



COMUNE DI CERVASCA

Provincia di Cuneo

CAP 12010 – Tel. (0171) 684820 – Fax (0171) 684830

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEI BENI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI

(Art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella L. 06/08/2008 N° 133)

A) Beni alienabili

- A1)** - **Descrizione del bene:** Ex scuola elementare dei Boschi;
- **Ubicazione:** Cervasca frazione San Michele;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 9 mapp.le 194 - cat. B/5 – Classe U – consistenza mc 310 – Rendita € 46,43;
- **Destinazione originaria:** Edificio scolastico;
- **Destinazione attuale:** Fabbricato in disuso;
- **Valore:** L'ultima perizia di stima disponibile, fissava il prezzo di alienazione in € 26.000,00
- A2)** - **Descrizione del bene:** Area su cui insiste una cabina elettrica;
- **Ubicazione:** Cervasca via San Francesco;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 16 mapp.le 1130 - cat. D/1 – Rendita € 84,00;
- **Destinazione originaria:** Area su cui insiste cabina Enel;
- **Destinazione attuale:** Area su cui insiste cabina Enel;
- **Valore:** L'ultima perizia di stima disponibile, fissava il prezzo di alienazione in € 5.000,00
- A3)** - **Descrizione del bene:** Area occupata dall'ex depuratore di Cervasca;
- **Ubicazione:** Cervasca via Caraglio;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 15 mapp.le 419 – Seminativo Irriguo Arborato – Classe 1^ - R.D. € 8,13 – R.A. € 4,88;
- **Destinazione originaria:** Area su cui insisteva il depuratore di Cervasca ora dismesso;
- **Destinazione attuale:** Area inculta;
- **Valore:** Non c'è ancora una perizia di stima disponibile. Il valore può essere stimato in circa € 5.000,00

B) Valorizzazioni (Fabbricati)

- B1)** - **Descrizione del bene:** Fabbricato residenza assistenziale per anziani;
- **Ubicazione:** Cervasca via Asilo;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 16 mapp.le 1057;
- **Destinazione originaria:** Residenza assistenziale per anziani;
- **Destinazione attuale:** Residenza assistenziale per anziani;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione d'uso;
- **Modalità:** Affidato in gestione a soggetti terzi mediante appalto.
- B2)** - **Descrizione del bene:** Fabbricato sede del distretto dell'Azienda Sanitaria Locale;
- **Ubicazione:** Cervasca p.zza Dr. Bernardi;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 2 sub. 14;
- **Destinazione originaria:** Sede del distretto dell'Azienda Sanitaria Locale;
- **Destinazione attuale:** Sede del distretto dell'Azienda Sanitaria Locale;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione d'uso;
- **Modalità:** Concesso in uso all'Azienda Sanitaria Locale ASL CN 1 - Cuneo.
- B3)** - **Descrizione del bene:** Fabbricato ex scuola della frazione San Defendente;
- **Ubicazione:** Cervasca via Marconi;
- **Dati identificativi catastali:** Fg.6 mapp.le 342;

- **Destinazione originaria:** Edificio scolastico;
- **Destinazione attuale:** Fabbricato, un tempo concesso al Consorzio Socio Assistenziale delle Valli Grana e Maira con destinazione a sede del centro diurno socio terapeutico per disabili, attualmente in disuso in quanto la sede del centro è stata rilocalizzata;
- **Valorizzazione:** Verificare c'è la possibilità di locale il fabbricato per destinazioni d'uso compatibili con la destinazione urbanistica residenziale del contesto in cui è posto il fabbricato;
- **Modalità:** Ancora da definire;

B4) - **Descrizione del bene:** Fabbricato cascina Pellegrino (rustico rurale);

- **Ubicazione:** Cervasca via Cuneo;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 14 mapp.le 309 sub. 3-4-5;
- **Destinazione originaria:** Rustico rurale;
- **Destinazione attuale:** Edificio appena ristrutturato;
- **Valorizzazione:** Da destinare a sede del nuovo centro diurno socio terapeutico per disabili;
- **Modalità:** Concesso in comodato d'uso al Consorzio per i Servizi Socio Assistenziali delle Valli Grana e Maira (concessione da perfezionare).

B5) - **Descrizione del bene:** Fabbricato ex scuola della frazione San Bernardo;

- **Ubicazione:** Cervasca via Passatore;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 2 mapp.le 93;
- **Destinazione originaria:** Edificio scolastico;
- **Destinazione attuale:** Sede del Circolo A.C.L.I. della frazione San Bernardo;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
- **Modalità:** Contratto di concessione in comodato d'uso in data 22/06/2011 stipulato con il Circolo ACLI della frazione San Bernardo, in corso di validità (scadenza al 31/12/2014).

B6) - **Descrizione del bene:** Fabbricato ex scuola della località Pratogaudino;

- **Ubicazione:** Cervasca via Pratogaudino;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 21 mapp.le 242;
- **Destinazione originaria:** Edificio scolastico;
- **Destinazione attuale:** Rifugio di bassa valle realizzato con l'ausilio della Comunità Montana Valle Grana;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
- **Modalità:** Gestione in amministrazione diretta.

B7) - **Descrizione del bene:** Fabbricato a servizio area ricreativa sportiva di S. Croce (in comproprietà al 50% con il Comune di Vignolo);

- **Ubicazione:** Cervasca via Einaudi;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 9 mapp.le 40 sub.2-3;
- **Destinazione originaria:** Sede del locale Circolo A.C.L.I.;
- **Destinazione attuale:** Sede del locale Circolo A.C.L.I.;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
- **Modalità:** Contratto di concessione in comodato d'uso in data 26/09/2011 stipulato con il Circolo A.C.L.I. della frazione Santa Croce, in corso di validità (scadenza 31/12/2014).

B8) - **Descrizione del bene:** Fabbricato a servizio area ricreativa adiacente la scuola della frazione San Defendente;

- **Ubicazione:** Cervasca via Don Bodino;
- **Dati identificativi catastali:** Fg.6 mapp.le 1001;
- **Destinazione originaria:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;
- **Destinazione attuale:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
- **Modalità:** Contratto di concessione in comodato d'uso in data 29/07/2011 stipulato con l'Associazione San Defendente 2000, in corso di validità (scadenza 31/12/2013)

B9) - **Descrizione del bene:** Fabbricato a servizio area ricreativa località Case Audisio;

- **Ubicazione:** Cervasca via Monte Moro;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 7 mapp.le 262;
- **Destinazione originaria:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;
- **Destinazione attuale:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** La costruzione è gestita dalla locale pro-loco della frazione San Defendente Sud senza un formale atto di concessione in uso.

B10) - Descrizione del bene: Fabbricato a servizio area ricreativa località Aranzone;

- **Ubicazione:** Cervasca via Aranzone;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 18 mapp.le 775-747;

- **Destinazione originaria:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;

- **Destinazione attuale:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;

- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** La costruzione è gestita dalla locale pro-loco della frazione senza un formale atto di concessione in uso.

