REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CERVASCA
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 10-5007 DEL 28/05/2008)

VARIANTE PARZIALE N. 7
(ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 s.m.i. - Nuova Area Urbana)

TAV. 3/11 - AZZONAMENTO DEL TERRITORIO

Scala=1:5000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	24	DEL	23/09/2022
PROVINCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	1196	DEL	09/09/2022
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.		DEL	

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO
Direttore tecnico e Progettista
Arch. Fabio Dalzio

L.21.0150

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- Confini comunali
- Perimetrazione area centro storico
- Perimetrazione area piano di recupero
- Limite territoriale di zona omogenea
- Delimitazione S.U.E. e/o E.C.O.
- Delimitazione sub-aree
- Edifici
- Previsioni insediative di S.U.E. in corso di realizzazione
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Complessi rurali di interesse architettonico-documentale
- Corsi d'acqua
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Viabilità in progetto con intervento del Comune
- Edificio sottoposto alla tutela del D.Lgs. 156 del 24/03/2006
- Fascia di Vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ripetitori
- Fascia di rispetto secondaria acquedotto, sorgenti
- Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n. 285 del 30/ 04/ 92 e D.P.R. n. 495 del 16/ 12 /1992
- Fascia di rispetto elettrodotto (dalla proiezione del cavo esterno)
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "d" L.R. 56/77
- Fascia di rispetto ai sensi del R.D. 523 /1904
- Vincolo D.Lgs. 157 del 24/03/2006
- Limite di vincolo idrogeologico
- Classe IIIa di pericolosità geomorfologica (è stata evidenziata solo nelle zone permesse per facilitare la lettura, per la restante porzione del territorio si fa/no riferimento alle tavole geologiche)
- Area o fabbricato oggetto di applicazione L.R. 16/2018 e s.m.i.
- Corridoio infrastrutturale inedificabile

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- **An** — Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- **Bn** — Area residenziale a capacità insediativa esaurita
- **Cn** — Area residenziale di completamento e di sostituzione
- **Cnn** — Area residenziale di nuovo impianto
- **PdRn** — Piano di Recupero

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- **D** — Area per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati - Aree di completamento
- **Dnn** — Area per impianti produttivi artigianali ed industriali - Aree di nuova edificazione

AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- **E** — Area destinata all'attività agricola
- **En** — Area di salvaguardia ambientale
- **Ei** — Area collinare da salvaguardare - D. Lgs 157/2006
- **Eg** — D.M. 01/08/1985- Galassini e D. Lgs. 157/2006
- **SA** — Sito archeologico
- Addensamento commerciale extra urbano A5
- Localizzazione commerciale urbana non addensata L1

