

BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO – BALLARIO DOTT. ARCH. IVANO GIANFRANCO – ELIA DOTT. ARCH. PATRIZIA
Via Termine n° 16, Villafalletto (CN) – tel.0171938156 fax.0171938315 - e-mail: ballarioarchitetti@libero.it – <http://www.ballarioarchitetti.eu>

A.T.S. s.r.l.

SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INTEGRATA

C.so Garibaldi n°6 - 12100 - CUNEO – P. IVA/c.f.: 03232200042 - tel. 0171/696919 – fax. 0171/696919 – e-mail: info@studioats.it

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNITA' MONTANA VALLE STURA

COMUNE DI CERVASCA

PERIMETRAZIONE DEGLI ABITATI

ai sensi art. 12, c. 2 p. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Accoglimento osservazioni Regione Piemonte - Approvazione

VOL.

A/2

Committenza:

Comune di
CERVASCA

Agg. Cartografico:

Marzo 2013

Rif.:

5204

Villafalletto:

11 Novembre 2013

Allegato alla Del. C.C. n 32 del 29/11/2013

Il Sindaco:

Il Segretario:

Il Responsabile del Procedimento:

F.to Aldo SERALE

F.to Susanna VALACCO

F.to Guido OTTA

I Tecnici incaricati:

F.to Francesco BALLARIO

F.to Elio NASETTA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

Comunità Montana Valle Stura

COMUNE DI CERVASCA

PERIMETRAZIONE DEGLI ABITATI

ai sensi dell'art. 12, comma 2, p. 5 bis della L.R. n° 56/77,

Pratica n° B 30403 - – Oss. Regionali

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premessa

Il Comune di Cervasca aveva adottato la Perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/1977, così come introdotto dall'art. 77 della L.R. 3/2013, con Deliberazione Consiliare n° 18 del 26.06.2013 e l'aveva trasmessa in Regione con nota prot. n° 5046 del 01.07.2013.

Il Settore Progettazione, Assistenza, Copianificazione provincia di Cuneo, aveva predisposto una relazione favorevole, senza osservazioni, datata 02.08.2013.

La Direzione comunicò al Comune tale esito favorevole con nota n° 23118 del 08.08.2013, segnalando nel contempo la recente approvazione del d.d.l. n° 344, poi divenuto legge regionale n. 17 del 12.08.2013 (entrata in vigore dal 29.08.2013), che modificava in parte la definizione del centro/nucleo abitato.

Successivamente il Comune di Cervasca ha deciso di riperimetrare i centri abitati tenendo conto della nuova definizione introdotta con la citata L.R. 17/2013 (e cioè "senza distinzione tra destinazioni d'uso"), ha adottato la nuova perimetrazione in oggetto con Deliberazione Consiliare n° 27 del 27.09.2013 e l'ha trasmessa in Regione con nota prot. n° 7389 del 07.10.2013.

Il Settore Copianificazione ha ricevuto per l'esame la nuova perimetrazione in oggetto in data 22.10.2013, con scadenza perentoria al 08.12.2013.

La nuova Perimetrazione adottata e trasmessa riguarda i principali centri e nuclei abitati nonché alcune aree con insediamenti produttivi in diverse parti del comune ed è stata redatta su un'unica planimetria (Tav. 1/1) comprendente tutto il territorio in scala 1:5000, su base catastale con aggiornamento cartografico "marzo 2013".

Sono stati perimetrati: il centro abitato del Capoluogo, i nuclei frazionali di San Defendente, Santa Croce, San Michele, San Bernardo ed i nuclei di Borgata Colombaro e di Borgata Massa, nonché le zone produttive presso il concentrico e nei pressi di San Defendente e Santa Croce.

Nel rispetto alla precedente perimetrazione, sono stati ora ricompresi insediamenti prevalentemente produttivi, ma nel contempo sono stati ampliati i perimetri di alcuni centri abitati, il tutto inserendo alcuni lotti interclusi ed anche una serie di aree marginali libere di varia consistenza;

A riscontro la Direzione Copianificazione con nota del 04.11.2013 trasmetteva le osservazioni alla proposta di perimetrazione dei nuclei abitati avanzato dal Comune ed adottato con D.C.C. n° 27 del 27.09.2013.

Osservazioni

Le osservazioni pervenute consistono nello escludere le aree di frangia libere e non edificate anche se già urbanizzate, così come recita la L.R. n° 56/77 e s.m.i. all'art. 12, comma 2 p. 5 bis.

