



# COMUNE DI CERVASCA

Provincia di Cuneo

CAP 12010 – Tel. (0171) 684820 – Fax (0171) 684830

## VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Convocazione ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m.i.

PROCEDIMENTO RELATIVO A: "Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) - Cervasca", ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2009 e s.m.i. con contestuale "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C." ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i.

L'anno 2015 il giorno 19 del mese di febbraio, alle ore 10,00, presso la sala Giunta del Comune di Cervasca posta in Cervasca via Roma 34, con riferimento ai disposti dell'art. 14 - comma 1 - della L. 241/1990 e s.m.i. è stata convocata in terza seduta la Conferenza dei Servizi prevista dall'art. 17 bis - comma 2 - lettera b - della L.R. 56/1977 e s.m.i.

La Conferenza dei servizi ha per oggetto il procedimento proposto in data 17/10/2014 prot. 7874, dal sig. GALAVERNA Patrizio n. Cuneo il 11/03/1977 cod. fisc. GLV PRZ 77C11 D205F residente in Cervasca via Martiri della Libertà 10 relativo al "Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) - Cervasca", ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2009 e s.m.i. con contestuale "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C." ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i.

La prima seduta della Conferenza dei Servizi che aveva per scopo quello di raccogliere pareri, prescrizioni ed eventuali atti di assenso d'indirizzo tecnico dei soggetti invitati, ai fini del procedimento urbanistico, si è svolta in data 27/11/2014 alle ore 10,00.

La seconda seduta della Conferenza dei Servizi che aveva per scopo di consentire alle Amministrazioni partecipanti di esprimersi in via ordinaria, si è svolta in data 15/12/2014 alle ore 10. Nella seconda seduta la Conferenza dei Servizi all'unanimità si è espressa positivamente in merito alla "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C." ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. necessaria per attuare il "Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) - Cervasca", ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2009 e s.m.i. Sempre nella seconda seduta la Conferenza dei Servizi ha poi dato mandato al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione sia del "Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) - Cervasca" che della "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C."

Il Responsabile del Procedimento ha quindi provveduto in ordine alla pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune ed al deposito in pubblica visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, degli atti relativi sia al "Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) - Cervasca" che alla "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C."

Nei quindici giorni successivi al deposito ed alla pubblicazione non sono pervenute al Comune osservazioni e/o memorie scritte riguardo sia al "Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) - Cervasca" che alla "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C.".

Ciò stante la seduta della Conferenza dei Servizi, già fissata per il giorno 15/01/2015 alle ore 10,00, seduta che peraltro era già solo stata indicata come eventuale, a causa della totale assenza di osservazioni e/o memorie scritte da valutare è stata annullata.

Il Presidente da atto che con corrispondenza in data 19/01/2015 prot. 352, il Responsabile del Procedimento ha convocato la terza ed ultima seduta della Conferenza dei Servizi per il giorno 19/02/2015 alle ore 10,00 nella Sede Comunale - sala Giunta.

La Conferenza dei Servizi apre la terza seduta dei lavori alle ore 10,00.

Assume la funzione di Presidente della Conferenza dei Servizi il Responsabile del Procedimento Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido.

Assume la funzione di Segretario della Conferenza dei Servizi l'Istruttore Tecnico RAFFAELE geom. Alessandro.

Il Presidente da atto che sono stati invitati alla Conferenza dei Servizi i seguenti soggetti competenti:

- ⇒ REGIONE PIEMONTE - Direzione Programmazione strategica politiche territoriali ed edilizia;
- ⇒ PROVINCIA DI CUNEO - Ufficio Pianificazione
- ⇒ COMUNE DI CERVASCA.

Il Presidente prima dell'inizio dei lavori effettua la verifica delle presenze dei rappresentanti delle Amministrazioni ed Enti interessati. Da detta verifica risulta quanto segue:

Amministrazioni - Enti invitati	Rappresentante
REGIONE PIEMONTE	CONTA arch. Mario
PROVINCIA DI CUNEO	ZURLETTI arch. Tiziana
COMUNE DI CERVASCA	VIALE Martino - Assessore Delegato

Quanto sopra premesso e considerato il Presidente da avvio ai lavori della Conferenza dei Servizi specificando che l'obiettivo della terza seduta è quello di consentire alle Amministrazioni partecipanti di esprimersi definitivamente.