B11) - Descrizione del bene: Nuovo fabbricato a servizio area ricreativa di Cervasca;

- **Ubicazione:** Cervasca p.za dr. Bernardi;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 1389 sub.1;

- **Destinazione originaria:** Fabbricato nuovo, di pertinenza di area ricreativa;

- **Destinazione attuale:** Fabbricato nuovo, di pertinenza di area ricreativa;

- **Valorizzazione:** Confermare la destinazione per cui l'edificio è stato costruito;

- **Modalità:** Contratto di concessione in comodato d'uso in data 27/05/2011 stipulato con l'Associazione Pro Cervasca, in corso di validità (scadenza 31/12/2014)

B12) - Descrizione del bene: Fabbricato a servizio campo sportivo fr.lli Pellegrino;

- **Ubicazione:** Cervasca via Cuneo;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 851;

- **Destinazione originaria:** Fabbricato spogliatoi campo sportivo;

- **Destinazione attuale:** Fabbricato spogliatoi campo sportivo;

- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** Convenzione per la concessione in uso stipulata in data 26/09/2011 con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Cervasca in corso di validità (scadenza al 30/08/2013).

B13) - Descrizione del bene: Fabbricato a servizio campo sportivo frazione Santa Croce;

- **Ubicazione:** Cervasca via Einaudi;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 9 mapp.le 1037;

- **Destinazione originaria:** Fabbricato spogliatoi campo sportivo;

- **Destinazione attuale:** Fabbricato spogliatoi campo sportivo;

- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** Convenzione per la concessione in uso stipulata in data 18/09/2009 con l'Associazione Sportiva San Defendente in corso di validità (scadenza al 30/08/2012).

B14) - Descrizione del bene: Palestra di Cervasca – Palestra Santa Croce;

- **Ubicazione:** Cervasca p.za Dr. Bernardi – Santa Croce via Vignolo;

- **Dati identificativi catastali:** Palestra di Cervasca Fg. 13 mapp.le 2 sub. 8 - Palestra Santa Croce Fg. 9 mapp.le 105 sub. A;

- **Destinazione originaria:** Palestre per uso scolastico ed extrascolastico;

- **Destinazione attuale:** Palestre per uso scolastico ed extrascolastico;

- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** Convenzione per la concessione in uso stipulata in data 21/12/2009 con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Cervasca in corso di validità (scadenza al 21/12/2012).

B15) - Descrizione del bene: Ufficio posto al piano terreno della Sede Comunale;

- **Ubicazione:** Cervasca p.za Dr. Bernardi ;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 2 sub. 5;

- **Destinazione originaria:** Ufficio della sede comunale;

- **Destinazione attuale:** Sede dell'ufficio postale di Cervasca;

- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** Contratto di locazione stipulato in data 17/12/2007 con Poste Italiane s.p.a. in corso di validità (scadenza al 31/12/2013 con facoltà di tacito rinnovo).

C) Valorizzazioni (Terreni)

C1) - Descrizione del bene: Terreni cascina Pellegrino;

- **Ubicazione:** Cervasca via Martiri della Libertà, via Cuneo, via Cotonì;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 14 mapp.li 193 – 191 parte - 1296

Fg. 13 mapp.li 551 – 101 parte – 1131 parte;

- **Destinazione originaria:** Terreni agricoli;
- **Destinazione attuale:** Terreni agricoli;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
- **Modalità:** Contratto di affitto ai sensi dell'art. 45 della L. 203/1982 stipulato in data 24/11/2011 con la Società Semplice Agricola Allevamento Nord West, in corso di validità (scadenza 10/11/2013).

- C2)** - **Descrizione del bene:** Terreno destinato a sito per impianto di telecomunicazione;
- **Ubicazione:** Cervasca via Cotoni;
 - **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 1131
 - **Destinazione originaria:** Terreno agricolo;
 - **Destinazione attuale:** Sito per impianto di telecomunicazione;
 - **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
 - **Modalità:** Concessione in uso alla soc. Telecom Italia Mobile s.p.a. formalizzata con atto stipulato in data 17/01/2011, in corso di validità (durata 9 anni + 6 anni).
- C3)** - **Descrizione del bene:** Terreno su cui insiste una cabina elettrica denominata Tim;
- **Ubicazione:** Cervasca via Cotoni;
 - **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 1144
 - **Destinazione originaria:** Terreno agricolo;
 - **Destinazione attuale:** Area su cui insiste una cabina elettrica denominata Tim;
 - **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
 - **Modalità:** La cabina è stata costruita dalla soc. Enel Distribuzione s.p.a. in virtù del diritto di superficie costituito con atto rogito notaio Carlo Alberto Parola – Cuneo, in data 01/07/2003 rep. 65276.
- C4)** - **Descrizione del bene:** Terreno su cui insiste la cabina elettrica detta "Ubacco";
- **Ubicazione:** Cervasca via Ubacco;
 - **Dati identificativi catastali:** Fg. 17 mapp.le 1263
 - **Destinazione originaria:** Ex sedime stradale di via Ubacco;
 - **Destinazione attuale:** Area su cui insiste una cabina elettrica detta "Ubacco";
 - **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
 - **Modalità:** La cabina è stata costruita dalla soc. Enel Distribuzione s.p.a. in virtù del diritto di superficie costituito con atto rogito notaio Ivo Grosso – Cuneo, in data 14/12/2001 rep. 72095.
- C5)** - **Descrizione del bene:** Terreno su cui insiste una cabina elettrica detta "Municipio";
- **Ubicazione:** Cervasca p.za Dr. Bernardi;
 - **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 1211
 - **Destinazione originaria:** Ex cortile dell'edificio scolastico di Cervasca;
 - **Destinazione attuale:** Area su cui insiste una cabina elettrica detta "Municipio";
 - **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
 - **Modalità:** La cabina è stata costruita dall'Enel in virtù del diritto di superficie costituito con atto rogato dal Segretario Comunale Cardone Giovanni, in data 19/02/1979 rep. 592.
- C6)** - **Descrizione del bene:** Terreno agricolo;
- **Ubicazione:** Cervasca via delle Sorgenti;
 - **Dati identificativi catastali:** Fg. 18 mapp.li 581 – 241
 - **Destinazione originaria:** Terreni agricoli;
 - **Destinazione attuale:** Terreni agricoli;
 - **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
 - **Modalità:** Locazione a lavoratori della terra o coltivatori diretti singoli o associati. Il contratto di locazione è stato stipulato in data 16/11/2010 con scadenza al 10/11/2015.

