

Tecnoprogetti

www.studiotecnoprogetti.com

Studio Tecnoprogetti s.s.
Periti Industriali **Franco Gullino e Federico Fea**
Via Torino, 138 - 12038 **Savigliano (Cn)**
P. IVA e Codice Fiscale 01853340048

Tel. 0172-31407 - Fax 0172-471907

E-mail: info@studiotecnoprogetti.com

Comune di Cervasca Provincia di Cuneo Regione Piemonte

Verifica compatibilità tra il piano di classificazione acustica e la variante n° 4 al P.R.G.C. Progetto definitivo



Il Sindaco:

Il Segretario :

Il Responsabile del procedimento:

La presente relazione di verifica di compatibilità contiene specifiche tecniche atte a dimostrare la congruità della Variante Parziale n° 4 del Piano Regolatore del Comune di Cervasca con il Piano di Classificazione Acustica approvato, facendo particolare riferimento al divieto di accostamento di classi non contigue, ove non esistente, già in fase di prima zonizzazione come prescritto dalla normativa.

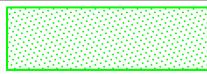
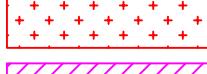
Di seguito vengono analizzati i punti della Variante per i quali è necessario procedere alla verifica di compatibilità.

- 1.0** Ampliamento area produttiva artigianale ed industriale D5 – Località S. Defendente Sud ;
- 2.0** Ampliamento area produttiva artigianale ed industriale D1 con riperimetrazione aree da assoggettare ad E.C.O. con accorpamento area produttiva D11 e formazione nuova area a servizi .
- 3.0** Ampliamento area produttiva artigianale ed industriale D12 – località San Defendente
- 4.0** Riperimetrazione del SUE “17.r” in area residenziale di nuovo impianto Cn10 per adeguamento ai confini catastali
- 5.0** Ricompensazione planimetrica dell'area a servizi SV35 in area residenziale di nuovo impianto Cn2 nel S.U.E. 3r ;
- 6.0** Cambio di destinazione area a servizi SV128 in area S10, adeguandola alla situazione di fatto in area a servizi SP128 sempre in area S10;
- 7.0** Punto stralciato.
- 8.0** Punto stralciato.

Di seguito vengono esaminate le modifiche al P.R.G.C. vigente con le rispettive verifiche di compatibilità.

Planimetria dell'area di studio con individuazione dei ricettori e l'indicazione delle aree definite dal Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale

Legenda per individuazione delle Aree

Definizione	Classe	Simbologia	Limiti di emissione Leq dB(A) diurno/notturno	Limiti di immissione Leq dB(A) diurno/notturno
Aree particolarmente protette	I		45/35	50/40
Aree prevalentemente residenziali	II		50/40	55/45
Aree di tipo misto	III		55/45	60/50
Aree di intensa attivita' umana	IV		60/50	65/55
Aree prevalentemente industriali	V		65/55	70/60
Aree esclusivamente industriali	VI		65/65	70/70

Punto 1.0

L'area produttiva artigianale ed industriale D5 è un'area alla quale è stata assegnata la Classe Acustica IV. L'ampliamento in esame consiste nell'estensione dell'area D5 verso un'area agricola alla quale è stata assegnata la Classe Acustica III.

Con la realizzazione dell'ampliamento la zona di Classe IV sarà estesa a tutta l'area in esame.

