

COMUNE DI CERVASCA

REVISORE UNICO

CERRI Dott. Carlo

Verbale n. 3/2020

**Parere del Revisore dei conti sulla proposta di deliberazione avente ad  
oggetto: " Adozione delle aliquote dell'Imposta municipale unica (IMU)  
per il 2020 e abolizione della TASI ai sensi di legge"**

Gattinara, 18/07/2020

Il Revisore

Cerri dott. Carlo

COMUNE DI CERVASCA - CN

(Verbale n. 3/2020)

**Parere del Revisore dei conti sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Adozione delle aliquote dell’Imposta Municipale Unica (IMU) per il 2020 e abolizione della TASI ai sensi di legge”.**

Il sottoscritto CERRI Dott. Carlo, Revisore dei Conti del Comune di Cervasca, nominato dal Consiglio Comunale con delibera n. 16 del 03/06/2020 per il triennio 03/06/2020 – 02/06/2023:

- Visto il TUOEL 267/2000 e in particolare l'art. 239 comma 1 lett. b);
- Visto il D.L n. 174 del 10.10.2012 e in particolare l'art. 3 che modifica il D.Lgs 267/2000 che disciplina il rafforzamento dei controlli degli Enti Locali integrando quelli dell'Organo di Revisione;
- Viste le deliberazioni nn 40 e 42 in data 11/12/2019 e i mutati scenari socio finanziari ed economici determinati dall'emergenza sanitaria in corso;
- Vista la legge di bilancio n.160/2019 ha abilitato a far data dal 01/01/2020 la TASI;
- Visto il regolamento IMU approvato in data 03/06/2020 con deliberazione CC n. 17;
- Vista la proposta di deliberazione al Consiglio Comunale n. 13 in data 08/07/2020 per l'approvazione delle aliquote di imposta IMU (Imposta municipale Unica), per l'anno 2020 e per la presa d'atto dell'abolizione della TASI a far data dal 01/01/2020 e atteso che nella medesima vengono previste, per il 2020 le seguenti aliquote:
  - 5 per mille (pari all'ex 4 per mille IMU+1per mille TASI dell'anno precedente) per abitazione principale con detrazione euro 200,00 per le categorie catastali assoggettate all'imposizione (immobili di cat. A1, A8, A9 e relative pertinenze);
  - 10,1 per mille (pari al 8,6 per mille IMU + 1 per mille TASI dell'anno precedente + aumento dello 0,5 rispetto all'aumento dell'1 per mille prospettato a dicembre 2019 in fase di predisposizione iniziale del bilancio per le seguenti tipologie imponibili: A/02 - A/03 - A/04 - A/06- A/07 e C/02 – C/06 – C/07
  - 1,0 per mille (ex 1 per mille TASI) per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati e fabbricati rurali ad uso strumentale.
  - 9,6 per mille (ex 1 per mille TASI ed ex 8,6 IMU) per tutte le altre tipologie imponibili non elencate in precedenza, ivi comprese le aree fabbricabili;
- Preso atto dei pareri espressi dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

ciò premesso,

esprime

parere favorevole sulla proposta di delibera di consiglio comunale di cui all'oggetto.

Gattinara, 18/07/2020

Il Revisore dei conti unico  
CERRI Dott. Carlo  
(firmato digitalmente)