Data 30/04/2012

L'Istruttore Tecnico Direttivo
(OTTA geom. Guido)



COMUNE DI CERVASCA

Provincia di Cuneo

CAP 12010 – Tel. (0171) 684820 – Fax (0171) 684830

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEI BENI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI

(Art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella L. 06/08/2008 N° 133)

A) Beni alienabili

- A1)** - **Descrizione del bene:** Ex scuola elementare dei Boschi;
- **Ubicazione:** Cervasca frazione San Michele;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 9 mapp.le 194 - cat. B/5 – Classe U – consistenza mc 310 – Rendita € 46,43;
- **Destinazione originaria:** Edificio scolastico;
- **Destinazione attuale:** Fabbricato in disuso;
- **Valore:** L'ultima perizia di stima disponibile, fissava il prezzo di alienazione in € 26.000,00
- A2)** - **Descrizione del bene:** Area su cui insiste una cabina elettrica;
- **Ubicazione:** Cervasca via San Francesco;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 16 mapp.le 1130 - cat. D/1 – Rendita € 84,00;
- **Destinazione originaria:** Area su cui insiste cabina Enel;
- **Destinazione attuale:** Area su cui insiste cabina Enel;
- **Valore:** L'ultima perizia di stima disponibile, fissava il prezzo di alienazione in € 5.000,00
- A3)** - **Descrizione del bene:** Area occupata dall'ex depuratore di Cervasca;
- **Ubicazione:** Cervasca via Caraglio;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 15 mapp.le 419 – Seminativo Irriguo Arborato – Classe 1^ - R.D. € 8,13 – R.A. € 4,88;
- **Destinazione originaria:** Area su cui insisteva il depuratore di Cervasca ora dismesso;
- **Destinazione attuale:** Area inculta;
- **Valore:** Non c'è ancora una perizia di stima disponibile. Il valore può essere stimato in circa € 5.000,00

B) Valorizzazioni (Fabbricati)

- B1)** - **Descrizione del bene:** Fabbricato residenza assistenziale per anziani;
- **Ubicazione:** Cervasca via Asilo;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 16 mapp.le 1057;
- **Destinazione originaria:** Residenza assistenziale per anziani;
- **Destinazione attuale:** Residenza assistenziale per anziani;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione d'uso;
- **Modalità:** Affidato in gestione a soggetti terzi mediante appalto.
- B2)** - **Descrizione del bene:** Fabbricato sede del distretto dell'Azienda Sanitaria Locale;
- **Ubicazione:** Cervasca p.zza Dr. Bernardi;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 2 sub. 14;
- **Destinazione originaria:** Sede del distretto dell'Azienda Sanitaria Locale;
- **Destinazione attuale:** Sede del distretto dell'Azienda Sanitaria Locale;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione d'uso;
- **Modalità:** Concesso in uso all'Azienda Sanitaria Locale ASL CN 1 - Cuneo.
- B3)** - **Descrizione del bene:** Fabbricato ex scuola della frazione San Defendente;
- **Ubicazione:** Cervasca via Marconi;
- **Dati identificativi catastali:** Fg.6 mapp.le 342;

- **Destinazione originaria:** Edificio scolastico;
- **Destinazione attuale:** Fabbricato, un tempo concesso al Consorzio Socio Assistenziale delle Valli Grana e Maira con destinazione a sede del centro diurno socio terapeutico per disabili, attualmente in disuso in quanto la sede del centro è stata rilocalizzata;
- **Valorizzazione:** Verificare c'è la possibilità di locale il fabbricato per destinazioni d'uso compatibili con la destinazione urbanistica residenziale del contesto in cui è posto il fabbricato;
- **Modalità:** Ancora da definire;

B4) - **Descrizione del bene:** Fabbricato cascina Pellegrino (rustico rurale);

- **Ubicazione:** Cervasca via Cuneo;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 14 mapp.le 309 sub. 3-4-5;
- **Destinazione originaria:** Rustico rurale;
- **Destinazione attuale:** Edificio appena ristrutturato;
- **Valorizzazione:** Da destinare a sede del nuovo centro diurno socio terapeutico per disabili;
- **Modalità:** Concesso in comodato d'uso al Consorzio per i Servizi Socio Assistenziali delle Valli Grana e Maira (concessione da perfezionare).

B5) - **Descrizione del bene:** Fabbricato ex scuola della frazione San Bernardo;

- **Ubicazione:** Cervasca via Passatore;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 2 mapp.le 93;
- **Destinazione originaria:** Edificio scolastico;
- **Destinazione attuale:** Sede del Circolo A.C.L.I. della frazione San Bernardo;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
- **Modalità:** Contratto di concessione in comodato d'uso in data 22/06/2011 stipulato con il Circolo ACLI della frazione San Bernardo, in corso di validità (scadenza al 31/12/2014).

B6) - **Descrizione del bene:** Fabbricato ex scuola della località Pratogaudino;

- **Ubicazione:** Cervasca via Pratogaudino;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 21 mapp.le 242;
- **Destinazione originaria:** Edificio scolastico;
- **Destinazione attuale:** Rifugio di bassa valle realizzato con l'ausilio della Comunità Montana Valle Grana;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
- **Modalità:** Gestione in amministrazione diretta.

B7) - **Descrizione del bene:** Fabbricato a servizio area ricreativa sportiva di S. Croce (in comproprietà al 50% con il Comune di Vignolo);

- **Ubicazione:** Cervasca via Einaudi;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 9 mapp.le 40 sub.2-3;
- **Destinazione originaria:** Sede del locale Circolo A.C.L.I.;
- **Destinazione attuale:** Sede del locale Circolo A.C.L.I.;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
- **Modalità:** Contratto di concessione in comodato d'uso in data 26/09/2011 stipulato con il Circolo A.C.L.I. della frazione Santa Croce, in corso di validità (scadenza 31/12/2014).

B8) - **Descrizione del bene:** Fabbricato a servizio area ricreativa adiacente la scuola della frazione San Defendente;

- **Ubicazione:** Cervasca via Don Bodino;
- **Dati identificativi catastali:** Fg.6 mapp.le 1001;
- **Destinazione originaria:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;
- **Destinazione attuale:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
- **Modalità:** Contratto di concessione in comodato d'uso in data 29/07/2011 stipulato con l'Associazione San Defendente 2000, in corso di validità (scadenza 31/12/2013)

B9) - **Descrizione del bene:** Fabbricato a servizio area ricreativa località Case Audisio;

- **Ubicazione:** Cervasca via Monte Moro;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 7 mapp.le 262;
- **Destinazione originaria:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;
- **Destinazione attuale:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** La costruzione è gestita dalla locale pro-loco della frazione San Defendente Sud senza un formale atto di concessione in uso.

B10) - Descrizione del bene: Fabbricato a servizio area ricreativa località Aranzone;

- **Ubicazione:** Cervasca via Aranzone;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 18 mapp.le 775-747;

- **Destinazione originaria:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;

- **Destinazione attuale:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;

- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** La costruzione è gestita dalla locale pro-loco della frazione senza un formale atto di concessione in uso.

