibili consistenti in: progetto definitivo/esecutivo, progetto VVF, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, direzione lavori	€ 54.805,60	
	B8.1	Progetto della variante e direzioni lavori	€ 8.063,64	
	B8.2	Collaudo (IVA e cassa inclusi)	€ 840,00	
	B8.3	APE (cassa inclusa)	€ 560,00	
	B8.4	Attivazione fotovoltaico (IVA e cassa inclusi)	€ 2.000,00	
	B9	Spese tecniche per incentivo di cui all'articolo 113 del codice e s.m.i.	€ 10.500,40	
	B10	Spese per accertamenti di laboratorio (IVA compresa)		
	B11	Spese per consulenza (IVA e contributi previdenziali casse compresi)	€ 23.500,00	
	B12	Spese per supporto al RUP (IVA-compresa)		
	B13	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA compresa)	€ 2.897,39	
	B14	Tassa autorità di Vigilanza LLPP	€ 410,00	
	B15	Quota variabile contributi per il funzionamento della S.U.A. della provincia di Cuneo	€ 2.258,96	
	B16	Spese per rilascio di visti e pareri	-	
	B17	iva su lavori 10%	€ 48.092,69	
		iva su importo Lavori già presente nel contratto		

B17.1	iva su lavori variante A1.1 10% Riutilizzo del ribasso di gara	-€ 3.487,36	
B17.2	iva su lavori variante A1.2 10% Riutilizzo imprevisti	-€ 921,94	
B18	iva 22% e contributi previdenziali casse 4% su spese tecniche	€ 14.731,75	
B.18.1	iva 22% e contributi previdenziali casse 4% su spese tecniche variante	€ 2.167,51	
B.18.2	iva 22% e contributi previdenziali casse 4% su spese tecniche collaudo	€ 230,92	
B.18.3	contributi previdenziali casse 4% su spese tecniche APE	€ 28,00	
B.18.4	iva 22% e contributi previdenziali casse 4% su spese tecniche Allacciamento fotovoltaico	€ 537,60	
B19	Spese organizzative e gestionali accatastamento	-€ 748,89	
B20	Spese comprensive per attrezzature (IVA compresa)		
	Ribasso d'asta lavori	€ 10.997,61	
	Iva Ribasso d'asta	€ 1.099,76	
Totale Somme a Disposizione			€ 193.263,69
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)			€ 718.283,58

- Rilevato che, considerate le maggiori lavorazioni previste nella presente variante, si prevedono n. 60 giorni di proroga per la consegna dei lavori.
- Visto il D.lgs. 36/2023 aggiornato al Decreto Correttivo D.Lgs. 209/2024;
- Visto il D.Lgs. n., 267/2000 (T.U.E.L.);
- Visto lo Statuto Comunale;
- Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio Tecnico e del parere contabile espresso dalla Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 18.08.2000 n.267;

A VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di prendere atto di tutto quanto sopra e conseguentemente di approvare la perizia di variante suppletiva n° 01 al il progetto esecutivo dei lavori di “Nuova realizzazione asilo nido comunale”, composta dagli elaborati citati in premessa che qui si intendono interamente riportati costituiscono parte integrante alla presente;
- Di dare atto che il quadro economico della variante in argomento risulta essere il seguente:

- QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEL NUOVO ASILO NIDO DI CERVASCA (CN)		Variante	
A. IMPO	A. Importo dei Lavori		
	A1 Importo Lavori ammissibili, opere su	€ 451.108,16	

RTO LAV.		locali destinati all'attività scolastica		
		Importo lavori da CME		
	A1.1	Importo lavori variante 01 - Imprevisti imprevedibili - Riutilizzo del ribasso di gara (Art. 120 comma 1 lettera c del Dlgs n.36/2023)	€ 34.873,58	
	A1.2	Importo lavori variante 01 - Riutilizzo imprevisti di somme a disposizione (Art. 120 comma 1 lettera b del Dlgs n.36/2023)	€ 9.219,39	
	A2	Oneri per la Sicurezza per attività interferenti non soggette a ribasso d'asta	€ 29.818,76	
		Totale importo lavori		€ 525.019,89
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.	Somme a Disposizione dell'amministrazione		
	B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
	B2	Rilievi, accertamenti e indagini		
	B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.383,67	
	B4	Imprevisti	-	
	B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
	B6	Oneri aggiuntivi per scarica-autorizzata di rifiuti speciali (IVA compresa)		
	B7	Accantonamento per variazione-prezzi		
	B8	Spese tecniche per incarichi esterni ammissibili consistenti in: progetto definitivo/esecutivo, progetto VVF, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, direzione lavori	€ 54.805,60	
	B8.1	Progetto della variante e direzioni lavori	€ 8.063,64	
	B8.2	Collaudo (IVA e cassa inclusi)	€ 840,00	
	B8.3	APE (cassa inclusa)	€ 560,00	
	B8.4	Attivazione fotovoltaico (IVA e cassa inclusi)	€ 2.000,00	
	B9	Spese tecniche per incentivo di cui all'articolo 113 del codice e s.m.i.	€ 10.500,40	
	B10	Spese per accertamenti di laboratorio (IVA compresa)		
	B11	Spese per consulenza (IVA e contributi previdenziali casse compresi)	€ 23.500,00	
	B12	Spese per supporto al RUP (IVA-compresa)		

B13	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA compresa)	€ 2.897,39	
B14	Tassa autorità di Vigilanza LLPP	€ 410,00	
B15	Quota variabile contributi per il funzionamento della S.U.A. della provincia di Cuneo	€ 2.258,96	
B16	Spese per rilascio di visti e pareri	-	
B17	iva su lavori 10%	€ 48.092,69	
	iva su importo Lavori già presente nel contratto	-	
B17.1	iva su lavori variante A1.1 10% Riutilizzo del ribasso di gara	-€ 3.487,36	
B17.2	iva su lavori variante A1.2 10% Riutilizzo imprevisti	-€ 921,94	
B18	iva 22% e contributi previdenziali casse 4% su spese tecniche	€ 14.731,75	
B.18.1	iva 22% e contributi previdenziali casse 4% su spese tecniche variante	€ 2.167,51	
B.18.2	iva 22% e contributi previdenziali casse 4% su spese tecniche collaudo	€ 230,92	
B.18.3	contributi previdenziali casse 4% su spese tecniche APE	€ 28,00	
B.18.4	iva 22% e contributi previdenziali casse 4% su spese tecniche Allacciamento fotovoltaico	€ 537,60	
B19	Spese organizzative e gestionali accatastamento	-€ 748,89	
B20	Spese comprensive per attrezzature (IVA compresa)	-	
	Ribasso d'asta lavori	€ 10.997,61	
	Iva Ribasso d'asta	€ 1.099,76	
Totale Somme a Disposizione			€ 193.263,69
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)			€ 718.283,58

- Di dare mandato al RUP dell'intervento e più in generale agli uffici tecnico e finanziario affinché pongano in essere gli adempimenti necessari conseguenti alla presente finalizzati alla realizzazione delle opere di variante nei tempi e modi previsti dalla normativa vigente e nel rispetto delle normative di cui al finanziamento PNRR;
- Di dare atto che sulla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri tecnico-contabile favorevoli espressi dai Responsabili di Servizio competenti ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, allegati alla presente.
- Con separata ed unanime votazione favorevole, espressa nei modi e nelle forme di legge, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: GARNERONE Enzo

IL SEGRETARIO
Firmato Digitalmente
F.to: RABINO dott.ssa Roberta

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 20/05/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE RABINO
dott.ssa Roberta