Nel dettaglio le porzioni di aree non rispettose delle disposizioni della L.R. ed evidenziate dal Settore Direzione Copianificazione sono:

- area libera tra località "San Bernardo" e "Casc. Fumè" ad est della strada provinciale;
- aree inedificate ai margini ovest e nord della zona industriale di San Defendente (in prossimità di "Tetto Fabre", "T.ti Croce Viana" e "Tetti della Croce") e nei pressi dell'area produttiva ad est di San Defendente (nelle vicinanze di "B.ta Colombaro");
- Complesso di aree libere inedificate su tutto il lato est del concentrico di Cervasca;
- Zona libera nella parte sud dell'abitato di San Defendente, presso "C.na Castellani";
- Due parti libere in frangia all'area produttiva a sud di "T.to Renaudo" (a sud-est di S. Defendente);
- Area libera a sud di Fraz.ne Santa Croce e complesso di altri lotti liberi lungo la propaggine a nord-est di Santa Croce.

Controdeduzioni alle osservazioni del Settore Copianificazione - Cuneo

Le osservazioni riflettono i dispositivi legislativi su ogni singola porzione di area che era stata perimetrata.

Va tenuto presente che la perimetrazione che comprendeva aree non ancora edificate ma inserite in area di S.U.E. predisposte per essere attuate erano state inserite per evitare aggiornamenti di perimetrazione di nuclei abitati ogni qualvolta queste aree libere verranno edificate.

Ora alla luce della recente comunicazione dell'Assessorato Regionale del 31.10.2013 pubblicato sul B.U.R. n° 44, l'Amministrazione Comunale si avvale della procedura con la quale la Deliberazione Consiliare di approvazione è preceduta dall'accoglimento integrale delle indicazioni formulate dalla Regione.

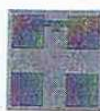
Alla luce di quanto sopra visto, si propone all'Onorevole Consiglio Comunale di:

1. accogliere integralmente le osservazioni e le indicazioni formulate dal Dirigente di Settore Copianificazione Territoriale di Cuneo
2. approvare ai sensi dell'art. 81 della L.R. n° 56/77 e s.m.i. la perimetrazione degli abitati così come predisposto ai sensi dell'art. 12, c. 2 punto 5 bis della citata L.R. 56/77 e s.m.i., consistente nella seguente documentazione:
 - a. Relazione Illustrativa Vol. A/2 RELAZIONE ILLUSTRATIVA Accoglimento osservazioni Regione Piemonte - Approvazione
 - b. Planimetria della perimetrazione degli abitati Tav. 1/2 in scala 1:5000
3. dare atto che la Direzione Programmazione Settore Copianificazione Provincia di Cuneo ha classificato la pratica con il n° B 30403 (nuova adozione).

Conclusioni

La perimetrazione degli abitati, così come sopra descritta, con la relativa deliberazione del C.C., dovrà essere trasmessa alla Regione Piemonte e Provincia di Cuneo in formato pdf firmata digitalmente ed una copia cartacea.

Le incombenze risultano così concluse.



**REGIONE
PIEMONTE**

*Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia*

Settore Progettazione, Assistenza, Copianificazione Provincia di Cuneo

(franco.vandone@regione.piemonte.it)

Data **4 NOV. 2013**

Protocollo

Classificazione

Rif. n. 7389 del 7.10.2013

Ric. n. 27977 del 9.10.2013

OGGETTO: Comune di **CERVASCA** (Cuneo)

Perimetrazione degli abitati

Artt. 81 e 12 (c. 2, p. 5 bis) L.R. 56/1977
modific. con L.R. 3/2013 e con L.R. 17/2013

riadottata con D.C. n. 27 in data 27.9.2013

Pratica n. B30403 - (nuova adozione)

Il Comune di Cervasca aveva adottato la Perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/1977, così come introdotto dall'art. 77 della L.R. 3/2013, con Deliberazione Consiliare n. 18 del 26.6.2013 e l'aveva trasmessa in Regione con nota prot. n. 5046 del 1.7.2013 (pervenuta il 8.7.2013 prot. n. 19641).

Questo Settore Progettazione, Assistenza, Copianificazione provincia di Cuneo, ricevuta la perimetrazione in data 16.7.2013 da esaminare, aveva predisposto una relazione favorevole, senza osservazioni, datata 2.8.2013.