B11) - Descrizione del bene: Nuovo fabbricato a servizio area ricreativa di Cervasca;

- **Ubicazione:** Cervasca p.za dr. Bernardi;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 1389 sub.1;

- **Destinazione originaria:** Fabbricato nuovo, di pertinenza di area ricreativa;

- **Destinazione attuale:** Fabbricato nuovo, di pertinenza di area ricreativa;

- **Valorizzazione:** Confermare la destinazione per cui l'edificio è stato costruito;

- **Modalità:** Contratto di concessione in comodato d'uso in data 27/05/2011 stipulato con l'Associazione Pro Cervasca, in corso di validità (scadenza 31/12/2014)

B12) - Descrizione del bene: Fabbricato a servizio campo sportivo fr.lli Pellegrino;

- **Ubicazione:** Cervasca via Cuneo;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 851;

- **Destinazione originaria:** Fabbricato spogliatoi campo sportivo;

- **Destinazione attuale:** Fabbricato spogliatoi campo sportivo;

- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** Convenzione per la concessione in uso stipulata in data 26/09/2011 con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Cervasca in corso di validità (scadenza al 30/08/2013).

B13) - Descrizione del bene: Fabbricato a servizio campo sportivo frazione Santa Croce;

- **Ubicazione:** Cervasca via Einaudi;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 9 mapp.le 1037;

- **Destinazione originaria:** Fabbricato spogliatoi campo sportivo;

- **Destinazione attuale:** Fabbricato spogliatoi campo sportivo;

- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** Convenzione per la concessione in uso stipulata in data 18/09/2009 con l'Associazione Sportiva San Defendente in corso di validità (scadenza al 30/08/2012).

B14) - Descrizione del bene: Palestra di Cervasca – Palestra Santa Croce;

- **Ubicazione:** Cervasca p.za Dr. Bernardi – Santa Croce via Vignolo;

- **Dati identificativi catastali:** Palestra di Cervasca Fg. 13 mapp.le 2 sub. 8 - Palestra Santa Croce Fg. 9 mapp.le 105 sub. A;

- **Destinazione originaria:** Palestre per uso scolastico ed extrascolastico;

- **Destinazione attuale:** Palestre per uso scolastico ed extrascolastico;

- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** Convenzione per la concessione in uso stipulata in data 21/12/2009 con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Cervasca in corso di validità (scadenza al 21/12/2012).

B15) - Descrizione del bene: Ufficio posto al piano terreno della Sede Comunale;

- **Ubicazione:** Cervasca p.za Dr. Bernardi ;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 2 sub. 5;

- **Destinazione originaria:** Ufficio della sede comunale;

- **Destinazione attuale:** Sede dell'ufficio postale di Cervasca;

- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** Contratto di locazione stipulato in data 17/12/2007 con Poste Italiane s.p.a. in corso di validità (scadenza al 31/12/2013 con facoltà di tacito rinnovo).

C) Valorizzazioni (Terreni)

C1) - Descrizione del bene: Terreni cascina Pellegrino;

- **Ubicazione:** Cervasca via Martiri della Libertà, via Cuneo, via Cotonì;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 14 mapp.li 193 – 191 parte - 1296

Fg. 13 mapp.li 551 – 101 parte – 1131 parte;

- **Destinazione originaria:** Terreni agricoli;
- **Destinazione attuale:** Terreni agricoli;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
- **Modalità:** Contratto di affitto ai sensi dell'art. 45 della L. 203/1982 stipulato in data 24/11/2011 con la Società Semplice Agricola Allevamento Nord West, in corso di validità (scadenza 10/11/2013).

- C2)** - **Descrizione del bene:** Terreno destinato a sito per impianto di telecomunicazione;
- **Ubicazione:** Cervasca via Cotoni;
 - **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 1131
 - **Destinazione originaria:** Terreno agricolo;
 - **Destinazione attuale:** Sito per impianto di telecomunicazione;
 - **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
 - **Modalità:** Concessione in uso alla soc. Telecom Italia Mobile s.p.a. formalizzata con atto stipulato in data 17/01/2011, in corso di validità (durata 9 anni + 6 anni).
- C3)** - **Descrizione del bene:** Terreno su cui insiste una cabina elettrica denominata Tim;
- **Ubicazione:** Cervasca via Cotoni;
 - **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 1144
 - **Destinazione originaria:** Terreno agricolo;
 - **Destinazione attuale:** Area su cui insiste una cabina elettrica denominata Tim;
 - **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
 - **Modalità:** La cabina è stata costruita dalla soc. Enel Distribuzione s.p.a. in virtù del diritto di superficie costituito con atto rogito notaio Carlo Alberto Parola – Cuneo, in data 01/07/2003 rep. 65276.
- C4)** - **Descrizione del bene:** Terreno su cui insiste la cabina elettrica detta "Ubacco";
- **Ubicazione:** Cervasca via Ubacco;
 - **Dati identificativi catastali:** Fg. 17 mapp.le 1263
 - **Destinazione originaria:** Ex sedime stradale di via Ubacco;
 - **Destinazione attuale:** Area su cui insiste una cabina elettrica detta "Ubacco";
 - **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
 - **Modalità:** La cabina è stata costruita dalla soc. Enel Distribuzione s.p.a. in virtù del diritto di superficie costituito con atto rogito notaio Ivo Grosso – Cuneo, in data 14/12/2001 rep. 72095.
- C5)** - **Descrizione del bene:** Terreno su cui insiste una cabina elettrica detta "Municipio";
- **Ubicazione:** Cervasca p.za Dr. Bernardi;
 - **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 1211
 - **Destinazione originaria:** Ex cortile dell'edificio scolastico di Cervasca;
 - **Destinazione attuale:** Area su cui insiste una cabina elettrica detta "Municipio";
 - **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
 - **Modalità:** La cabina è stata costruita dall'Enel in virtù del diritto di superficie costituito con atto rogato dal Segretario Comunale Cardone Giovanni, in data 19/02/1979 rep. 592.
- C6)** - **Descrizione del bene:** Terreno agricolo;
- **Ubicazione:** Cervasca via delle Sorgenti;
 - **Dati identificativi catastali:** Fg. 18 mapp.li 581 – 241
 - **Destinazione originaria:** Terreni agricoli;
 - **Destinazione attuale:** Terreni agricoli;
 - **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
 - **Modalità:** Locazione a lavoratori della terra o coltivatori diretti singoli o associati. Il contratto di locazione è stato stipulato in data 16/11/2010 con scadenza al 10/11/2015.