Tavola 1

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1 : 2000

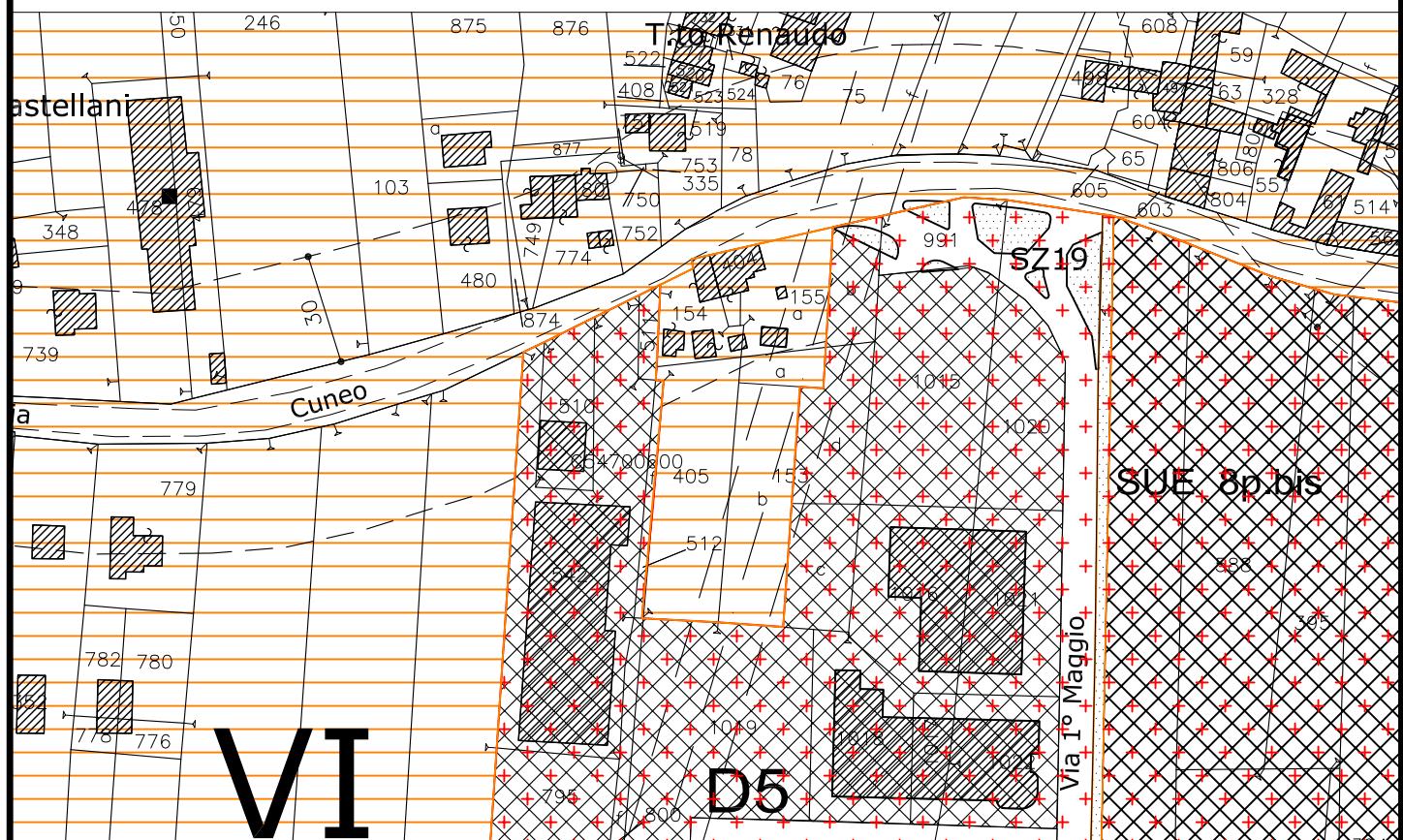
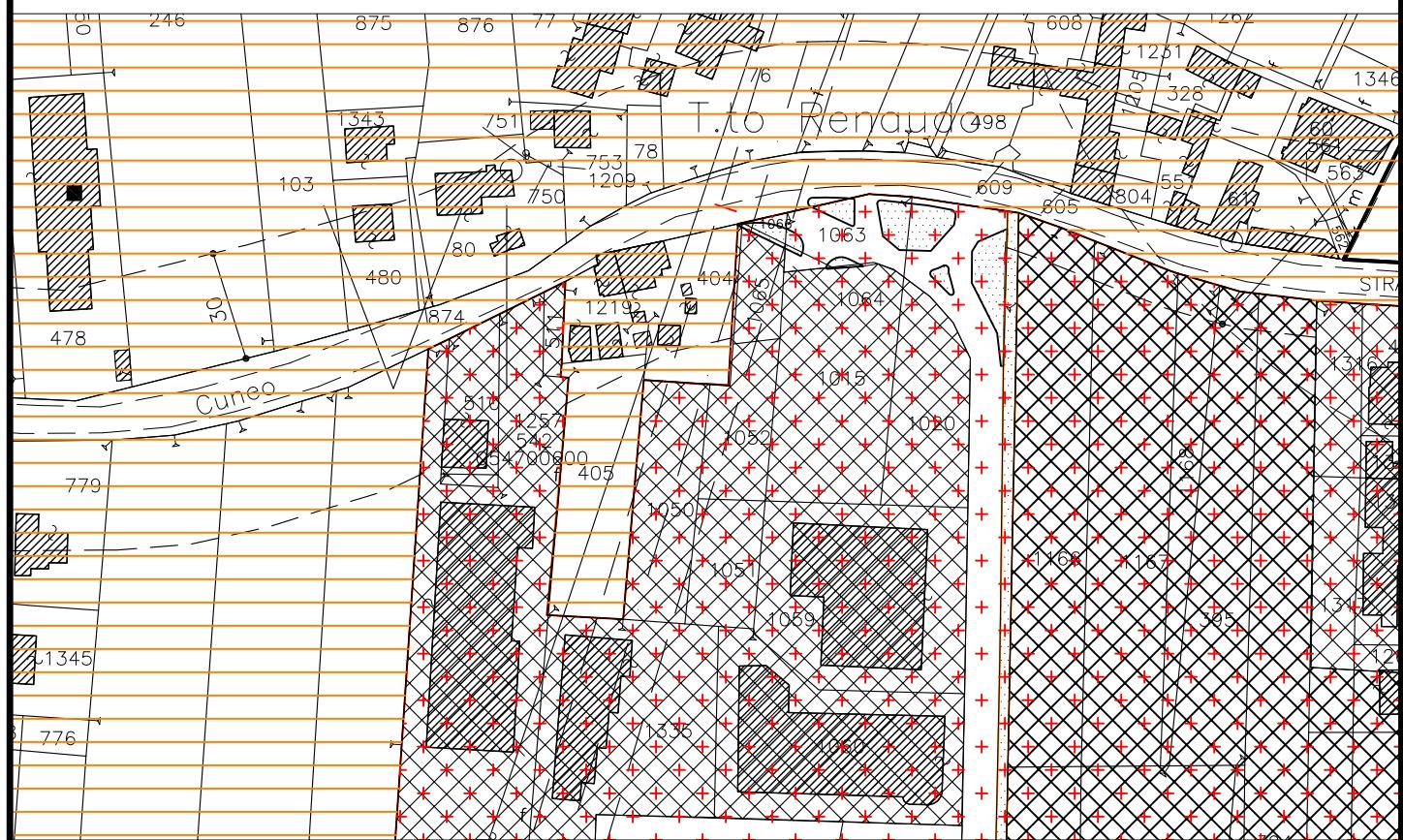