La Direzione comunicò al Comune tale esito favorevole con nota n. 23118 del 8.8.2013, segnalando nel contempo la recente approvazione del d.d.l. n. 344, poi divenuto legge regionale n. 17 del 12.8.2013 (entrata in vigore dal 29.8.2013), che modifica in parte la definizione del centro/nucleo abitato.

Successivamente il Comune di Cervasca ha deciso di riperimetrare i centri abitati tenendo conto della nuova definizione introdotta con la citata L.R. 17/2013 (e cioè "senza distinzione tra destinazioni d'uso"), ha adottato la nuova perimetrazione in oggetto con Deliberazione Consiliare n. 27 del 27.9.2013 e l'ha trasmessa in Regione con nota prot. n. 7389 del 7.10.2013 (pervenuta il 9.10.2013 prot. n. 27977).

Questo Settore ha ricevuto per l'esame la nuova perimetrazione in oggetto in data 22.10.2013, con scadenza perentoria al 8.12.2013.

/.

C.so A. De Gasperi, 40
12100 Cuneo
Tel. 0171.319350
Fax 0171.319355





Visto e considerato che la nuova Perimetrazione adottata e trasmessa riguarda i principali centri e nuclei abitati nonché alcune aree con insediamenti produttivi in diverse parti del comune ed è stata redatta su un'unica planimetria (Tav. 1/1) comprendente tutto il territorio in scala 1:5.000, su base catastale con aggiornamento cartografico dichiarato "marzo 2013".

Constatato che sono stati perimetrati: il centro abitato del Capoluogo, i nuclei frazionali di San Defendente, Santa Croce, San Michele, San Bernardo ed i nuclei di Borgata Colombaro e di Borgata Massa, nonché le zone produttive presso il concentrico e nei pressi di San Defendente e Santa Croce;

constatato che, rispetto alla precedente perimetrazione, sono stati ora ricompresi insediamenti prevalentemente produttivi, ma nel contempo sono stati ampliati i perimetri di alcuni centri abitati, il tutto inserendo alcuni lotti interclusi ed anche una serie di aree marginali libere di varia consistenza;

visto il recente Comunicato dell'Assessore del 31.10.2013 (pubblicato sul B.U. n. 44).

Rilevato in particolare che risultano ora perimetrare superfici anche vaste che risultano libere da edifici e non direttamente asservite a costruzioni esistenti, nonché marginali di frangia,

si ritiene necessario **osservare** in particolare che le principali porzioni di **aree libere di frangia** di seguito elencate non paiono rispondere alla definizione ed ai requisiti di legge ("*...aree edificate con continuità con esclusione delle aree libere di frangia, anche se già urbanizzate...*") e come tali si ritiene debbano essere **escluse** dai perimetri dei rispettivi centri/nuclei abitati:

- ✗ Area libera tra località "S. Bernardo" e "Casc. Fumé", ad est della strada provinciale;
- ✗ Aree inedificate ai margini ovest e nord della zona industriale di San Defendente (in prossimità di "Tetto Fabre", "T.ti Croce Viana" e "Tetti della Croce") e nei pressi della area produttiva ad est di San Defendente (nelle vicinanze di "B.ta Colombaro");
- Complesso di aree libere inedificate su tutto il lato est del concentrico di Cervasca;
- Zona libera nella parte sud dell'abitato di San Defendente, presso "C.na Castellani";
- Due parti libere in frangia all'area produttiva a sud di "T.to Renaudo" (a sud-est di S. Defendente);
- Area libera a sud di Frazione Santa Croce e complesso di altri lotti liberi lungo la propaggine a nord-est di Santa Croce.

Il Dirigente del Settore
arch. Franco VANDONE

Villafalletto, li 11 Novembre 2013

I Tecnici incaricati:

F.to Francesco BALLARIO

F.to Elio NASETTA

Il presente volume di "Relazione Illustrativa comprovante l'accoglimento delle osservazioni della Regione Piemonte ed approvazione alla perimetrazione degli abitati" ai sensi dell'art. 12, c. 2, p. 5bis della L.R. 56/77 e s.m.i. è composto da n° 6 pagine e sin qui della n° 7, il quale viene integralmente adottato ed approvato dal Consiglio Comunale, nella seduta del 29/11/2013 con atto deliberativo n° 32.

Cervasca, li 29/11/2013

IL SINDACO: *F.to Aldo SERALE*

IL SEGRETARIO COMUNALE: *F.to Susanna VALACCO*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: *F.to Guido OTTA*