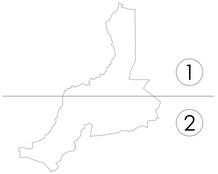
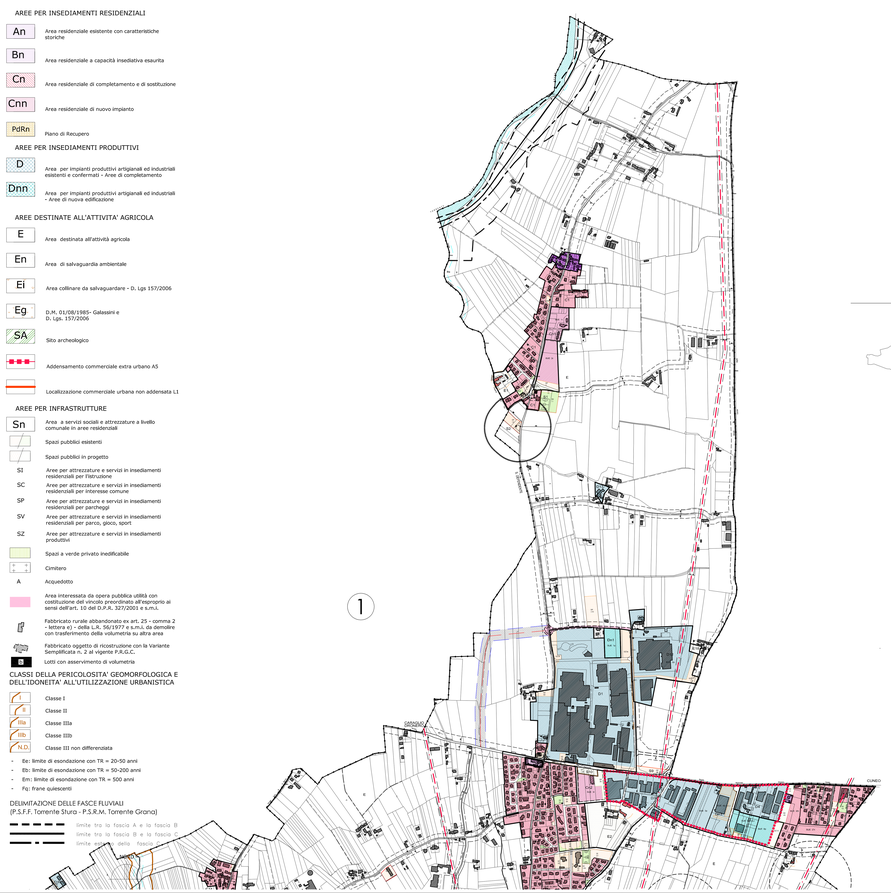
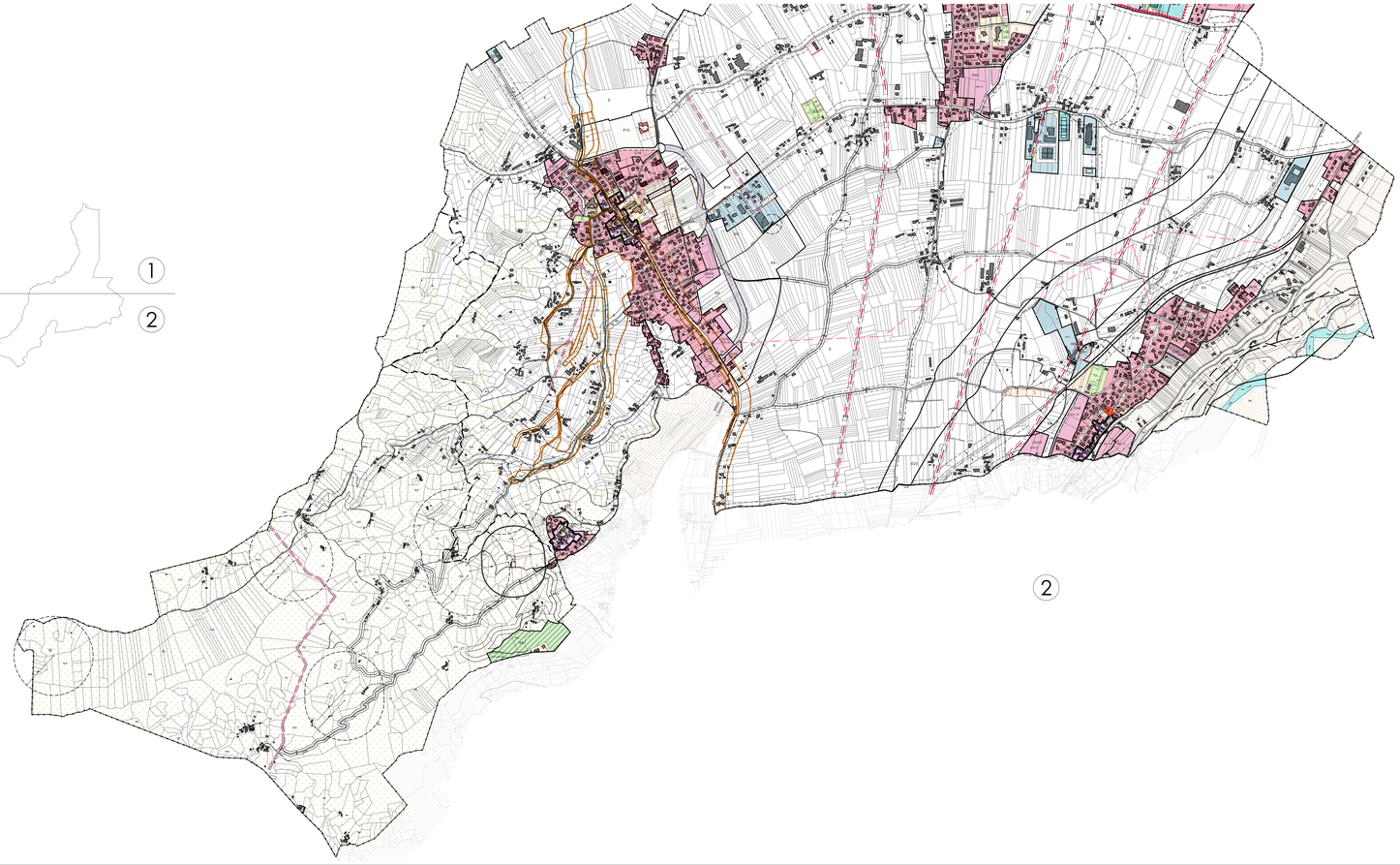
AREE PER INFRASTRUTTURE

- **Sn** — Area a servizi sociali e attrezzature a livello comunale in aree residenziali
- Spazi pubblici esistenti
- Spazi pubblici in progetto
- SI — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- SC — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- SP — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggi
- SV — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- SZ — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Spazi a verde privato inedificabile
- Cimitero
- A — Acquedotto
- Area interessata da opera pubblica utilità con costituzione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Fabbricato rurale abbandonato ex art. 25 - comma 2 - lettera e) - della L.R. 56/1977 e s.m.i. da demolire con trasferimento della volumetria su altra area
- Fabbricato oggetto di ricostruzione con la Variante Semplificata n. 2 al vigente P.R.G.C.
- B — Lotti con asservimento di volumetria

CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- I — Classe I
- II — Classe II
- IIIa — Classe IIIa
- IIIb — Classe IIIb
- N.D. — Classe III non differenziata

- Ee: limite di esondazione con TR = 20-50 anni
- Eb: limite di esondazione con TR = 50-200 anni
- Em: limite di esondazione con TR = 500 anni
- Fq: frane quiescenti

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI
(P.S.F.F. Torrente Stura - P.S.R.M. Torrente Grana)

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite tra la fascia A e la fascia C