Tavola 1a

Proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1 : 2000



Punto 2.0

Facendo seguito alle osservazioni riportate nella D.G.P. del 07/01/14 n°2 precisiamo quanto segue.

Le verifiche di compatibilità acustica riguardanti all'area urbanistica D1 sono state fatte partendo dalla zonizzazione acustica modificata sulla base delle osservazioni precedentemente sollevate dalla Provincia durante l'esame della Variante Parziale n°3 di cui alla D.C.C. n°30 del 23/09/2011. Tale zonizzazione, pur non essendo ancora stata inserita nel piano di zonizzazione acustica, è migliorativa rispetto a quella vigente, approvata con D.C.C. n°60 del 20/11/2009. In tal senso riportiamo di seguito: sulla Tav. 2 la zonizzazione vigente, sulla Tav.2a la zonizzazione modificata in base alle osservazioni recepite nell'approvazione della Variante Parziale n°3 e nella Tav. 2b la situazione proposta per la Variante n°4 in oggetto.

Di seguito riportiamo l'analisi di quanto proposto.

L'intervento in esame comporta un piccolo ampliamento dell'area D1 e la riperimetrazione delle aree da assoggettare ad E.C.O. con accorpamento dell'area produttiva D11 e la formazione di nuove aree a servizi.

L'individuazione delle nuove aree a servizi SZ7, SZ35, SZ41, SZ42, SZ43, SZ44 e SZ45 avviene all'interno dell'area industriale D1, viceversa l'area SZ40, da adibire a parcheggio, viene individuata subito fuori all'area industriale. In tutti i casi riteniamo non necessario apportare modifiche alla tavola di compatibilità definita con la Variante n°3 mantenendo le aree della zona industriale all'interno della Classe VI, e la zona adibita a parcheggio posizionata nella porzione di ampliamento dell'area produttiva, metà in fascia cuscinetto di Classe IV e metà in fascia cuscinetto di Classe V.