Il Presidente dà quindi la parola ai soggetti convenuti e li invita ad esporre il parere definitivo di competenza ai sensi dell'art. 17 bis - comma 2 - lettera c) - della L.R. 56/1977 e s.m.i.

Gli interventi dei soggetti convenuti sono del seguente tenore:

- ⇒ REGIONE PIEMONTE:

Si richiamano i contenuti del parere espresso in data 15/12/2014 prot. 424/A16090 della Regione Piemonte Settore progettazione, assistenza e pianificazione - Provincia di Cuneo che si allega al presente verbale sotto la lettera "A".

⇒ PROVINCIA DI CUNEO:

Si acquisisce agli atti il contributo definitivo della Provincia di Cuneo - Direzione Servizi ai Cittadini e Imprese - Settore Gestione Risorse del Territorio -Ufficio Pianificazione, del 18/02/2015 prot. 15498, pervenuto in data 18/02/2015 registrato al prot. 1135, che si allega al presente verbale sotto la lettera "B".

⇒ COMUNE DI CERVASCA:

L'Assessore VIALE Martino ribadisce l'interesse pubblico dell'intervento proposto in quanto migliorativo del contesto urbano e della viabilità: l'allargamento del marciapiede è migliorativo per la sicurezza viaria e pedonale. Il Comune di Cervasca ritiene dunque meritevoli di approvazione sia il "Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) - Cervasca" e sia la necessaria "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C. stante che: a) non esistono motivi ostativi alla realizzazione dei lavori ne vincoli imposti sul fabbricato; b) i lavori progettati eliminano una situazione di degrado e restituiscono alla porzione del centro storico interessata dai lavori dignità estetica e funzionale.

In conclusione, la Conferenza dei Servizi in persona dei soggetti presenti, esprime parere FAVOREVOLE all'unanimità in merito alla "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C." ex art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. necessaria per attuare il "Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) - Cervasca" ex art. 14 della L.R. 20/2009 e s.m.i.

La Conferenza dei Servizi da quindi mandato al Responsabile del Procedimento per la trasmissione della "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C." al Consiglio Comunale di Cervasca che dovrà ratificarla nella prima seduta utile, pena la decadenza.

Quindi, alle ore 10,30, il Presidente dichiara definitivamente chiusi i lavori della Conferenza dei Servizi.

Del presente verbale è stata data lettura dal Segretario ai componenti.

Il Presidente ed i Componenti la Conferenza dei Servizi lo confermano e lo sottoscrivono:

Amministrazioni - Enti invitati	Rappresentante - firma
REGIONE PIEMONTE	
PROVINCIA DI CUNEO	
COMUNE DI CERVASCA	

IL PRESIDENTE

Istruttore Tecnico Direttivo

OTTA geom. Guido

IL SEGRETARIO

Istruttore Tecnico

RAFFAELE geom. Alessandro



*Direzione Ambiente, Governo e  
Tutela del Territorio*

*Settore Progettazione, Assistenza, Copianificazione Provincia di Cuneo  
(franco.vandone@regione.piemonte.it)*

*Data 15 dicembre 2014*

*Protocollo 424 / A16090*

*Classificazione 11.60.10 - B40633*

**Al Responsabile del Procedimento,  
Presidente della Conferenza di Servizi,  
del Comune di CERVASCA (CN)**

Rif. Prot. gen. n. 27722/08 del 27.10.2014

**OGGETTO:** Comune di **CERVASCA**  
Provincia di Cuneo

**VARIANTE SEMPLIFICATA al P.R.G.C.**

L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., art. 17 bis, 5° c.  
(mod. con L.R. 25.3.2013 n. 3 e L.R. 12.8.2013 n. 17),  
L.R. 14.7.2009 n. 20 e s.m.i., art. 14, commi 1 e 6 bis

per PROGRAMMA di RIGENERAZIONE  
URBANA e ARCHITETTONICA  
L.R. 14.7.2009 n. 20 e s.m.i., art. 14, commi 1 e 6 bis  
adottato con D.C.C. n. 11 del 9.4.2014

