

COMUNE DI CERVASCA
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 168827 DEL 26/05/2008)VARIANTE PARZIALE N. 6
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 2c/10 - AZZONAMENTO SAN DEFENDENTE SUD

Scala 1:2000

PROGETTO PRELIMINARE
ADOOTTATO CON D.C. NR. 57 DEL 29/11/2021
PRONUNIA DELLA PROVINCIA D.D. NR. 19 DEL 13/01/2022
PROGETTO DEFINITIVO
APPROVATO CON D.C. NR. 9 DEL 03/03/2022

Sindaco:
Segretario Comunale:
Responsabile del Procedimento:

PROGETTO
Dirigente tecnico e Progettista
Arie Paoletti GALLI

Autem
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Monti, 7 - 12100 Genova (GE) - Italia
010 0314871

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- Confini comunali
- Perimetrazione area centro storico
- Perimetrazione area piano di recupero
- Limite territoriale di zona omogenea
- Delimitazione S.U.E. e/o E.C.O.
- Delimitazione sub-aree
- Edifici
- Previsioni insediative di S.U.E. in corso di realizzazione
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Complessi rurali di interesse architettonico-documentale
- Corsi d'acqua
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Viabilità in progetto con intervento del Comune
- Edificio sottoposto alla tutela del D.Lgs. 156 del 24/03/2006
- Fascia di Vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ripetitori
- Fascia di rispetto secondaria acquedotto, sorgenti
- Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n. 285 del 30/04/92 e D.P.R. n. 495 del 16/12/1992
- Fascia di rispetto elettrodotto (dalla proiezione del cavo esterno)
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "a" L.R. 56/77
- Fascia di rispetto ai sensi del R.D. 523/1904
- Vincolo D.Lgs. 157 del 24/03/2006
- Limite di vincolo idrogeologico
- Classe IIIa di pericolosità geomorfologica (è stata evidenziata solo nelle zone permette per facilitare la lettura, per la restante porzione del territorio la fascia riferimento alle tavole geologiche)
- Area o fabbricato oggetto di applicazione L.R. 16/2018 e s.m.i.
- Corridoio infrastrutturale inedificabile

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- An Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- Bn Area residenziale a capacità insediativa esaurita
- Cn Area residenziale di completamento e di sostituzione
- Cnn Area residenziale di nuovo impianto
- PdRn Piano di Recupero

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- D Area per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati - Aree di completamento
- Dnn Area per impianti produttivi artigianali ed industriali - Aree di nuova edificazione

AREE DESTINATE ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA

- E Area destinata all'attività agricola
- En Area di salvaguardia ambientale
- Ei Area collinare da salvaguardare - D. Lgs 157/2006
- Eg D.M. 01/08/1985- Galassini e D. Lgs. 157/2006
- SA Sito archeologico
- A5 Addensamento commerciale extra urbano A5
- L1 Localizzazione commerciale urbana non addensata L1

AREE PER INFRASTRUTTURE

- Sn Area a servizi sociali e attrezzature a livello comunale in aree residenziali
- Spazi pubblici esistenti
- Spazi pubblici in progetto
- SI Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- SC Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- SP Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggi
- SV Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- SZ Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Spazi a verde privato inedificabile
- Cimitero
- A Acquedotto
- Area interessata da opera pubblica utilità con costituzione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Fabbricato rurale abbandonato ex art. 25 - comma 2 - lettera e) - della L.R. 56/1977 e s.m.i. da demolire con trasferimento della volumetria su altra area
- Fabbricato oggetto di ricostruzione con la Variante Semplificata n. 2 al vigente P.R.G.C.

CLASSI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- I Classe I
- II Classe II
- IIIa Classe IIIa
- IIIb Classe IIIb
- N.D. Classe III non differenziata

- Ee: limite di esondazione con TR = 20-50 anni
- Eb: limite di esondazione con TR = 50-200 anni
- Em: limite di esondazione con TR = 500 anni
- Fq: frane quiescenti

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI
(P.S.F. Torrente Stura - P.S.R.M. Torrente Grana)

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia C