Data 30/04/2012

L'Istruttore Tecnico Direttivo
(OTTA geom. Guido)



COMUNE DI CERVASCA

Provincia di Cuneo

CAP 12010 – Tel. (0171) 684820 – Fax (0171) 684830

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEI BENI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI

(Art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella L. 06/08/2008 N° 133)

A) Beni alienabili

- A1)** - **Descrizione del bene:** Ex scuola elementare dei Boschi;
- **Ubicazione:** Cervasca frazione San Michele;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 9 mapp.le 194 - cat. B/5 – Classe U – consistenza mc 310 – Rendita € 46,43;
- **Destinazione originaria:** Edificio scolastico;
- **Destinazione attuale:** Fabbricato in disuso;
- **Valore:** L'ultima perizia di stima disponibile, fissava il prezzo di alienazione in € 26.000,00
- A2)** - **Descrizione del bene:** Area su cui insiste una cabina elettrica;
- **Ubicazione:** Cervasca via San Francesco;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 16 mapp.le 1130 - cat. D/1 – Rendita € 84,00;
- **Destinazione originaria:** Area su cui insiste cabina Enel;
- **Destinazione attuale:** Area su cui insiste cabina Enel;
- **Valore:** L'ultima perizia di stima disponibile, fissava il prezzo di alienazione in € 5.000,00
- A3)** - **Descrizione del bene:** Area occupata dall'ex depuratore di Cervasca;
- **Ubicazione:** Cervasca via Caraglio;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 15 mapp.le 419 – Seminativo Irriguo Arborato – Classe 1^ - R.D. € 8,13 – R.A. € 4,88;
- **Destinazione originaria:** Area su cui insisteva il depuratore di Cervasca ora dismesso;
- **Destinazione attuale:** Area inculta;
- **Valore:** Non c'è ancora una perizia di stima disponibile. Il valore può essere stimato in circa € 5.000,00

B) Valorizzazioni (Fabbricati)

- B1)** - **Descrizione del bene:** Fabbricato residenza assistenziale per anziani;
- **Ubicazione:** Cervasca via Asilo;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 16 mapp.le 1057;
- **Destinazione originaria:** Residenza assistenziale per anziani;
- **Destinazione attuale:** Residenza assistenziale per anziani;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione d'uso;
- **Modalità:** Affidato in gestione a soggetti terzi mediante appalto.
- B2)** - **Descrizione del bene:** Fabbricato sede del distretto dell'Azienda Sanitaria Locale;
- **Ubicazione:** Cervasca p.zza Dr. Bernardi;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 2 sub. 14;
- **Destinazione originaria:** Sede del distretto dell'Azienda Sanitaria Locale;
- **Destinazione attuale:** Sede del distretto dell'Azienda Sanitaria Locale;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione d'uso;
- **Modalità:** Concesso in uso all'Azienda Sanitaria Locale ASL CN 1 - Cuneo.
- B3)** - **Descrizione del bene:** Fabbricato ex scuola della frazione San Defendente;
- **Ubicazione:** Cervasca via Marconi;
- **Dati identificativi catastali:** Fg.6 mapp.le 342;

- **Destinazione originaria:** Edificio scolastico;
- **Destinazione attuale:** Fabbricato, un tempo concesso al Consorzio Socio Assistenziale delle Valli Grana e Maira con destinazione a sede del centro diurno socio terapeutico per disabili, attualmente in disuso in quanto la sede del centro è stata rilocalizzata;
- **Valorizzazione:** Verificare c'è la possibilità di locale il fabbricato per destinazioni d'uso compatibili con la destinazione urbanistica residenziale del contesto in cui è posto il fabbricato;
- **Modalità:** Ancora da definire;

B4) - **Descrizione del bene:** Fabbricato cascina Pellegrino (rustico rurale);

- **Ubicazione:** Cervasca via Cuneo;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 14 mapp.le 309 sub. 3-4-5;
- **Destinazione originaria:** Rustico rurale;
- **Destinazione attuale:** Edificio appena ristrutturato;
- **Valorizzazione:** Da destinare a sede del nuovo centro diurno socio terapeutico per disabili;
- **Modalità:** Concesso in comodato d'uso al Consorzio per i Servizi Socio Assistenziali delle Valli Grana e Maira (concessione da perfezionare).

B5) - **Descrizione del bene:** Fabbricato ex scuola della frazione San Bernardo;

- **Ubicazione:** Cervasca via Passatore;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 2 mapp.le 93;
- **Destinazione originaria:** Edificio scolastico;
- **Destinazione attuale:** Sede del Circolo A.C.L.I. della frazione San Bernardo;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
- **Modalità:** Contratto di concessione in comodato d'uso in data 22/06/2011 stipulato con il Circolo ACLI della frazione San Bernardo, in corso di validità (scadenza al 31/12/2014).

B6) - **Descrizione del bene:** Fabbricato ex scuola della località Pratogaudino;

- **Ubicazione:** Cervasca via Pratogaudino;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 21 mapp.le 242;
- **Destinazione originaria:** Edificio scolastico;
- **Destinazione attuale:** Rifugio di bassa valle realizzato con l'ausilio della Comunità Montana Valle Grana;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
- **Modalità:** Gestione in amministrazione diretta.

B7) - **Descrizione del bene:** Fabbricato a servizio area ricreativa sportiva di S. Croce (in comproprietà al 50% con il Comune di Vignolo);

- **Ubicazione:** Cervasca via Einaudi;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 9 mapp.le 40 sub.2-3;
- **Destinazione originaria:** Sede del locale Circolo A.C.L.I.;
- **Destinazione attuale:** Sede del locale Circolo A.C.L.I.;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
- **Modalità:** Contratto di concessione in comodato d'uso in data 26/09/2011 stipulato con il Circolo A.C.L.I. della frazione Santa Croce, in corso di validità (scadenza 31/12/2014).

B8) - **Descrizione del bene:** Fabbricato a servizio area ricreativa adiacente la scuola della frazione San Defendente;

- **Ubicazione:** Cervasca via Don Bodino;
- **Dati identificativi catastali:** Fg.6 mapp.le 1001;
- **Destinazione originaria:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;
- **Destinazione attuale:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
- **Modalità:** Contratto di concessione in comodato d'uso in data 29/07/2011 stipulato con l'Associazione San Defendente 2000, in corso di validità (scadenza 31/12/2013)

B9) - **Descrizione del bene:** Fabbricato a servizio area ricreativa località Case Audisio;

- **Ubicazione:** Cervasca via Monte Moro;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 7 mapp.le 262;
- **Destinazione originaria:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;
- **Destinazione attuale:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** La costruzione è gestita dalla locale pro-loco della frazione San Defendente Sud senza un formale atto di concessione in uso.

B10) - Descrizione del bene: Fabbricato a servizio area ricreativa località Aranzone;

- **Ubicazione:** Cervasca via Aranzone;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 18 mapp.le 775-747;

- **Destinazione originaria:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;

- **Destinazione attuale:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;

- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** La costruzione è gestita dalla locale pro-loco della frazione senza un formale atto di concessione in uso.