**Pratica n. B40633**

## 1. PREMESSE

Il Comune di Cervasca con D.C.C. n. 11 in data 9.4.2014 ha individuato, su proposta di un soggetto privato, un ambito di territorio, posto nel concentrico, da sottoporre a "Programma di rigenerazione urbana e architettonica" di cui alla l.r. 14.7.2009 n. 20 e s.m.i., art. 14, commi 1 e 6 bis;

l'attuazione di tale Programma comporta variazione dello S.U.G. da approvarsi con le procedure di cui all'art. 17 bis, comma 5° e 2° della l.r. 56/1977 e smi, mediante Conferenza di Servizi ai sensi della L. 241/1990;

il sottoscritto è stato delegato a rappresentare la Direzione regionale con nota di delega n. 29015/DB08 in data 7.11.2014 a firma del Direttore;

vista la documentazione urbanistico edilizia prodotta dal Comune e trasmessa con la nota del Comune n. 7940 del 21.10.2014;

. /.

Il Comune di Cervasca è dotato di P.R.G.C. (con adeguamento P.A.I.) approvato con DGR n. 16-8827 in data 26.5.2008.

La popolazione residente al 1.1.2014 risulta essere di 4.930 abitanti, quella censita al 2001 era di 4.197 ab.

Il territorio comunale è situato nella bassa Valle Grana ad 8 km ad ovest di Cuneo, si estende per 1.828 ha con una altitudine del Capoluogo di 578 m.slm.

## 2. SINTESI DEI CONTENUTI

L'intervento riguarda un edificio, costituente parte della cortina edilizia sul lato sud della strada provinciale che attraversa il capoluogo, ricompreso nell'area A4 –centro storico- del vigente PRGC il quale prevede sull'edificio interventi diretti di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione edilizia;

l'obiettivo del Programma di rigenerazione urbana e della relativa Variante Semplificata è di poter giungere ad un intervento di demolizione e ricostruzione al fine di ottenere un nuovo allineamento del fronte sulla via centrale dell'abitato con un arretramento di circa 1 mt. rendendo possibile un ampliamento del marciapiede oggi angusto e difficilmente percorribile; la Variante al PRGC è limitata alla superficie occupata dall'edificio corrispondente a circa 175 mq;

la Variante non prevede ampliamento volumetrico (i dati forniti evidenziano anzi una riduzione di volume da 975 mc a 915 mc) né aumento dell'altezza; quindi né il Programma di rigenerazione né la Variante prevedono premi di cubatura;

preventivamente alla convocazione della Conferenza di Servizi per la Variante Semplificata, il Comune ha effettuato la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. nell'ambito della quale la Regione ha espresso il contributo dell'OTR/VAS con nota n. 20761/DB08 del 30.7.2014. A seguito dell'acquisizione dei contributi degli enti coinvolti l'OTC/VAS in data 12.9.2014 ha emesso provvedimento di non assoggettabilità a VAS.

L'area di intervento è stata oggetto di apposita indagine finalizzata a verificarne l'idoneità geologica e sismica che viene confermata.

Gli elaborati costituenti la Variante Semplificata risultano essere i seguenti:

- Tav. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. 2 – Tavola PRGC -Attuale scala 1:500;
- Tav. 3 – Tavola PRGC -In progetto scala 1:500;
- Tav. 4 – Stralcio articolo 16 NTA -Attuale;
- Tav. 5 – Stralcio articolo 16 NTA -In progetto;
- Relazione geologica e geotecnica per Variante al PRGC.

## 3. CONSIDERAZIONI, OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI

A seguito dell'esame dei contenuti della presente Variante Semplificata al PRGC, e correlato Programma di Rigenerazione urbana ed architettonica; considerato che riguarda una parte di cortina edilizia che non presenta caratteri che configurino un interesse storico-architettonico



o documentario; che l'incidenza urbanistica generale dell'intervento di Variante è di limitata rilevanza, a livello locale, di competenza comunale; che in fase di verifica della valutazione ambientale strategica non sono emerse criticità e che l'edificio in progetto, che non aumenta cubatura ed altezza rispetto all'esistente, contemplando l'ampliamento del marciapiede, aumenta la sicurezza dei pedoni, non si ritiene di dover formulare rilievi o richieste di modifica.

#### 4. VALUTAZIONE CONCLUSIVA, PARERE

Tutto ciò premesso e considerato, si ritiene di poter esprimere in generale per quanto di competenza, per la seconda seduta della Conferenza di Servizi convocata per il 15.12.2014 valutazione favorevole in merito ai contenuti della Variante Semplificata al P.R.G.C. del Comune di Cervasca ponendo particolare attenzione, in sede di progettazione esecutiva, alla tipologia edilizia, in particolare della facciata sulla strada, per un armonico inserimento nel contesto urbano e paesistico.

