REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CERVASCA
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 16/8827 DEL 26/05/2008)

VARIANTE PARZIALE N. 7
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 2a/3 - AZZONAMENTO SAN BERNARDO

Scala1:2000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	26	DEL	20/06/2022
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	1199	DEL	08/08/2022
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.		DEL	

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO
Direttore tecnico e Progettista
Arch. Fabio GALLO

tautem associati srl
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Bruno, 2 - 12100 Cuneo (CN) - Italia
tel. 0171.1950.000 - fax 0171.1950.001 - www.tautem.it

S_031-04-940

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- Confini comunali
- Perimetrazione area centro storico
- Perimetrazione area piano di recupero (Comparto PdR n)
- Limite territoriale di zona omogenea
- Delimitazione S.U.E. e/o E.C.O. (S.U.E. n)
- Delimitazione sub-aree (n)
- Edifici
- Previsioni insediative di S.U.E. in corso di realizzazione
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Complessi rurali di interesse architettonico-documentale
- Corsi d'acqua
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Viabilità in progetto con intervento del Comune
- (B) Edificio sottoposto alla tutela del D.Lgs. 156 del 24/03/2006
- 50 Fascia di Vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77
- 200 Fascia di rispetto cimiteriale
- 30 RP Fascia di rispetto ripetitori
- 200 A Fascia di rispetto secondaria acquedotto, sorgenti
- 30 10-30 Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n. 285 del 30/ 04/ 92 e D.P.R. n. 495 del 16/ 12 /1992
- 10 6 Fascia di rispetto elettrodotto (dalla proiezione del cavo esterno)
- 15 Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "a" L.R. 56 /77
- 10 Fascia di rispetto ai sensi del R.D. 523 /1904
- 150 Vincolo D.Lgs. 157 del 24/03/2006
- interno / esterno Limite di vincolo idrogeologico
- Classe IIIa di pericolosità geomorfologica (è stata evidenziata solo nelle zone perimetrate per facilitare la lettura, per la restante porzione del territorio si faccia riferimento alle tavole geologiche)
- Area o fabbricato oggetto di applicazione L.R. 16/2018 e s.m.i.
- Corridoio infrastrutturale inedificabile
- Immobili e/o aree soggetti a norma specifica

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- An — Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- Bn — Area residenziale a capacità insediativa esaurita
- Cn — Area residenziale di completamento e di sostituzione
- Cnn — Area residenziale di nuovo impianto
- PdRn — Piano di Recupero

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- D — Area per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati - Aree di completamento
- Dnn — Area per impianti produttivi artigianali ed industriali - Aree di nuova edificazione

AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- E — Area destinata all'attività agricola
- En — Area di salvaguardia ambientale
- Ei — Area collinare da salvaguardare - D. Lgs 157/2006
- Eg — D.M. 01/08/1985- Galassini e D. Lgs. 157/2006
- SA — Sito archeologico
- Addensamento commerciale extra urbano A5
- Localizzazione commerciale urbana non addensata L1

AREE PER INFRASTRUTTURE

- Sn — Area a servizi sociali e attrezzature a livello comunale in aree residenziali
- Spazi pubblici esistenti
- Spazi pubblici in progetto
- SI — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- SC — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- SP — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggi
- SV — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- SZ — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Spazi a verde privato inedificabile
- Cimitero
- A — Acquedotto
- Area interessata da opera pubblica utilità con costituzione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Fabbricato rurale abbandonato ex art. 25 - comma 2 - lettera e) - della L.R. 56/1977 e s.m.i. da demolire con trasferimento della volumetria su altra area
- Fabbricato oggetto di ricostruzione con la Variante Semplificata n. 2 al vigente P.R.G.C.

CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

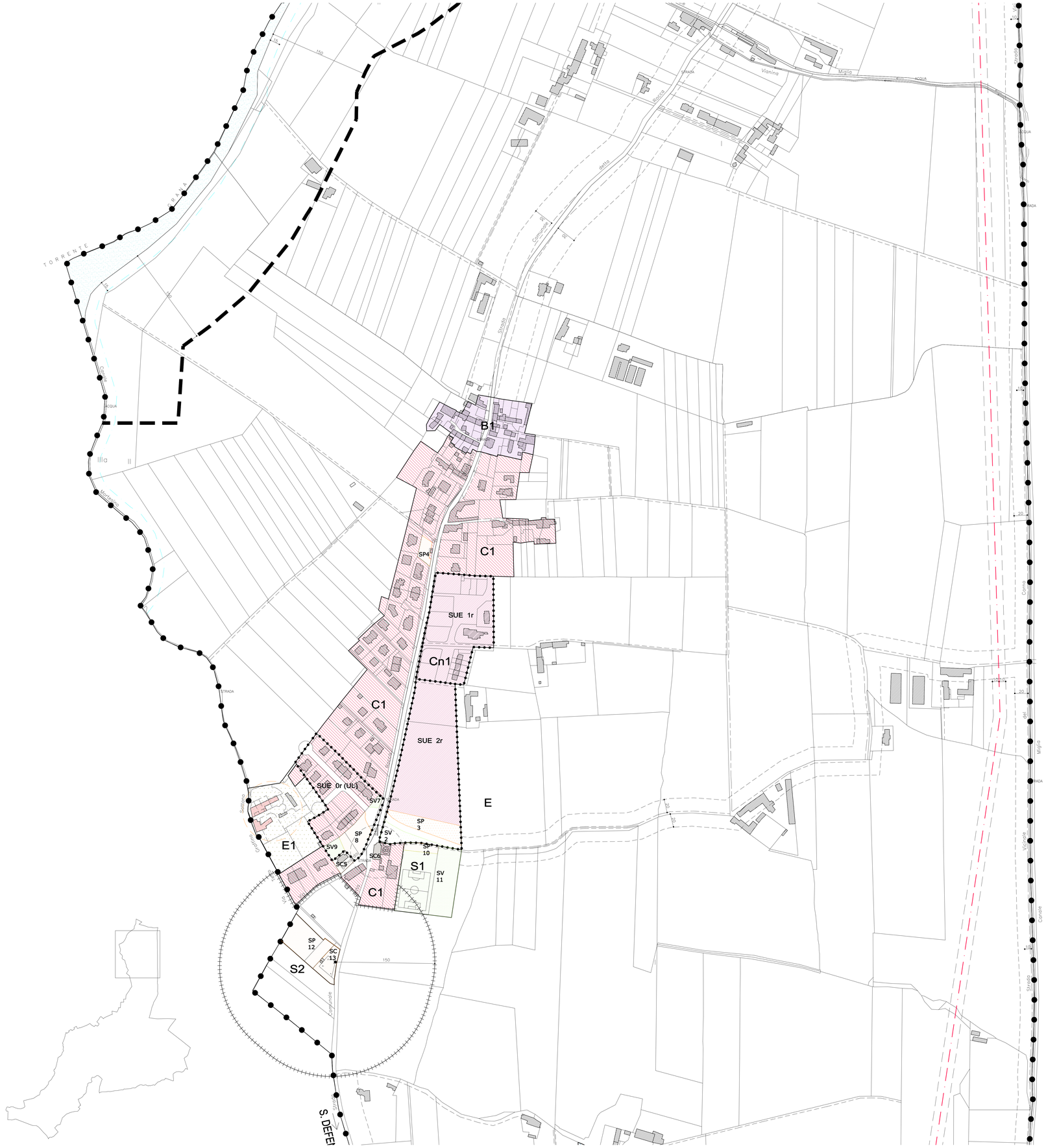
- I — Classe I
- II — Classe II
- IIIa — Classe IIIa
- IIIb — Classe IIIb
- N.D. — Classe III non differenziata

- Ee: limite di esondazione con TR = 20-50 anni
- Eb: limite di esondazione con TR = 50-200 anni
- Em: limite di esondazione con TR = 500 anni
- Fq: frane quiescenti

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI
(P.S.F.F. Torrente Stura - P.S.R.M. Torrente Grana)

- limite tra la fascia A e la fascia B
- limite tra la fascia B e la fascia C
- limite esterno della fascia C

NORD


B1
C1
SUE 1r
Cn1
C1
SUE 2r
E
SUE 0r (UL)
E1
S1
C1
S2
SP4
SV7
SV9
SC5
SC6
SP 8
SP 3
SP 10
SV 11
SP 12
SC 13
SV
TORRENTE GRANA
Strada Comunale di Cervasca
Strada Comunale di Vignolo
Strada Comunale di Valgrana
Strada Comunale di Monterosso Grana
Strada Comunale di Castelletto Stura
Strada Comunale di Cuneo
Strada Comunale di Vianina
Strada Comunale di Migliabruna
Strada Comunale di Migliabruna
Strada Comunale di Migliabruna