B11) - Descrizione del bene: Nuovo fabbricato a servizio area ricreativa di Cervasca;

- **Ubicazione:** Cervasca p.za dr. Bernardi;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 1389 sub.1;

- **Destinazione originaria:** Fabbricato nuovo, di pertinenza di area ricreativa;

- **Destinazione attuale:** Fabbricato nuovo, di pertinenza di area ricreativa;

- **Valorizzazione:** Confermare la destinazione per cui l'edificio è stato costruito;

- **Modalità:** Contratto di concessione in comodato d'uso in data 27/05/2011 stipulato con l'Associazione Pro Cervasca, in corso di validità (scadenza 31/12/2014)

B12) - Descrizione del bene: Fabbricato a servizio campo sportivo fr.lli Pellegrino;

- **Ubicazione:** Cervasca via Cuneo;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 851;

- **Destinazione originaria:** Fabbricato spogliatoi campo sportivo;

- **Destinazione attuale:** Fabbricato spogliatoi campo sportivo;

- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** Convenzione per la concessione in uso stipulata in data 26/09/2011 con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Cervasca in corso di validità (scadenza al 30/08/2013).

B13) - Descrizione del bene: Fabbricato a servizio campo sportivo frazione Santa Croce;

- **Ubicazione:** Cervasca via Einaudi;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 9 mapp.le 1037;

- **Destinazione originaria:** Fabbricato spogliatoi campo sportivo;

- **Destinazione attuale:** Fabbricato spogliatoi campo sportivo;

- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** Convenzione per la concessione in uso stipulata in data 18/09/2009 con l'Associazione Sportiva San Defendente in corso di validità (scadenza al 30/08/2012).

B14) - Descrizione del bene: Palestra di Cervasca – Palestra Santa Croce;

- **Ubicazione:** Cervasca p.za Dr. Bernardi – Santa Croce via Vignolo;

- **Dati identificativi catastali:** Palestra di Cervasca Fg. 13 mapp.le 2 sub. 8 - Palestra Santa Croce Fg. 9 mapp.le 105 sub. A;

- **Destinazione originaria:** Palestre per uso scolastico ed extrascolastico;

- **Destinazione attuale:** Palestre per uso scolastico ed extrascolastico;

- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** Convenzione per la concessione in uso stipulata in data 21/12/2009 con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Cervasca in corso di validità (scadenza al 21/12/2012).

B15) - Descrizione del bene: Ufficio posto al piano terreno della Sede Comunale;

- **Ubicazione:** Cervasca p.za Dr. Bernardi ;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 2 sub. 5;

- **Destinazione originaria:** Ufficio della sede comunale;

- **Destinazione attuale:** Sede dell'ufficio postale di Cervasca;

- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** Contratto di locazione stipulato in data 17/12/2007 con Poste Italiane s.p.a. in corso di validità (scadenza al 31/12/2013 con facoltà di tacito rinnovo).

C) Valorizzazioni (Terreni)

C1) - Descrizione del bene: Terreni cascina Pellegrino;

- **Ubicazione:** Cervasca via Martiri della Libertà, via Cuneo, via Cotonì;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 14 mapp.li 193 – 191 parte - 1296

Fg. 13 mapp.li 551 – 101 parte – 1131 parte;

- **Destinazione originaria:** Terreni agricoli;
- **Destinazione attuale:** Terreni agricoli;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
- **Modalità:** Contratto di affitto ai sensi dell'art. 45 della L. 203/1982 stipulato in data 24/11/2011 con la Società Semplice Agricola Allevamento Nord West, in corso di validità (scadenza 10/11/2013).

- C2)** - **Descrizione del bene:** Terreno destinato a sito per impianto di telecomunicazione;
- **Ubicazione:** Cervasca via Cotoni;
 - **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 1131
 - **Destinazione originaria:** Terreno agricolo;
 - **Destinazione attuale:** Sito per impianto di telecomunicazione;
 - **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
 - **Modalità:** Concessione in uso alla soc. Telecom Italia Mobile s.p.a. formalizzata con atto stipulato in data 17/01/2011, in corso di validità (durata 9 anni + 6 anni).
- C3)** - **Descrizione del bene:** Terreno su cui insiste una cabina elettrica denominata Tim;
- **Ubicazione:** Cervasca via Cotoni;
 - **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 1144
 - **Destinazione originaria:** Terreno agricolo;
 - **Destinazione attuale:** Area su cui insiste una cabina elettrica denominata Tim;
 - **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
 - **Modalità:** La cabina è stata costruita dalla soc. Enel Distribuzione s.p.a. in virtù del diritto di superficie costituito con atto rogito notaio Carlo Alberto Parola – Cuneo, in data 01/07/2003 rep. 65276.
- C4)** - **Descrizione del bene:** Terreno su cui insiste la cabina elettrica detta "Ubacco";
- **Ubicazione:** Cervasca via Ubacco;
 - **Dati identificativi catastali:** Fg. 17 mapp.le 1263
 - **Destinazione originaria:** Ex sedime stradale di via Ubacco;
 - **Destinazione attuale:** Area su cui insiste una cabina elettrica detta "Ubacco";
 - **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
 - **Modalità:** La cabina è stata costruita dalla soc. Enel Distribuzione s.p.a. in virtù del diritto di superficie costituito con atto rogito notaio Ivo Grosso – Cuneo, in data 14/12/2001 rep. 72095.
- C5)** - **Descrizione del bene:** Terreno su cui insiste una cabina elettrica detta "Municipio";
- **Ubicazione:** Cervasca p.za Dr. Bernardi;
 - **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 1211
 - **Destinazione originaria:** Ex cortile dell'edificio scolastico di Cervasca;
 - **Destinazione attuale:** Area su cui insiste una cabina elettrica detta "Municipio";
 - **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
 - **Modalità:** La cabina è stata costruita dall'Enel in virtù del diritto di superficie costituito con atto rogato dal Segretario Comunale Cardone Giovanni, in data 19/02/1979 rep. 592.
- C6)** - **Descrizione del bene:** Terreno agricolo;
- **Ubicazione:** Cervasca via delle Sorgenti;
 - **Dati identificativi catastali:** Fg. 18 mapp.li 581 – 241
 - **Destinazione originaria:** Terreni agricoli;
 - **Destinazione attuale:** Terreni agricoli;
 - **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
 - **Modalità:** Locazione a lavoratori della terra o coltivatori diretti singoli o associati. Il contratto di locazione è stato stipulato in data 16/11/2010 con scadenza al 10/11/2015.