Il funzionario istruttore  
arch. Mario CONTA

Il Delegato della Direzione  
Dirigente del Settore  
arch. Franco VANDONE



Codice Fiscale e Partita IVA n. 00447820044

Sito web: [www.provincia.cuneo.it](http://www.provincia.cuneo.it)

E-mail: [urp@provincia.cuneo.it](mailto:urp@provincia.cuneo.it)

P.E.C.: [protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it](mailto:protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it)

**DIREZIONE SERVIZI AI CITTADINI E IMPRESE**  
**SETTORE GESTIONE RISORSE DEL TERRITORIO**  
**Ufficio Pianificazione**  
**E-mail: [ufficio.pianificazione@provincia.cuneo.it](mailto:ufficio.pianificazione@provincia.cuneo.it)**  
**CORSO NIZZA, 21 – 12100 Cuneo**  
**Tel. 0171.445359 – Fax 0171.445990**  
**ztl/**

Al Sig. Sindaco  
 del Comune di  
 12010 CERVASCA (CN)

Rif. progr. int. \_\_\_\_\_ Classifica: 07.05.03/5\_2014

Allegati n. \_\_\_\_\_ Risposta Vs. nota n. \_\_\_\_\_

Rif. ns. prot prec. \_\_\_\_\_

Oggetto: Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 – Variante semplificata  
 1  
 al PRGC – Trasmissione parere.

Facendo seguito alle riunioni di conferenza dei servizi svoltesi in data 27.11.2014 e 15.12.2014, si trasmette in allegato alla presente la deliberazione del Presidente della Provincia relativa al parere conclusivo sulla Variante in oggetto.

Cordiali saluti

La Responsabile dell'Ufficio  
 - Arch. Tiziana ZURLETTI -

## Comune di Cervasca - Ufficio Commercio

---

**Da:**  
**Inviato:**  
**A:**  
**Oggetto:**

protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it  
mercoledì 18 febbraio 2015 09:49  
cervasca@postemailcertificata.it  
COMUNE DI CERVASCA - PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA E  
ARCHITETTONICA IN ZONA A4 – VARIANTE SEMPLIFICATA 1 AL PRGC –  
TRASMISSIONE PARERE [iride]567838[/iride] [prot]2015/15498[/prot]  
Lettera trasm\_DP Cervasca\_01206792-1.graffetta.pdf.p7m; parere regolarita'  
tecnica\_01206794-0.graffetta.pdf.p7m; testo deliberazione\_  
01206795-0.graffetta.pdf.p7m; cert\_pubblicazione ed esecutivita'\_  
01206796-0.graffetta.pdf.p7m; Segnatura.xml; datiiride.xml

Protocollo n. 15498 del 18/02/2015 Oggetto: COMUNE DI CERVASCA - PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA E  
ARCHITETTONICA IN ZONA A4 – VARIANTE SEMPLIFICATA

1 AL PRGC – TRASMISSIONE PARERE ##### Per una corretta lettura dei files firmati digitalmente in formato  
.p7m, quali quelli trasmessi, non è sufficiente il programma ADOBE READER, ma, è necessario installare il software  
DIKE, scaricabile gratuitamente on line al seguente indirizzo:

[https://www.firma.infocert.it/installazione/installazione\\_DiKe.php](https://www.firma.infocert.it/installazione/installazione_DiKe.php),

clickare sulla voce Download DiKe (Il programma Dike consente di aprire agevolmente il documento e di verificare la  
validità della firma digitale su di esso apposta). Installato il software occorre riavviare il computer.  
#####



07.05.03

## DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 13

**Oggetto:** L.R. 56/77 E SMI - ART. 17BIS - COMUNE DI CERVASCA: PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA E ARCHITETTONICA IN ZONA A4 (CENTRO STORICO) - VARIANTE SEMPLIFICATA N. 1 AL PRGC - PARERE

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventinove** del mese di **Gennaio**, in Cuneo, il Presidente della Provincia **BORGNA FEDERICO** con l'assistenza del Vice Segretario Generale **MONDINO MARIA MADDALENA**, nell'esercizio delle proprie competenze ai sensi e per effetto dell'art. 1, c. 55, della legge 56/2014, adotta la seguente deliberazione:

## IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Premesso che

Il Comune di Cervasca, con D.C.C. n. 11 del 09.04.2014, ha individuato, su proposta di soggetto privato, un ambito della zona A4 (centro storico) da sottoporre a programma di rigenerazione urbana, ai sensi dell'art. 14 della LR 14.07.2009, n. 20, che ha comportato la predisposizione della relativa variante urbanistica, secondo le procedure della variante semplificata ai sensi dell'art. 17bis, comma 5 della LR 56/77 e s.m.i..

