



Codice Fiscale e Partita IVA n. 00447820044  
Sito web: [www.provincia.cuneo.it](http://www.provincia.cuneo.it)  
E-mail: [urp@provincia.cuneo.it](mailto:urp@provincia.cuneo.it)  
P.E.C.: [protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it](mailto:protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it)

**DIREZIONE SERVIZI AI CITTADINI E IMPRESE  
SETTORE GESTIONE RISORSE DEL TERRITORIO**

Ufficio Pianificazione  
E-mail: [ufficio.pianificazione@provincia.cuneo.it](mailto:ufficio.pianificazione@provincia.cuneo.it)  
Corso Nizza, 21 – 12100 Cuneo  
Tel. 0171.445359 – Fax 0171.445990  
/bme

Rif. progr. int. \_\_\_\_\_ Classifica: 07.05.01/85\_2013

Allegati n. \_\_\_\_\_ Risposta Vs. nota n. \_\_\_\_\_

Rif. ns. prot. prec. \_\_\_\_\_

Al Sig. Sindaco  
del Comune di  
12010 CERVASCA (CN)

Alla REGIONE PIEMONTE  
Direzione Regionale  
Programmazione strategica,  
Politiche territoriali ed Edilizia  
C.so Bolzano, 44  
10121 TORINO

Oggetto: Variante Parziale n. 4 al PRGC adottata con DCC n. 33 del 29/11/13 – Trasmissione deliberazione.

Si trasmette in allegato la deliberazione di Giunta Provinciale n. 2 del 7/01/2014 relativa al parere di compatibilità della Variante in oggetto, inviata da codesto Comune con nota n. 9026 in data 9/12/2013.

Si fa presente che la deliberazione di approvazione della Variante in questione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG, dovrà essere inoltrata a questo Ente ed alla Regione entro dieci giorni dalla sua adozione, così come previsto dall'art. 17 c. 7 della L.R. 56/77 e s.m.i..

Cordiali saluti.

La Responsabile dell'Ufficio  
- Arch. Tiziana ZURLETTI -



07.05.01

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA N. 2

Seduta del 07/01/2014

Qualifica	Componente	Presente
Presidente della Provincia	GANCIA GIANNA	S
Vice Presidente	ROSSETTO GIUSEPPE	S
Assessore	BLENGINI PIETRO	S
Assessore	COLOMBATTO LUCA	S
Assessore	COSTA LUIGI	S
Assessore	ISAIA STEFANO	S
Assessore	MANTINI ANNA	S
Assessore	MELLANO ROBERTO	S
Assessore	RUSSO ROBERTO	S
Assessore	VISCUSI LUCIA	S

Con l'assistenza del Segretario Generale **GIANNACE DOMENICA MARIA**

**Oggetto:** L.R. 5.12.1977, N. 56, ART. 17 COMMA 5 - COMUNE DI CERVASCA:  
VARIANTE PARZIALE N. 4 AL PRGC - PARERE

Il Signor Assessore RUSSO ROBERTO avuta la parola dal Signor Presidente, riferisce:

## LA GIUNTA PROVINCIALE

Premesso che

Ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 "Tutela ed uso del suolo", come modificato dalla LR 3/2013, i Comuni sono tenuti a trasmettere alla Provincia copia della delibera di adozione delle Varianti Parziali per sottoporle alla pronuncia in merito alle condizioni di classificazione come variante parziale, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 dello stesso art.17 e alla compatibilità in rapporto al Piano Territoriale Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati.

Il Comune di Cervasca – dotato di PRGC approvato e modificato con successive varianti – in conformità alla norma di legge sopra citata, ha provveduto a trasmettere copia dell'atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 33 in data 29.11.2013 di adozione del progetto preliminare della Variante Parziale n.4 al PRGC e dei relativi elaborati, costituiti da:

- Volume V4/p – relazione illustrativa al progetto preliminare;
- Volume B/8 – Norme tecniche di attuazione al progetto preliminare;
- Tav. 1.c/3 – Individuazione di tipi di intervento nel centro storico A3 – San Michele;
- Tav. 1.d/4 – Individuazione di tipi di intervento nel centro storico A4 – Concentrico;
- Tav. 2.b/6 – Azzonamento San Defendente;
- Tav. 2.c/7 – Azzonamento San Defendente sud;
- Tav. 2.f/4 – Azzonamento Capoluogo Concentrico;
- Tav. 3/7 ind – Individuazione argomenti oggetto della variante;
- Tav. 3/8 – Azzonamento del territorio;
- Tav. 4.a/2 – stato di fatto aree a servizi e opere di urbanizzazione S.Bernardo;
- Tav. 4.b/2 – stato di fatto aree a servizi e opere di urbanizzazione S.Defendente;
- Tav. 4.c/2 – stato di fatto aree a servizi e opere di urbanizzazione S.Defendente sud;
- Tav. 4.d/2 – stato di fatto aree a servizi e opere di urbanizzazione S.Croce;
- Tav. 4.e/2 – stato di fatto aree a servizi e opere di urbanizzazione S.Michele;
- Tav. 4.f/2 – stato di fatto aree a servizi e opere di urbanizzazione Concentrico;
- Tav. 4.g/2 – stato di fatto aree a servizi e opere di urbanizzazione Borgata Massa;
- Tavole schematiche delle opere di urbanizzazione primaria esistenti negli ambiti oggetto di variante;
- Verifica di compatibilità della variante con il Piano di Classificazione Acustica.

La Variante in argomento propone le seguenti modifiche al PRGC vigente:

- A. Ampliamento area produttiva artigianale ed industriale D5 – Località S. Defendente Sud (Via Cuneo).
- B. Ampliamento area produttiva artigianale ed industriale D1 con ripermimetrazione urbanistica per accorpamento dell'area produttiva D11, assoggettamento ad E.C.O. e formazione nuova area a servizi.
- C. Ampliamento area produttiva artigianale ed industriale D12 – Località San Defendente.
- D. Ripermimetrazione del SUE "17.r" in area residenziale di nuovo impianto Cn10 per adeguamento ai confini catastali.
- E. Ricomposizione planimetrica dell'area a servizi SV35 in area residenziale di nuovo impianto Cn2 nel S.U.E.
- F. Cambio di destinazione di area a servizi SV128 in area S10, in area a servizi SP 128 sempre in area S10.
- G. Eliminazione di indicatori di vincolo su fabbricato a tutela di cui D.Lgs. n° 42/2004.
- H. Inserimento vincolo su fabbricato in area agricola ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/7 e s.m.i.
- I. Individuazione Piano di Recupero in area residenziale di Centro Storico A3 in Fr.ne San Michele.
- J. Modifica intervento edilizio per fabbricati e individuazione Piano di Recupero in area residenziale di Centro Storico A4 - Capoluogo di Cervasca.
- K. Modifiche ed integrazioni alla normativa per la gestione del P.R.G.C. (artt. 7, 14, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29 e 46 delle N.T.A.).



Preso atto:

- del contenuto della deliberazione comunale di adozione della Variante Parziale e degli elaborati della stessa;
- della elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale;
- della dichiarazione comunale in merito alla conformità con gli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali;
- della dichiarazione comunale in merito alla compatibilità della variante con i progetti sovracomunali;
- dell'esito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, secondo la quale la variante è esclusa dalla valutazione ambientale strategica;
- che, in seguito alle istruttorie da parte dei Settori provinciali, è stato segnalato quanto segue:

#### **Settore Pianificazione**

Verificati i contenuti di Variante in rapporto al Piano Territoriale Provinciale si ritiene che gli stessi si possano considerare compatibili, mentre per quanto riguarda il rispetto dei commi 5 e 6 dell'art.17 della L.R. 56/77 si ritiene di far rilevare quanto segue:

In riferimento alle modifiche di cui ai punti I e J (e relativa modifica all'art.16 delle NTA) si ritiene di osservare, come già fatto rilevare in sede di verifica di VAS, che negli ambiti di centro storico, nel caso in cui si preveda l'intervento di demolizione, non sono consentite tali modifiche con la procedura di variante parziale, in quanto ai sensi dell'art.17, comma 5 lettera h) della 56/77, come modificata dalla legge 3/2013, sono definite varianti parziali quelle che *"non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad esse afferenti"*. Pertanto se ne richiede lo stralcio.

In riferimento alla modifica di cui all'art.7 comma 2, lettere K punto7 "Fabbricati per ricovero attrezzi da giardino" e lettera L "strutture per ricovero veicoli", si ritiene di osservare che siano disposizioni normative di carattere generalizzato tali da incidere sull'impianto strutturale del PRGC. Pertanto si ritiene di far rilevare che non possono essere considerate oggetto di variante parziale, in quanto ai sensi dell'art.17, comma 5 lettera a) della 56/77, come modificata dalla legge 3/2013, sono definite varianti parziali quelle che *"non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente"*.