Data 30/04/2012

L'Istruttore Tecnico Direttivo
(OTTA geom. Guido)



COMUNE DI CERVASCA

Provincia di Cuneo

CAP 12010 – Tel. (0171) 684820 – Fax (0171) 684830

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEI BENI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI

(Art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella L. 06/08/2008 N° 133)

A) Beni alienabili

- A1)** - **Descrizione del bene:** Ex scuola elementare dei Boschi;
- **Ubicazione:** Cervasca frazione San Michele;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 9 mapp.le 194 - cat. B/5 – Classe U – consistenza mc 310 – Rendita € 46,43;
- **Destinazione originaria:** Edificio scolastico;
- **Destinazione attuale:** Fabbricato in disuso;
- **Valore:** L'ultima perizia di stima disponibile, fissava il prezzo di alienazione in € 26.000,00
- A2)** - **Descrizione del bene:** Area su cui insiste una cabina elettrica;
- **Ubicazione:** Cervasca via San Francesco;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 16 mapp.le 1130 - cat. D/1 – Rendita € 84,00;
- **Destinazione originaria:** Area su cui insiste cabina Enel;
- **Destinazione attuale:** Area su cui insiste cabina Enel;
- **Valore:** L'ultima perizia di stima disponibile, fissava il prezzo di alienazione in € 5.000,00
- A3)** - **Descrizione del bene:** Area occupata dall'ex depuratore di Cervasca;
- **Ubicazione:** Cervasca via Caraglio;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 15 mapp.le 419 – Seminativo Irriguo Arborato – Classe 1^ - R.D. € 8,13 – R.A. € 4,88;
- **Destinazione originaria:** Area su cui insisteva il depuratore di Cervasca ora dismesso;
- **Destinazione attuale:** Area inculta;
- **Valore:** Non c'è ancora una perizia di stima disponibile. Il valore può essere stimato in circa € 5.000,00

B) Valorizzazioni (Fabbricati)

- B1)** - **Descrizione del bene:** Fabbricato residenza assistenziale per anziani;
- **Ubicazione:** Cervasca via Asilo;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 16 mapp.le 1057;
- **Destinazione originaria:** Residenza assistenziale per anziani;
- **Destinazione attuale:** Residenza assistenziale per anziani;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione d'uso;
- **Modalità:** Affidato in gestione a soggetti terzi mediante appalto.
- B2)** - **Descrizione del bene:** Fabbricato sede del distretto dell'Azienda Sanitaria Locale;
- **Ubicazione:** Cervasca p.zza Dr. Bernardi;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 2 sub. 14;
- **Destinazione originaria:** Sede del distretto dell'Azienda Sanitaria Locale;
- **Destinazione attuale:** Sede del distretto dell'Azienda Sanitaria Locale;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione d'uso;
- **Modalità:** Concesso in uso all'Azienda Sanitaria Locale ASL CN 1 - Cuneo.
- B3)** - **Descrizione del bene:** Fabbricato ex scuola della frazione San Defendente;
- **Ubicazione:** Cervasca via Marconi;
- **Dati identificativi catastali:** Fg.6 mapp.le 342;

- **Destinazione originaria:** Edificio scolastico;
- **Destinazione attuale:** Fabbricato, un tempo concesso al Consorzio Socio Assistenziale delle Valli Grana e Maira con destinazione a sede del centro diurno socio terapeutico per disabili, attualmente in disuso in quanto la sede del centro è stata rilocalizzata;
- **Valorizzazione:** Verificare c'è la possibilità di locale il fabbricato per destinazioni d'uso compatibili con la destinazione urbanistica residenziale del contesto in cui è posto il fabbricato;
- **Modalità:** Ancora da definire;

B4) - **Descrizione del bene:** Fabbricato cascina Pellegrino (rustico rurale);

- **Ubicazione:** Cervasca via Cuneo;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 14 mapp.le 309 sub. 3-4-5;
- **Destinazione originaria:** Rustico rurale;
- **Destinazione attuale:** Edificio appena ristrutturato;
- **Valorizzazione:** Da destinare a sede del nuovo centro diurno socio terapeutico per disabili;
- **Modalità:** Concesso in comodato d'uso al Consorzio per i Servizi Socio Assistenziali delle Valli Grana e Maira (concessione da perfezionare).

B5) - **Descrizione del bene:** Fabbricato ex scuola della frazione San Bernardo;

- **Ubicazione:** Cervasca via Passatore;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 2 mapp.le 93;
- **Destinazione originaria:** Edificio scolastico;
- **Destinazione attuale:** Sede del Circolo A.C.L.I. della frazione San Bernardo;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
- **Modalità:** Contratto di concessione in comodato d'uso in data 22/06/2011 stipulato con il Circolo ACLI della frazione San Bernardo, in corso di validità (scadenza al 31/12/2014).

B6) - **Descrizione del bene:** Fabbricato ex scuola della località Pratogaudino;

- **Ubicazione:** Cervasca via Pratogaudino;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 21 mapp.le 242;
- **Destinazione originaria:** Edificio scolastico;
- **Destinazione attuale:** Rifugio di bassa valle realizzato con l'ausilio della Comunità Montana Valle Grana;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
- **Modalità:** Gestione in amministrazione diretta.

B7) - **Descrizione del bene:** Fabbricato a servizio area ricreativa sportiva di S. Croce (in comproprietà al 50% con il Comune di Vignolo);

- **Ubicazione:** Cervasca via Einaudi;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 9 mapp.le 40 sub.2-3;
- **Destinazione originaria:** Sede del locale Circolo A.C.L.I.;
- **Destinazione attuale:** Sede del locale Circolo A.C.L.I.;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
- **Modalità:** Contratto di concessione in comodato d'uso in data 26/09/2011 stipulato con il Circolo A.C.L.I. della frazione Santa Croce, in corso di validità (scadenza 31/12/2014).

B8) - **Descrizione del bene:** Fabbricato a servizio area ricreativa adiacente la scuola della frazione San Defendente;

- **Ubicazione:** Cervasca via Don Bodino;
- **Dati identificativi catastali:** Fg.6 mapp.le 1001;
- **Destinazione originaria:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;
- **Destinazione attuale:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
- **Modalità:** Contratto di concessione in comodato d'uso in data 29/07/2011 stipulato con l'Associazione San Defendente 2000, in corso di validità (scadenza 31/12/2013)

B9) - **Descrizione del bene:** Fabbricato a servizio area ricreativa località Case Audisio;

- **Ubicazione:** Cervasca via Monte Moro;
- **Dati identificativi catastali:** Fg. 7 mapp.le 262;
- **Destinazione originaria:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;
- **Destinazione attuale:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** La costruzione è gestita dalla locale pro-loco della frazione San Defendente Sud senza un formale atto di concessione in uso.

B10) - Descrizione del bene: Fabbricato a servizio area ricreativa località Aranzone;

- **Ubicazione:** Cervasca via Aranzone;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 18 mapp.le 775-747;

- **Destinazione originaria:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;

- **Destinazione attuale:** Fabbricato di pertinenza di area ricreativa;

- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** La costruzione è gestita dalla locale pro-loco della frazione senza un formale atto di concessione in uso.