L'art. 17bis della L.R. 56/77, come modificato dalla L.R. 3/2013, definisce varianti semplificate al PRG quelle necessarie per l'attuazione di strumenti di programmazione negoziata volte alla semplificazione ed accelerazione amministrativa. Tra i diversi casi di applicazione, sono contemplati i progetti previsti ai sensi dell'art. 14, c.1 della LR 20/2009 e s.m.i. (Snellimento delle procedure in materia di edilizia ed urbanistica).

Ai sensi del comma 2 dell'art. 17bis, è previsto che il Comune, verificata la procedibilità tecnica della proposta di intervento, comprensiva degli elaborati di variante, convochi la conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14quinquies della L 241/1990. La conferenza deve esprimersi in via ordinaria entro 30 giorni dalla prima convocazione. Ad essa partecipano, oltre al Comune interessato, la Provincia, la Regione e gli Enti e soggetti previsti dalla legge. Nel caso di espressione positiva o con condizioni, il progetto e la relativa variante urbanistica sono messi in pubblicazione per la formulazione delle osservazioni, che vengono valutate nella successiva conferenza. Il parere definitivo viene espresso nei 30 giorni successivi. La procedura si conclude con la ratifica della variante da parte del Consiglio comunale e diviene efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Il programma di rigenerazione urbana in argomento riguarda un fabbricato del centro storico soggetto ad intervento di ristrutturazione totale, mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di volumetria, con rettifica del filo di fabbricazione e ampliamento del marciapiede. Per tale intervento si è resa necessaria la predisposizione della variante al PRG vigente che, per il fabbricato in questione, consente unicamente l'intervento di manutenzione straordinaria.

Nel corso della prima conferenza istruttoria, è stato illustrato e discusso l'argomento oggetto di variante al PRG e nella seconda seduta, svoltasi in data 15.12.2014, sono state presentate le prime valutazioni, espresse con nota prot. n. 117967 del 09.12.2014 del Dirigente del Settore Gestione Risorse del Territorio.

La variante è stata quindi messa in pubblicazione per 15 giorni e nei successivi 15 non sono pervenute osservazioni, di cui il Comune ha dato comunicazione con nota in data 14.01.2015. Nella seconda conferenza, prevista in un'unica seduta in data 19.02.2015, non essendosi resa necessaria una seduta di valutazione delle osservazioni, deve essere formulato il parere definitivo, che verrà ratificato dal Consiglio comunale per la definitiva approvazione della variante.

Per lo strumento urbanistico in questione si è ritenuto opportuno, in analogia alle altre procedure di variante ai PRG, formulare il parere di competenza provinciale con deliberazione del Presidente, nel rispetto dei tempi stabiliti dalla conferenza di servizi.

Il programma di rigenerazione urbana è costituito da:

- Tav. 1 – Relazione tecnica illustrativa
- Tav. 2 -- Documentazione fotografica
- Tav. 3.1 – Planimetrie
- Tav. 3.2 – Rilievo fabbricato esistente
- Tav. 3.3 – Progetto fabbricato esistente
- Tav. 3.4 – Rendering
- Tav. 4 – Calcolo volumetria esistente ed in progetto
- Tav. 5 – Relazione materiali utilizzati
- Tav. 6 – Progetto OO.UU.(marciapiede)
- Tav. 6.1 – Computo metrico estimativo

- Tav. 7 – Schema di convenzione e la variante semplificata comprende:
- Tav. 1 – Relazione tecnica illustrativa
- Tav. 2 – Individuazione tipi di intervento nel centro storico a/4 Concentrico – PRG attuale
- Tav. 3 – Individuazione tipi di intervento nel centro storico a/4 Concentrico – PRG in progetto
- Tav. 4 – Stralcio art. 16 Norme tecniche di attuazione – situazione attuale
- Tav. 5 – Stralcio art. 16 Norme tecniche di attuazione – situazione in progetto
- Relazione geologica e geotecnica.

