BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI
BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO - BALLARIO DOTT. ARCH. IVANO GIANFRANCO - ELIA DOTT. ARCH. PATRIZIA
Via Tarmine n° 1, Villafalletto (CN) P.IVA/C.F.02750040 - tel. 0171/936023-936133 fax. 0171/936313 e-mail: ballarioarchitetti@libero.it
STUDIO ARCHITECTURES
servizi di progettazione di ingegneria e architettura integrata
C.so Garibaldi n° 4, 12100 CUNEO (CN) - P.IVA/C.F.03574400047 - tel. 0171/696919 - fax. 0171/696919 e-mail info@studiosoils.it

REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNITÀ MONTANA VALLE STURA

COMUNE DI CERVASCA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 5

Variante Parziale al P.R.G.C.
ai sensi dell'art. 17, c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

AZZONAMENTO SAN DEFENDENTE Scala 1:2000

TAV.
2.b/9

La Committenza:	agg. cartografico:	rif.	Villafalletto,
COMUNE Di CERVASCA	Marzo 2013	5204	15 Maggio 2015

Allegato alla Del. C. C. n. 18 del 17/06/2015

Il Sindaco: F.to Alda SEBALE
Il Segretario: F.to Suzanna VAIANCO
Il Responsabile del Procedimento: F.to Guido OTTA

I Tecnici incaricati:
F.to Francesco BALLARIO
F.to Elio NASETTA

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- Confini comunali
- Perimetrazione area centro storico
- Perimetrazione area piano di recupero
- Limite territoriale di zona omogenea
- Delimitazione S.U.E. e/o E.C.O.
- Delimitazione sub-aree
- Edifici
- Previsioni insediative di S.U.E. in corso di realizzazione
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Complessi rurali di interesse architettonico-documentale
- Corsi d'acqua
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Viabilità in progetto con intervento del Comune
- Edificio sottoposto alla tutela del D.Lgs. 156 del 24/03/2006
- Fascia di Vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ripetitori
- Fascia di rispetto secondaria acquedotto, sorgenti
- Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n. 285 del 30/ 04/ 92 e D.P.R. n. 495 del 16/ 12 /1992
- Fascia di rispetto elettrodotto (dalla proiezione del cavo esterno)
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "a" L.R. 56 /77
- Fascia di rispetto ai sensi del R.D. 523 /1904
- Vincolo D.Lgs. 157 del 24/03/2006
- Limite di vincolo idrogeologico
- Classe IIIa di pericolosità geomorfologica (è stata evidenziata solo nelle zone perimetrate per facilitare la lettura, per la restante porzione del territorio si faccia riferimento alle tavole geologiche)

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- **An** — Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- **Bn** — Area residenziale a capacità insediativa esaurita
- **Cn** — Area residenziale di completamento e di sostituzione
- **Cnn** — Area residenziale di nuovo impianto
- **PdRn** — Piano di Recupero

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- **D** — Area per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati - Aree di completamento
- **Dnn** — Area per impianti produttivi artigianali ed industriali - Aree di nuova edificazione

AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- **E** — Area destinata all'attività agricola
- **En** — Area di salvaguardia ambientale
- **Ei** — Area collinare da salvaguardare - D. Lgs 157/2006
- **Eg** — D.M. 01/08/1985- Galassini e D. Lgs. 157/2006
- **SA** — Sito archeologico
- Addensamento commerciale extra urbano A5
- Localizzazione commerciale urbana non addensata L1

AREE PER INFRASTRUTTURE

- **Sn** — Area a servizi sociali e attrezzature a livello comunale in aree residenziali
- Spazi pubblici esistenti
- Spazi pubblici in progetto
- **SI** — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- **SC** — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- **SP** — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggi
- **SV** — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- **SZ** — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Spazi a verde privato inedificabile
- Cimitero
- **A** — Acquedotto

CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

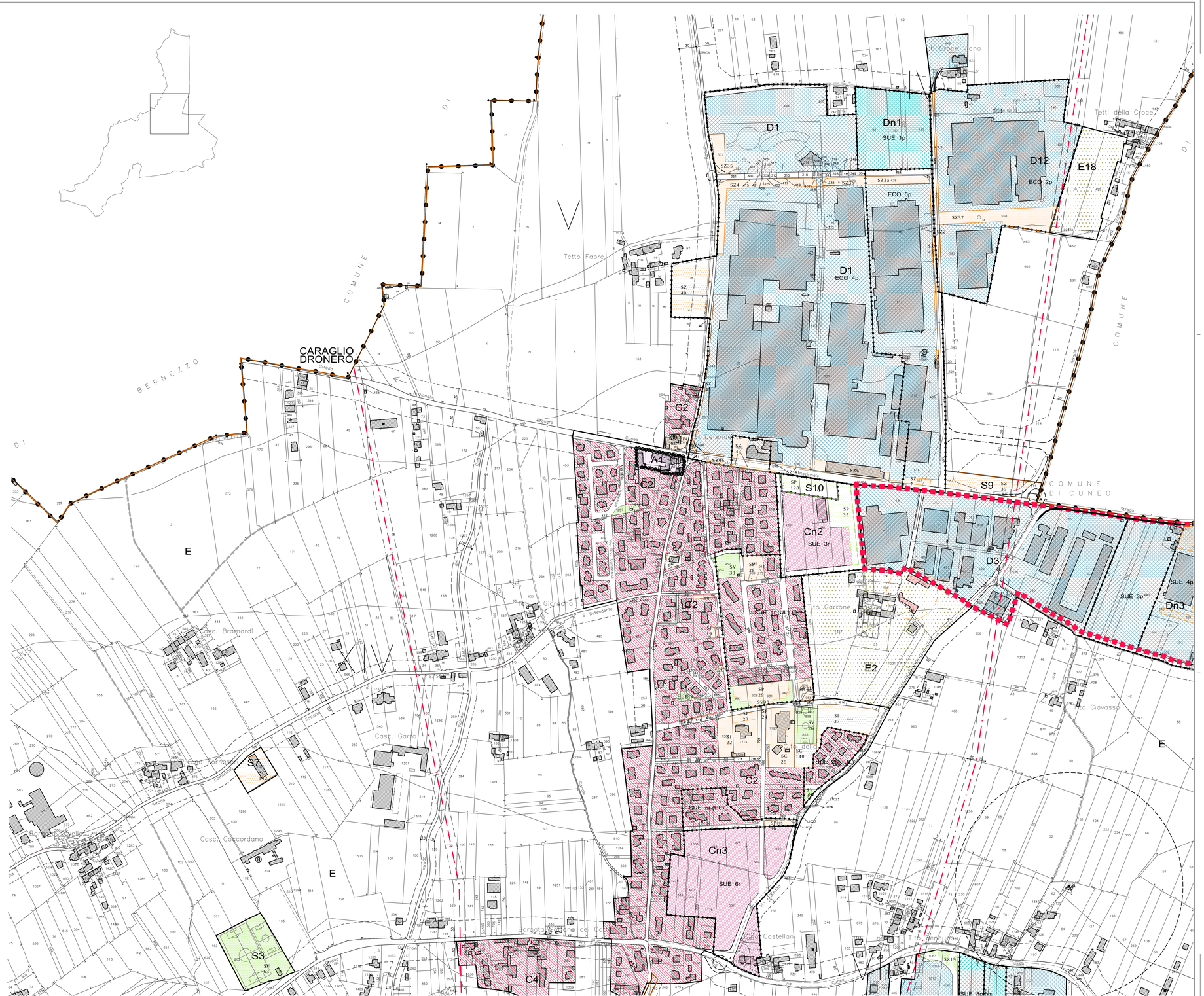
- **I** — Classe I
- **II** — Classe II
- **IIIa** — Classe IIIa
- **IIIb** — Classe IIIb
- **N.D.** — Classe III non differenziata

- Ee: limite di esondazione con TR = 20-50 anni
- Eb: limite di esondazione con TR = 50-200 anni
- Em: limite di esondazione con TR = 500 anni
- Fq: frane quiescenti

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI (P.S.F.F. Torrente Stura - P.S.R.M. Torrente Grana)

- limite tra la fascia A e la fascia B
- limite tra la fascia B e la fascia C
- limite esterno della fascia C

NORD


CARAGLIO
DRONERO
BERNEZZO
COMUNE DI CUNEO
D1
Dn1
SUE 1p
D12
ECO 2p
E18
ECO 5p
D1
ECO 4p
C2
A1
S10
Cn2
SUE 3r
S9
D3
SUE 3p
Dn3
E2
Cn3
SUE 6r
C4
S7
S3
E
Tetto Fabre
Tetti della Croce
Casc. Bramardi
Casc. Garro
Casc. Caccordano
Borgata Castellana
Borgata Ciavassa
Borgata Dronero
Borgata Garoccio
Borgata Croce Grana
Borgata Ferrovia
Borgata Ferrovia
Borgata Castellana
Borgata Ciavassa
Borgata Garoccio
Borgata Croce Grana
Borgata Tetti della Croce
Borgata Tetto Fabre
Borgata Casc. Bramardi
Borgata Casc. Garro
Borgata Casc. Caccordano
Borgata Casc. Caccordano
Borgata Casc. Garro
Borgata Casc. Bramardi
Borgata Tetto Fabre
Borgata Tetti della Croce
Borgata Croce Grana
Borgata Garoccio
Borgata Ciavassa
Borgata Castellana
Borgata Ferrovia
Borgata Dronero
Borgata Casc. Bramardi
Borgata Casc. Garro
Borgata Casc. Caccordano