

REGIONE PIEMONTE
 PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CERVASCA
 PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 16/8827 DEL 26/05/2008)

VARIANTE PARZIALE N. 6
(A sensi dell'art. 17, L.R. 96/77 e succ. mod. art. 14)

TAV. 2b/9 - AZZONAMENTO SAN DEFENDENTE
 Scala 1:2000

PROGETTO PRELIMINARE	D.C. NR.	57	DEL	28/11/2021
ADOTTATO CON				
PROVINCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	19	DEL	13/01/2022
PROGETTO DEFINITIVO				
APPROVATO CON	D.C. NR.	9	DEL	03/03/2022

Sindaco:

 Segretario Comunale:

 Responsabile del Procedimento:

PROGETTO
 Direttore tecnico
 e Progettista
 Arch. Fabio ORIO



 SOCIETÀ DI INGEGNERIA
 Via Milano, 1 - 10121 Torino (TO) - Italia
 Tel. 011/5100000 - Fax 011/5100001
 Email: info@tautem.it

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

Confini comunali

Perimetrazione area centro storico

Perimetrazione area piano di recupero

Limite territoriale di zona omogenea

Delimitazione S.U.E. e/o E.C.O.

Delimitazione sub-aree

Edifici

Previsioni insediative di S.U.E. in corso di realizzazione

Impianti produttivi ubicati in zona impropria

Complessi rurali di interesse architettonico-documentale

Corsi d'acqua

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

Viabilità in progetto con intervento del Comune

Edificio sottoposto alla tutela del D.Lgs. 156 del 24/03/2006

Fascia di Vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto ripetitori

Fascia di rispetto secondaria acquedotto, sorgenti

Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n. 285 del 30/04/92 e D.P.R. n. 495 del 16/12/1992

Fascia di rispetto elettrodotto (dalla proiezione del cavo esterno)

Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "a" L.R. 56/77

Fascia di rispetto ai sensi del R.D. 523/1904

Vincolo D.Lgs. 157 del 24/03/2006

Limite di vincolo idrogeologico

Classe IIIa di pericolosità geomorfologica
(è stata evidenziata solo nelle zone perimetrate per facilitare la lettura, per la restante porzione del territorio si faccia riferimento alle tavole geologiche)

Area o fabbricato oggetto di applicazione L.R. 16/2018 e s.m.i.

Corridoio infrastrutturale ineditabile

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

An

Area residenziale esistente con caratteristiche storiche

Bn

Area residenziale a capacità insediativa esaurita

Cn

Area residenziale di completamento e di sostituzione

Cnn

Area residenziale di nuovo impianto

PdRn

Piano di Recupero

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

D

Area per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati - Aree di completamento

Dnn

Area per impianti produttivi artigianali ed industriali - Aree di nuova edificazione

AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

E

Area destinata all'attività agricola

En

Area di salvaguardia ambientale

Ei

Area collinare da salvaguardare - D. Lgs 157/2006

Eg

D.M. 01/08/1985- Galassini e D. Lgs. 157/2006

SA

Sito archeologico

Addensamento commerciale extra urbano A5

Localizzazione commerciale urbana non addensata L1

AREE PER INFRASTRUTTURE

Sn

Area a servizi sociali e attrezzature a livello comunale in aree residenziali

Spazi pubblici esistenti

Spazi pubblici in progetto

SI

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione

SC

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune

SP

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggi

SV

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport

SZ

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi

Spazi a verde privato ineditabile

A

Acquedotto

Area interessata da opera pubblica utilità con costituzione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

F

Fabbricato rurale abbandonato ex art. 25 - comma 2 - lettera e) - della L.R. 56/1977 e s.m.i. da demolire con trasferimento della volumetria su altra area

F

Fabbricato oggetto di ricostruzione con la Variante Semplificata n. 2 al vigente P.R.G.C.

CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

I

Classe I

II

Classe II

IIIa

Classe IIIa

IIIb

Classe IIIb

N.D.

Classe III non differenziata

- Ee: limite di esondazione con TR = 20-50 anni

- Eb: limite di esondazione con TR = 50-200 anni

- Em: limite di esondazione con TR = 500 anni

- Fq: frane quiescenti

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI

(P.S.F.F. Torrente Stura - P.S.R.M. Torrente Grana)

limite tra la fascia A e la fascia B

limite tra la fascia B e la fascia C

limite esterno della fascia C