Ai fini dell'espressione del parere di competenza provinciale e della formulazione di eventuali osservazioni da presentare nella seduta conclusiva della conferenza di servizi, non essendo intervenute modifiche rispetto a quanto evidenziato in sede istruttoria e di prima conferenza, preso atto dell'esito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, che ha escluso la variante dalla valutazione ambientale strategica;

si propongono le considerazioni già espresse dall'Ufficio Pianificazione del Settore Gestione Risorse del Territorio, dalla Direzione Mobilità ed Infrastrutture e dal Settore Tutela del Territorio.

#### **Settore Gestione Risorse del Territorio – Ufficio pianificazione.**

Esaminata la documentazione in relazione al Piano Territoriale Provinciale approvato con DCR n. 241-8817 del 24.2.2009 (verificando anche la cartografia storica e l'archivio degli insediamenti storici), da cui emerge che il centro storico di Cervasca non è compreso tra quelli di rango C di media rilevanza regionale, ma è individuato di valore locale (carta CTP226), e che il fabbricato oggetto di intervento, pur facendo parte del tessuto urbano storico (come evidente dalle carte storiche dell'IGM del 1871), non è soggetto a particolare tutela; preso atto che l'intervento in questione rappresenta un elemento di miglioramento urbano anche per ampliamento del percorso pedonale, si ritiene che la previsione di variante non presenti elementi di contrasto con il PTP.

In merito al progetto, considerato che l'edificio fa parte dell'originaria cortina continua di tipologia tradizionale lungo la viabilità principale, si suggerisce di porre attenzione alla soluzione formale del fronte strada (tipo delle aperture e materiali).

#### **Direzione Mobilità e infrastrutture**

Il Settore Viabilità, presa visione della documentazione trasmessa, ritiene di ricordare che, essendo l'intervento in centro abitato e prospiciente la SP23, per l'esecuzione dei lavori dovrà essere chiesto il necessario nulla osta all'Ufficio Tecnico Provinciale.

Tenuto conto di quanto esposto e considerato che non sono pervenute ulteriori osservazioni da parte di altri Settori/Uffici della Provincia;

Visti:

- Il D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
- la Legge n. 190/2012 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".
- il parere tecnico favorevole all'adozione del presente provvedimento espresso ai sensi dell'art. 49 del richiamato D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Considerato che l'adozione del predetto atto è conforme alle norme vigenti secondo quanto previsto dall'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000;

Atteso che la documentazione di cui sopra risulta allegata agli atti;

Dato atto che:

- è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ex art.7 del D.P.R. 16/04/2013 n.62 ed ex art.5 del Codice di Comportamento di cui alla D.G.P. n.21 del 28/01/2014;

- ai fini del presente atto, giusto il rinvio alla nuova formulazione dell'art. 4 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i., non si è in presenza di dati personali;

## **DELIBERA**

- **di esprimere**, parere di compatibilità della Variante semplificata n. 1 al PRGC, ex art. 17 bis, c. 5, della L.R. 56/77 e smi del Comune di CERVASCA in premessa descritta, con il vigente Piano Territoriale Provinciale;
- **di richiamare** quanto in premessa indicato dai Settori provinciali;
- **di presentare** in sede di conferenza di servizi la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza del Comune.

---

**C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E E D I E S E C U T I V I T A'**

Si certifica che la deliberazione n. 13 del 29/01/2015 è in corso di pubblicazione presso questo Albo Pretorio dal 30/01/2015 per la durata di 15 giorni a norma dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

Si certifica che la deliberazione n. 13 del 29/01/2015 è divenuta esecutiva il 09/02/2015 per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---



## Provincia di Cuneo

### ***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

**OGGETTO:** L.R. 56/77 E SMI - ART. 17BIS - COMUNE DI CERVASCA: PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA E ARCHITETTONICA IN ZONA A4 (CENTRO STORICO) - VARIANTE SEMPLIFICATA N. 1 AL PRGC - PARERE

*Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica **favorevole** relativamente alla proposta in oggetto*

Cuneo, 21/01/2015

Il Dirigente del Settore  
Dott. Luciano Fantino