



# COMUNE DI CERVASCA

Provincia di Cuneo

CAP 12010 – Tel. (0171) 684820 – Fax (0171) 684830

## PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA ZONA P.d.R.1a - Cervasca PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.

L'Organo Tecnico Comunale per l'espletamento delle funzioni inerenti la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) nominato con la Deliberazione della G.C. N° 153 in data 29/11/2021 composto da:

- ⇒ **SAGLIETTO Ing. Fabrizio** - componente effettivo
- ⇒ **PENNASSO arch. Ettore** - componente effettivo
- ⇒ **VIALE geom. Tiziana** - Incaricato di svolgere le funzioni amministrative in materia di tutela paesaggistica ai sensi della L.R. 01/12/2008 N° 32 e s.m.i.

si è riunito in data 22/05/2022 alle ore 18,00 nella Sede Comunale per espletare la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del Piano di Recupero di iniziativa libera Zona P.d.R.1a - Cervasca, riguardante la demolizione di fabbricati vetusti e abbandonati con la costruzione di un edificio residenziale, realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, con sistemazione dell'area a verde, viabilità e parcheggio pubblico all'interno del Pdr.

L'Organo Tecnico Comunale prende atto delle seguenti disposizioni legislative:

- ⇒ il D.Lgs. 03/04/2006 N° 152 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale";
- ⇒ art. 3 bis della L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m.i. recante il titolo "Valutazione Ambientale Strategica".

L'Organo Tecnico Comunale prende atto:

- ⇒ che con la Deliberazione del C.C. 36 in data 21/02/2023 è stata adottato il progetto preliminare del Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a di Cervasca, con avvio del procedimento integrato della fase di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- ⇒ che il Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a di Cervasca, ha i contenuti del progetto preliminare redatto dai liberi professionisti MAGLIANO Arch. Francesco e Morra Arch. Francesco, vengono illustrati in sintesi all'Organo Tecnico Comunale, dal geom. VIALE Tiziana;
- ⇒ che fra gli elaborati del Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a di Cervasca, c'è anche il "Documento di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica" per la fase di verifica V.A.S., documento del quale il geom. VIALE Tiziana illustra i contenuti essenziali all'Organo Tecnico Comunale;
- ⇒ che con corrispondenza in data 24/02/2023 prot. 1611 il R.U.P. ha trasmesso copia integrale del progetto preliminare del Piano di Recupero di iniziativa libera Zona P.d.R.1a - Cervasca, ai soggetti con competenza ambientale e cioè quindi alla Provincia di Cuneo - Ufficio Tutela Ambiente, all'ARPA Dipartimento di Cuneo e



all'ASL CN1 - Cuneo Dipartimento Prevenzione Servizio Igiene e sanità Pubblica, con richiesta di esprimere il parere ambientale di cui all'art. 12 - comma 2 - del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

- ⇒ che in data 22/03/2023 prot. 2350 è pervenuto il contributo dell'ASL CN1 - Cuneo - Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica del 21/03/2023 prot. 0037584;
- ⇒ che in data 24/03/2023 prot. 2522 è pervenuto il contributo della Provincia di Cuneo - Settore Presidio Territorio - Ufficio Pianificazione Territoriale;
- ⇒ che in data 13/04/2023 prot. 3089 è pervenuto il contributo dell'ARPA Dipartimento di Cuneo del 12/04/2023;
- ⇒ che con Deliberazione del C.C. N°21 del 27/04/2023 è stata approvata la modifica al PRGC, con riferimento ai disposti dell'art. 17 - comma 12 - lettera a) - della L.R. 56/1977 e s.m.i., relativa alla correzione dell'errore materiale del dato relativo alla superficie territoriale dell'ambito soggetto al Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a - Cervasca (superficie territoriale dato errato mq 2.520 - superficie territoriale dato corretto mq 2.047) e la modifica, secondo i disposti dell'art. 17 - comma 12 - lettera f) - della L.R. 56/1977 e s.m.i., relativa alla tipologia di intervento ammessa da "manutenzione straordinaria" a "ristrutturazione edilizia" sul fabbricato insistente nell'ambito territoriale soggetto al Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a - Cervasca, individuato al catasto al Fg. 17 mapp.le 1365;

L'Organo Tecnico Comunale dà lettura ed analizza i contributi degli Enti poc'anzi indicati che si intendono qui di seguito richiamati anche se non materialmente allegati.

L'Organo Tecnico Comunale, prende atto che:

- l'ASL CN1 - Cuneo - Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica nel suo contributo, esprime esplicitamente parere di non assoggettamento del Piano di Recupero de quo alla procedura di V.A.S.;
- la Provincia di Cuneo - Settore Presidio Territorio - Ufficio Pianificazione Territoriale, nel suo contributo, esprime esplicitamente parere di non assoggettamento del Piano di Recupero de quo alla procedura di V.A.S. ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i., ma pone l'attenzione sui contributi inviati dal settore viabilità, protezione Civile, ufficio Acque e ufficio Pianificazione territoriale;
- L'ARPA Dipartimento di Cuneo, esprime esplicitamente parere di non assoggettamento del Piano di Recupero de quo alla procedura di V.A.S., sottolineando tuttavia la necessità di approfondire adeguatamente le tematiche relative alla superficie permeabile, piantumazioni vegetazione, reti fognarie, acque bianche, dispersione dei flussi luminosi, terreni di riporto e rifiuti.

Gli argomenti evidenziati dai contributi degli enti sopra citati saranno approfonditi nell'ambito del procedimento per il rilascio dei permessi di costruire con adeguate richieste e idonee prescrizioni relative all'assunzione di misure ritenute necessarie.

L'Organo Tecnico Comunale prende altresì atto che in esito alla fase di pubblicazione del Piano di Recupero di iniziativa libera Zona P.d.R.1a - Cervasca, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni di sorta da parte dei proprietari degli immobili finiti alle zone di intervento.

L'Organo Tecnico Comunale, successivamente all'analisi dei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento di verifica ed in funzione delle considerazioni proposte nei pareri medesimi, determina quindi **DI ESCLUDERE** il procedimento relativo del Piano di



Recupero di iniziativa libera zona P.d.R.1a - Cervasca, dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i.

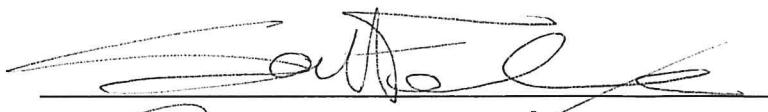
Con l'adozione del presente provvedimento, che conclude la fase di verifica prescritta dalle disposizioni citate in premessa, si intende assolto l'adempimento di cui all'art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i. e dell'art. 3 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i.

L'Organo Tecnico Comunale dispone in ordine alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune di Cervasca, nonché la sua trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale consultati.

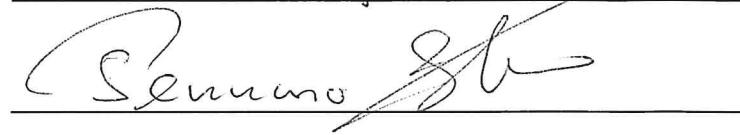
Ai sensi dell'art. 3 - comma 4 - della L. 241/1990, avverso al presente provvedimento è ammesso, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data del medesimo, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Piemonte ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni.

Letto, firmato, sottoscritto

SAGLIETTO ing. Fabrizio



PENNASSO arch. Ettore



VIALE geom. Tiziana