Mentre per quanto riguarda l'inserimento del comma 4 all'art. 23 delle NTA si fa presente che con le modifiche alla L.R.56/77 introdotte con le leggi regionali n.3/2013 e n. 17/2013 non è più prevista la possibilità con variante parziale di **"ammettere nuove destinazioni d'uso delle unità immobiliari di superficie pari o inferiore a mq.200"**. Pertanto al fine di non incrementare la capacità insediativa di piano tale previsione dovrà essere stralciata.

Per quanto riguarda la modifica del comma 7 dell'art. 14 si ricorda che sul B.u.r n.49 del 06.12.2012 è stata pubblicata la D.C.R. 191-43016 " Revisione degli indirizzi generali e dei criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa. Ulteriori modifiche dell'allegato A alla deliberazione del Consiglio regionale 29 ottobre 1999, n. 563-13414 (Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114) ". Si consiglia inoltre di limitare l'adeguamento delle NTA del PRGC alla suddetta normativa regionale richiamando la sola DCC di approvazione dei criteri senza riportarne l'intero testo e solo in seguito che il settore regionale di competenza si sia espresso favorevolmente.

Si ricorda inoltre che per tutte le aree oggetto di variante interessate da nuovi insediamenti deve essere predisposta idonea relazione geologico-tecnica.

In riferimento al rispetto della condizione di cui al punto a) del comma 5 dell'art.17 della L.R.56/77 si fa rilevare che la dichiarazione del consiglio comunale non esplicita il rispetto delle modifiche introdotte dalla Regione in sede di approvazione.

#### **Settore Viabilità**



Presa visione della documentazione trasmessa si ritiene di fornire le seguenti osservazioni:

- A. L'area D5 è antistante la SP41, l'ampliamento risulta essere un'area interna all'insediamento esistente e pertanto non si hanno osservazioni da far rilevare.
- B. I lavori relativi alla realizzazione del sottopasso alla SP422 dovranno ottenere specifico nulla osta dall'Ufficio Tecnico della Provincia.
- E. L'area SV35 è prospiciente la SP422, il cambiamento di destinazione d'uso interessa un'area interna all'insediamento esistente e pertanto non si hanno osservazioni da far rilevare.
- F. L'area a servizi risulta già dotata di adeguato accesso dalla SP422.
- J. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere rilasciato opportuno nulla osta ai lavori dall'Ufficio Tecnico della Provincia, essendo gli stessi prospettanti la SP23.

- I punti E – F prevedono la messa a dimora di alberature di alto fusto da assolvere a funzione di barriera acustica, al riguardo si precisa che per quanto riguarda le strade di competenza provinciale le eventuali alberature dovranno essere poste alla distanza prevista dall'art. 26 comma 6,7,8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada (minimo 6,00 m dal confine stradale o distanza di ribaltamento se maggiore di 6,00 metri).

#### Settore Tutela del Territorio

Le verifiche condotte nel merito della compatibilità della variante urbanistica in oggetto con il Piano di Classificazione Acustica Comunale (PCA) vigente hanno preso a riferimento la variante al PCA approvata dal Comune di Cervasca con D.C.C. n. 60 del 20/11/2009. Al riguardo, si comunica che la classe acustica dell'area produttiva D1, presa a riferimento per la verifica di compatibilità acustica, non corrisponde a quella attribuita dalla vigente classificazione acustica approvata con la sopraccitata D.C.C. n. 60. Si invita, pertanto, ad apportare le necessarie correzioni alla documentazione allegata alla variante in oggetto.

- Tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati all'art. 17, comma 7, della LR 56/77 e smi.
- Considerato che:
  - il Piano Territoriale Provinciale, adottato dal Consiglio Provinciale n. 52 in data 5.09.2005, è stato approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 241-8817 in data 24.2.2009;
  - nella variante parziale in oggetto non emergono evidenti incompatibilità con il Piano di cui sopra e con i progetti sovracomunali approvati di cui questa Amministrazione è a conoscenza;
  - quanto sopra segnalato dai settori provinciali costituisce osservazione e richiamo di attenzione a disposizioni vigenti;
  - il termine per il pronunciamento di compatibilità scade il 25.01.2014, essendo l'istanza pervenuta completa, in data 11.12.2013, prot. n.109466;
- Visti:
  - Il D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
  - il Documento di indirizzi relativo all'applicazione della LR 41/97, approvato con DGP n. 703 del 31.8.1999 e relativo aggiornamento;
  - il parere tecnico favorevole all'adozione del presente provvedimento espresso ai sensi dell'art. 49 del richiamato D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Considerato che l'adozione del predetto atto è conforme alle norme vigenti secondo quanto previsto dall'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000
- Atteso che la documentazione di cui sopra risulta allegata agli atti.
- Dato atto che il presente provvedimento è stato sottoposto al controllo preventivo del Segretario Generale.

Con voti unanimi legalmente espressi

### DELIBERA

- **di esprimere**, ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77, come modificato dalla LR 21.03.2013 n.3, parere di compatibilità della "VARIANTE PARZIALE n.4" al PRGC del Comune di CERVASCA in premessa descritta, con il Piano Territoriale Provinciale approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 241-8817 del 24.2.2009 e con i progetti sovracomunali approvati di cui questa Amministrazione è a conoscenza;
- **di prendere atto** che la deliberazione comunale contiene l'elencazione delle condizioni di classificazione come parziale della variante di cui ai punti a), b), c), d), e) f), g), h) del comma 5 dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m.i. e la verifica del rispetto dei corrispondenti parametri di cui al comma 6 dell'art.17 della L.R. 56/77;
- **di osservare che**, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 56/77 e s.m.i., per il pieno rispetto delle condizioni di cui ai punti a), e) ed h) è necessario in sede di approvazione stralciare le seguenti modifiche:
  - alla lettera K punto 7 "Fabbricati per ricovero attrezzi da giardino" e alla lettera L "strutture per ricovero veicoli" del comma 2 dell'art.7 delle NTA;
  - il comma 4 dell'art.23 delle NTA;
  - l'individuazione del Piano di Recupero in area residenziale di Centro Storico A3 in F.ne San Michele e l'individuazione del Piano di Recupero in area residenziale di Centro Storico A4 Capoluogo di Cervasca;
- **di richiamare** le indicazioni in premessa riportate quali osservazioni nel pubblico interesse ai sensi dell'art. 17, comma 7, della LR 56/77 e s.m.i.;
- **di trasmettere** al Comune di Cervasca la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza.

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la deliberazione n. 2 del 07/01/2014 è in corso di pubblicazione presso questo Albo Pretorio dal 07/01/2014 per la durata di 15 giorni a norma dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Si certifica che la deliberazione n. 2 del 07/01/2014 è divenuta esecutiva il 17/01/2014 per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

---



## Provincia di Cuneo

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO:** L.R. 5.12.1977, N. 56, ART. 17 COMMA 5 - COMUNE DI CERVASCA: VARIANTE PARZIALE N. 4 AL PRGC - PARERE

*Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica **favorevole** relativamente alla proposta in oggetto*

Cuneo, 07/01/2014

Il Dirigente del Settore  
Dott. Luciano Fantino



## Comune di Cervasca - Commercio

**Da:** protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it  
**Inviato:** martedì 21 gennaio 2014 11.48  
**A:** cervasca@postemailcertificata.it; programmazionestrategica-edilizia@cert.regione.piemonte.it  
**Oggetto:** COMUNE DI CERVASCA - VARIANTE PARZIALE 4 AL PRGC ADOTTATA CON DCC 33 DEL 29/11/13 – TRASMISSIONE DGP 2 DEL 7/01/14 [iride]404947[/iride] [prot]2014/5394[/prot]

**Allegati:** Lettera trasmissione\_00714297-1.graffetta.pdf.p7m; parere reg\_tecnica\_00715795-0.graffetta.pdf.p7m; testo deliberazione\_00715796-0.graffetta.pdf.p7m; cert\_publicazione ed esecutiva'\_00715797-0.graffetta.pdf.p7m; Segnatura.xml; datiiride.xml



Lettera



parere



testo



cert\_publicazione  
ed esecuti...



Segnatura.xml



datiiride.xml

5394 del 21/01/2014 Oggetto: COMUNE DI CERVASCA - VARIANTE PARZIALE 4 AL PRGC ADOTTATA CON DCC 33 DEL 29/11/13 – TRASMISSIONE DGP 2 DEL 7/01/14

Protocollo n.