

BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO - BALLARIO DOTT. ARCH. IVANO GIANFRANCO - ELIA DOTT. ARCH. PATRIZIA

Via Terrence n° 1 - Villafalletto (CN) - P.IVA n. 02710040104 - tel. 0171/98025-9810 fax. 0171/98315 e-mail ballarioarchitetti@com.it

STUDIO ARCHITECTURES

servizi di progettazione di ingegneria e architettura integrata

C.so Garibaldi n° 6 - 12100 CUNEO (CN) - P.IVA n. 0331940047 - tel. 0171/68919 - fax. 0171/68919 e-mail info@studioit.it

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNITÀ MONTANA VALLE STURA

COMUNE DI CERVASCA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 5

Variante Parziale al P.R.G.C.
ai sensi dell'art. 17, c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

TAV.

2.c/9

AZZONAMENTO SAN DEFENDENTE SUD

Scala 1:2000

La Committenza:

COMUNE DI CERVASCA

app. cartografico:

Marzo 2013

ref.:

5204

Villafalletto,

15 Dicembre 2014

Allegato alla Del. C. C. n. del

Architetti Pianificatori:

Il Sindaco:

Il Segretario:

Il Responsabile del Procedimento:

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

Confini comunali

Perimetrazione area centro storico

Perimetrazione area piano di recupero

Limite territoriale di zona omogenea

Delimitazione S.U.E. e/o E.C.O.

Delimitazione sub-aree

Edifici

Previsioni insediative di S.U.E. in corso di realizzazione

Impianti produttivi ubicati in zona impropria

Complessi rurali di interesse architettonico-documentale

Corsi d'acqua

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

Viabilità in progetto con intervento del Comune

Edificio sottoposto alla tutela del D.Lgs. 156 del 24/03/2006

Fascia di Vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto ripetitori

Fascia di rispetto secondaria acquedotto, sorgenti

Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n. 285 del 30/04/92 e D.P.R. n. 495 del 16/12/1992

Fascia di rispetto elettrodotto (dalla proiezione del cavo esterno)

Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "a" L.R. 56/77

Fascia di rispetto ai sensi del R.D. 523/1904

Vincolo D.Lgs. 157 del 24/03/2006

Limite di vincolo idrogeologico

Classe IIIa di pericolosità geomorfologica
(è stata evidenziata solo nelle zone perimetrate per facilitare la lettura, per la restante porzione del territorio si faccia riferimento alle tavole geologiche)

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

An

Area residenziale esistente con caratteristiche storiche

Bn

Area residenziale a capacità insediativa esaurita

Cn

Area residenziale di completamento e di sostituzione

Cnn

Area residenziale di nuovo impianto

PdRn

Piano di Recupero

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

D

Area per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati - Aree di completamento

Dnn

Area per impianti produttivi artigianali ed industriali - Aree di nuova edificazione

AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

E

Area destinata all'attività agricola

En

Area di salvaguardia ambientale

Ei

Area collinare da salvaguardare - D. Lgs 157/2006

Eg

D.M. 01/08/1985- Galassini e D. Lgs. 157/2006

SA

Sito archeologico

Red dashed line

Addensamento commerciale extra urbano A5

Orange line

Localizzazione commerciale urbana non addensata L1

AREE PER INFRASTRUTTURE

Sn

Area a servizi sociali e attrezzature a livello comunale in aree residenziali

Green wavy line

Spazi pubblici esistenti

Orange wavy line

Spazi pubblici in progetto

SI

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione

SC

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune

SP

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggi

SV

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport

SZ

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi

Green dotted area

Spazi a verde privato inedificabile

Circle with cross

Cimitero

A

Acquedotto

CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

I

Classe I

II

Classe II

IIIa

Classe IIIa

IIIb

Classe IIIb

N.D.

Classe III non differenziata

- Ee: limite di esondazione con TR = 20-50 anni
- Eb: limite di esondazione con TR = 50-200 anni
- Em: limite di esondazione con TR = 500 anni
- Fq: frane quiescenti

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI (P.S.F.F. Torrente Stura - P.S.R.M. Torrente Grana)

Red dashed line

limite tra la fascia A e la fascia B

Orange dashed line

limite tra la fascia B e la fascia C

Blue dashed line

limite esterno della fascia C