B11) - Descrizione del bene: Nuovo fabbricato a servizio area ricreativa di Cervasca;

- **Ubicazione:** Cervasca p.za dr. Bernardi;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 1389 sub.1;

- **Destinazione originaria:** Fabbricato nuovo, di pertinenza di area ricreativa;

- **Destinazione attuale:** Fabbricato nuovo, di pertinenza di area ricreativa;

- **Valorizzazione:** Confermare la destinazione per cui l'edificio è stato costruito;

- **Modalità:** Contratto di concessione in comodato d'uso in data 27/05/2011 stipulato con l'Associazione Pro Cervasca, in corso di validità (scadenza 31/12/2014)

B12) - Descrizione del bene: Fabbricato a servizio campo sportivo fr.lli Pellegrino;

- **Ubicazione:** Cervasca via Cuneo;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 851;

- **Destinazione originaria:** Fabbricato spogliatoi campo sportivo;

- **Destinazione attuale:** Fabbricato spogliatoi campo sportivo;

- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** Convenzione per la concessione in uso stipulata in data 26/09/2011 con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Cervasca in corso di validità (scadenza al 30/08/2013).

B13) - Descrizione del bene: Fabbricato a servizio campo sportivo frazione Santa Croce;

- **Ubicazione:** Cervasca via Einaudi;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 9 mapp.le 1037;

- **Destinazione originaria:** Fabbricato spogliatoi campo sportivo;

- **Destinazione attuale:** Fabbricato spogliatoi campo sportivo;

- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** Convenzione per la concessione in uso stipulata in data 18/09/2009 con l'Associazione Sportiva San Defendente in corso di validità (scadenza al 30/08/2012).

B14) - Descrizione del bene: Palestra di Cervasca – Palestra Santa Croce;

- **Ubicazione:** Cervasca p.za Dr. Bernardi – Santa Croce via Vignolo;

- **Dati identificativi catastali:** Palestra di Cervasca Fg. 13 mapp.le 2 sub. 8 - Palestra Santa Croce Fg. 9 mapp.le 105 sub. A;

- **Destinazione originaria:** Palestre per uso scolastico ed extrascolastico;

- **Destinazione attuale:** Palestre per uso scolastico ed extrascolastico;

- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** Convenzione per la concessione in uso stipulata in data 21/12/2009 con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Cervasca in corso di validità (scadenza al 21/12/2012).

B15) - Descrizione del bene: Ufficio posto al piano terreno della Sede Comunale;

- **Ubicazione:** Cervasca p.za Dr. Bernardi ;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 2 sub. 5;

- **Destinazione originaria:** Ufficio della sede comunale;

- **Destinazione attuale:** Sede dell'ufficio postale di Cervasca;

- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;

- **Modalità:** Contratto di locazione stipulato in data 17/12/2007 con Poste Italiane s.p.a. in corso di validità (scadenza al 31/12/2013 con facoltà di tacito rinnovo).

C) Valorizzazioni (Terreni)

C1) - Descrizione del bene: Terreni cascina Pellegrino;

- **Ubicazione:** Cervasca via Martiri della Libertà, via Cuneo, via Cotonì;

- **Dati identificativi catastali:** Fg. 14 mapp.li 193 – 191 parte - 1296

Fg. 13 mapp.li 551 – 101 parte – 1131 parte;

- **Destinazione originaria:** Terreni agricoli;
- **Destinazione attuale:** Terreni agricoli;
- **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
- **Modalità:** Contratto di affitto ai sensi dell'art. 45 della L. 203/1982 stipulato in data 24/11/2011 con la Società Semplice Agricola Allevamento Nord West, in corso di validità (scadenza 10/11/2013).

- C2)** - **Descrizione del bene:** Terreno destinato a sito per impianto di telecomunicazione;
- **Ubicazione:** Cervasca via Cotoni;
 - **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 1131
 - **Destinazione originaria:** Terreno agricolo;
 - **Destinazione attuale:** Sito per impianto di telecomunicazione;
 - **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
 - **Modalità:** Concessione in uso alla soc. Telecom Italia Mobile s.p.a. formalizzata con atto stipulato in data 17/01/2011, in corso di validità (durata 9 anni + 6 anni).
- C3)** - **Descrizione del bene:** Terreno su cui insiste una cabina elettrica denominata Tim;
- **Ubicazione:** Cervasca via Cotoni;
 - **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 1144
 - **Destinazione originaria:** Terreno agricolo;
 - **Destinazione attuale:** Area su cui insiste una cabina elettrica denominata Tim;
 - **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
 - **Modalità:** La cabina è stata costruita dalla soc. Enel Distribuzione s.p.a. in virtù del diritto di superficie costituito con atto rogito notaio Carlo Alberto Parola – Cuneo, in data 01/07/2003 rep. 65276.
- C4)** - **Descrizione del bene:** Terreno su cui insiste la cabina elettrica detta "Ubacco";
- **Ubicazione:** Cervasca via Ubacco;
 - **Dati identificativi catastali:** Fg. 17 mapp.le 1263
 - **Destinazione originaria:** Ex sedime stradale di via Ubacco;
 - **Destinazione attuale:** Area su cui insiste una cabina elettrica detta "Ubacco";
 - **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
 - **Modalità:** La cabina è stata costruita dalla soc. Enel Distribuzione s.p.a. in virtù del diritto di superficie costituito con atto rogito notaio Ivo Grosso – Cuneo, in data 14/12/2001 rep. 72095.
- C5)** - **Descrizione del bene:** Terreno su cui insiste una cabina elettrica detta "Municipio";
- **Ubicazione:** Cervasca p.za Dr. Bernardi;
 - **Dati identificativi catastali:** Fg. 13 mapp.le 1211
 - **Destinazione originaria:** Ex cortile dell'edificio scolastico di Cervasca;
 - **Destinazione attuale:** Area su cui insiste una cabina elettrica detta "Municipio";
 - **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
 - **Modalità:** La cabina è stata costruita dall'Enel in virtù del diritto di superficie costituito con atto rogato dal Segretario Comunale Cardone Giovanni, in data 19/02/1979 rep. 592.
- C6)** - **Descrizione del bene:** Terreno agricolo;
- **Ubicazione:** Cervasca via delle Sorgenti;
 - **Dati identificativi catastali:** Fg. 18 mapp.li 581 – 241
 - **Destinazione originaria:** Terreni agricoli;
 - **Destinazione attuale:** Terreni agricoli;
 - **Valorizzazione:** Confermare l'attuale destinazione;
 - **Modalità:** Locazione a lavoratori della terra o coltivatori diretti singoli o associati. Il contratto di locazione è stato stipulato in data 16/11/2010 con scadenza al 10/11/2015.

Data 30/04/2012

L'Istruttore Tecnico Direttivo
(OTTA geom. Guido)