BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

BALLARIO ARCH. GIOVANNI PIER GIORGIO - BALLARIO ARCH. GIULIA MARIA - BARBERIS ARCH. ELISA MARIA - BALLARIO ARCH. ANDREA PIETRO
VIA TARANTO 7 - 10096 DOGLIANI (CUNEO) - TELEFONO 0172 / 370268 - FAX 0172 / 370268 - P.I. 02172680046 e-mail:balarch@tiscali.it

DIRETTORE DEL PROGETTO
ARCH. GIOVANNI PIER GIORGIO BALLARIO

GRUPPO DI LAVORO
ARCH. GIULIA MARIA BALLARIO - ARCH. ELISA MARIA BARBERIS - GEOM. GIANPIETRO CAMPIONE

REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**
COMUNITÀ MONTANA VALLE STURA

COMUNE DI CERVASCA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 5

Variante Parziale al P.R.G.C.
ai sensi dell'art. 17, C. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

INDIVIDUAZIONE ZONE DI INSEDIAMENTI COMMERCIALI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO Scala 1:5000

TAV.
7.4
comm.

La Commissione	Sigla Upnipo/Rtp	Ut	Istruttoria
COMUNE DI CERVASCA	Maggio 2015	..... SUDM	15 Maggio 2015

Allegato alla Del. C. C. n. 18 del 17/06/2015

Il Sindaco:	Il Segretario:	Il Responsabile del Procedimento:	I Tecnici incaricati:
F.to Aldo STRALE	*F.to Luana PRAISOT*	*F.to Gian ZITTA*	*F.to Giovanni BALLARIO*
			F.to Elisa BARBERIS

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- Confini comunali
- Perimetrazione area centro storico
- Perimetrazione area piano di recupero
- Limite territoriale di zona omogenea
- Delimitazione S.U.E. e/o E.C.O.
- Delimitazione sub-aree
- Edifici
- Previsioni insediative di S.U.E. in corso di realizzazione
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Complessi rurali di interesse architettonico-documentale
- Corsi d'acqua
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Viabilità in progetto con intervento del Comune
- Edificio sottoposto alla tutela del D.Lgs. 156 del 24/03/2006
- Fascia di Vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ripetitori
- Fascia di rispetto secondaria acquedotto, sorgenti
- Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n. 285 del 30/ 04/ 92 e D.P.R. n. 495 del 16/ 12 /1992
- Fascia di rispetto elettrodotto (dalla proiezione del cavo esterno)
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "a" L.R. 56 /77
- Fascia di rispetto ai sensi del R.D. 523 /1904
- Vincolo D.Lgs. 157 del 24/03/2006
- Limite di vincolo idrogeologico
- Classe IIIa di pericolosità geomorfologica
  (il dato evidenziato solo nella zona perimetrata per facilitare la lettura, per la reale posizione dell'edificio si faccia riferimento alle tavole geologiche)

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- An — Area residenziale esterne con caratteristiche storiche
- Bn — Area residenziale a capacità insediativa esaurita
- Cn — Area residenziale di completamento e di sostituzione
- Cnn — Area residenziale di nuovo impianto
- PdRn — Piano di Recupero

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- D — Area per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati - Aree di completamento
- DNN — Area per impianti produttivi artigianali ed industriali - Aree di nuova edificazione

AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- E — Area destinata all'attività agricola
- Em — Area di salvaguardia ambientale
- Ei — Area collinare da salvaguardare - D. Lgs. 157/2006
- Eg — D.M. 01/08/1985- Galassini e D. Lgs. 157/2006
- SA — Sito archeologico
- Addensamento commerciale extra urbano A5
- Localizzazione commerciale urbana non addensata L1

AREE PER INFRASTRUTTURE

- Sn — Area a servizi sociali e attrezzature a livello comunale in aree residenziali
- Spazi pubblici esistenti
- Spazi pubblici in progetto
- SI — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- SC — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- SP — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggi
- SV — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- SZ — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Spazi a verde privato inedificabile
- Cimitero
- A — Acquedotto

CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

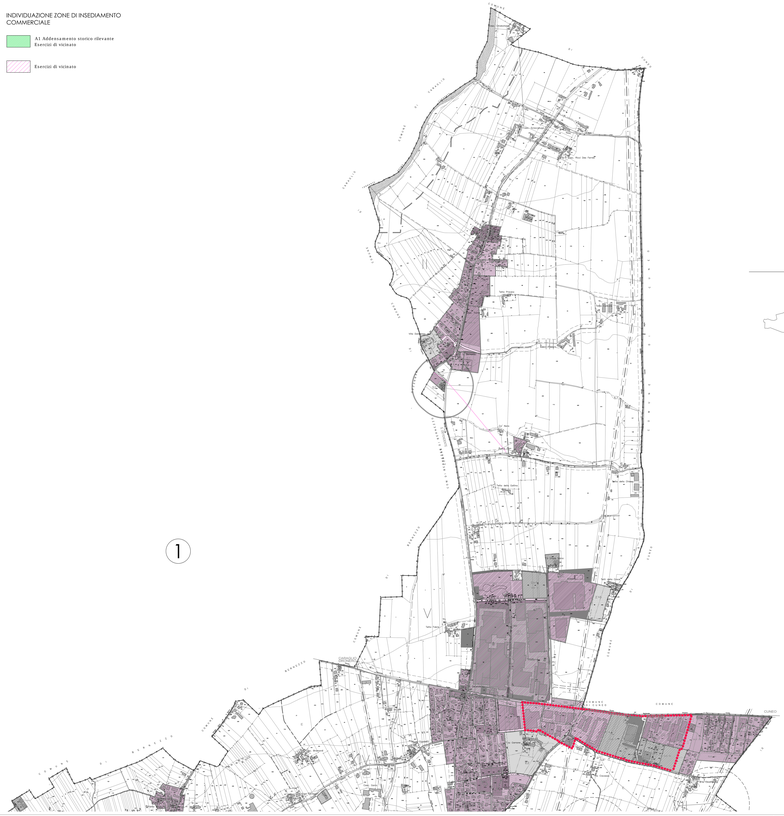
- Classe I
- Classe II
- IIIa — Classe IIIa
- IIIb — Classe IIIb
- N.D. — Classe III non differenziata

- Ee: limite di esondazione con TR = 20-50 anni
- Eb: limite di esondazione con TR = 50-200 anni
- Em: limite di esondazione con TR = 500 anni
- Fq: frane quiescenti

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI
(P.S.F.F. Torrente Stura - P.S.R.M. Torrente Grana)

- limite tra la fascia A e la fascia B
- limite tra la fascia B e la fascia C
- limite esterno della fascia C

NORD

INDIVIDUAZIONE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- A1 Addensamento storico rilevante
  Esercizi di vicinato
- Esercizi di vicinato