BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

BALLARIO ARCH. GIOVANNI PIER GIORGIO - BALLARIO ARCH. LUCA - BALLARIO ARCH. GIANFRANCO - DI MEO ARCH. ANDREA - PIETRA ING. GIANNI P. - RAMAGNI COSTRUZIONI - LOTTERIA ING. ALESSANDRO - LOTTERIA Arch. ALESSANDRA - CRISTINA Arch. MARIA

studio Architettura

SERVIZI DI ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE A SCOPERTA STRAORD.

C.S.Cavour n.1 - 12100 CUNEO - tel. 0171/693115 - fax 0171/693117 - e-mail: studio@ballario-associati.it

REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNITÀ MONTANA VALLE STURA

COMUNE DI CERVASCA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 5

Variante Parziale al P.R.G.C.
ai sensi dell'art. 17, C. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

INDIVIDUAZIONE ZONE DI INSEDIAMENTI COMMERCIALI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO Scala 1:5000

TAV.
7.3
comm.

La Commissione	sigg. capigruppo	dr	collaborato.
COMUNE DI CERVASCA	Maggio 2013	..... SUSA	15 Dicembre 2014 -

Allegato alla Del. C. C. n. ..... del .....

Il Sindaco: Il Segretario: Il Responsabile del Procedimento:

Architetti Pianificatori

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- Confini comunali
- Perimetrazione area centro storico
- Perimetrazione area piano di recupero
- Limite territoriale di zona omogenea
- Delimitazione S.U.E. e/o E.C.O.
- Delimitazione sub-aree
- Edifici
- Previsioni insediative di S.U.E. in corso di realizzazione
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Complessi rurali di interesse architettonico-documentale
- Corsi d'acqua
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Viabilità in progetto con intervento del Comune
- Edificio sottoposto alla tutela del D.Lgs. 156 del 24/03/2006
- Fascia di Vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ripetitori
- Fascia di rispetto secondaria acquedotto, sorgenti
- Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n. 285 del 30/04/92 e D.P.R. n. 495 del 16/12/1992
- Fascia di rispetto elettrodotto (dalla proiezione del cavo esterno)
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "a" L.R. 56/77
- Fascia di rispetto ai sensi del R.D. 523/1904
- Vincolo D.Lgs. 157 del 24/03/2006
- Limite di vincolo idrogeologico
- Classe IIIa di pericolosità geomorfologica
  (il dato evidenziato solo nella zona perimetrale per facilitare la lettura, per la recente pubblicazione del territorio è fascia riferiscono alle tavole geologiche)

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- An — Area residenziale esterne con caratteristiche storiche
- Bn — Area residenziale a capacità insediativa esaurita
- Cn — Area residenziale di completamento e di sostituzione
- Cnn — Area residenziale di nuovo impianto
- PdRn — Piano di Recupero

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- D — Area per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati - Aree di completamento
- DBB — Area per impianti produttivi artigianali ed industriali - Aree di nuova edificazione

AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- E — Area destinata all'attività agricola
- Em — Area di salvaguardia ambientale
- Ei — Area collinare da salvaguardare - D. Lgs. 157/2006
- Eg — D.M. 01/08/1985- Galassini e D. Lgs. 157/2006
- SA — Sito archeologico
- Addensamento commerciale extra urbano A5
- Localizzazione commerciale urbana non addensata L1

AREE PER INFRASTRUTTURE

- Sn — Area a servizi sociali e attrezzature a livello comunale in aree residenziali
- Spazi pubblici esistenti
- Spazi pubblici in progetto
- SI — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- SC — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- SP — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggi
- SV — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- SZ — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Spazi a verde privato inedificabile
- Cimitero
- A — Acquedotto

CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

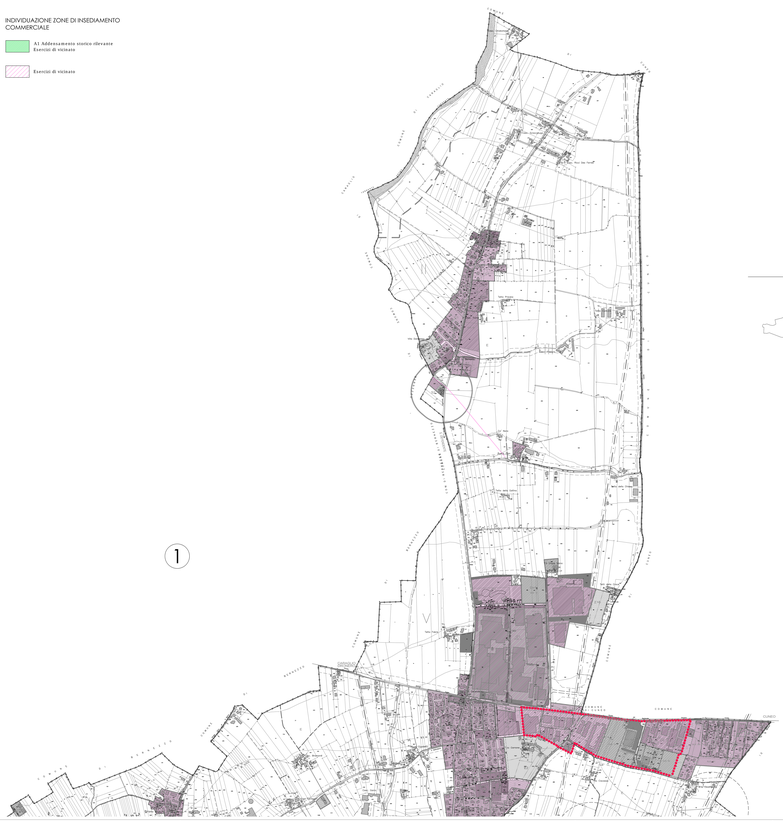
- Classe I
- Classe II
- IIIa — Classe IIIa
- IIIb — Classe IIIb
- N.D. — Classe III non differenziata

- Ee: limite di esondazione con TR = 20-50 anni
- Eb: limite di esondazione con TR = 50-200 anni
- Em: limite di esondazione con TR = 500 anni
- Eq: frane quiescenti

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI
(P.S.F.F. Torrente Stura - P.S.R.M. Torrente Grana)

- limite tra la fascia A e la fascia B
- limite tra la fascia B e la fascia C
- limite esterno della fascia C

NORD

INDIVIDUAZIONE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- A1 Addensamento storico rilevante
  Esercizi di vicinato
- Esercizi di vicinato