Viceversa l'ampliamento dell'area D1 risulta verso la fascia cuscinetto in Classe IV e pertanto abbiamo optato per estendere la Classe V a tutta l'area in ampliamento facendola coincidere con i mappali in esame.

Tavola 2

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000

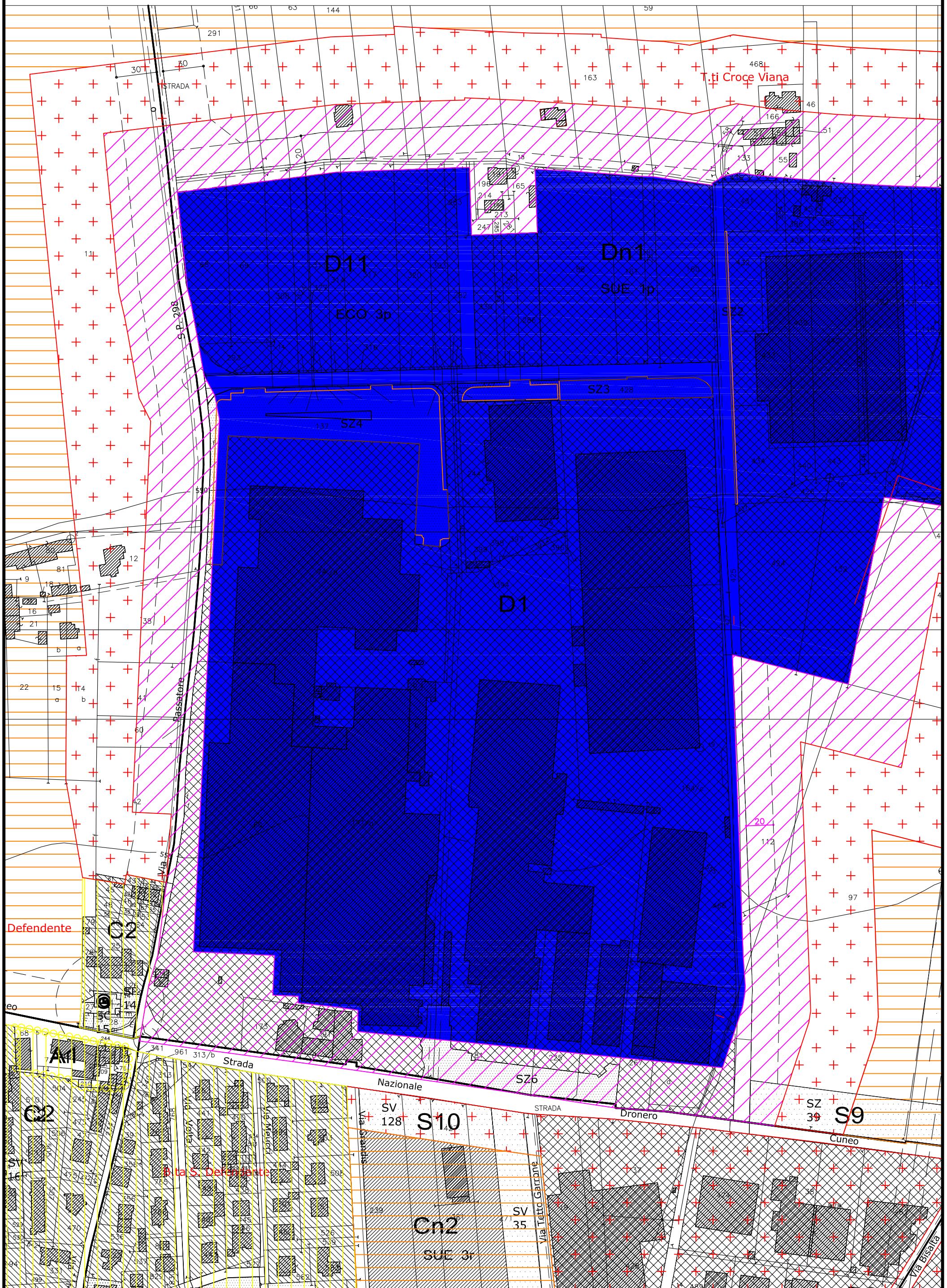


Tavola 2a

Proposta di variante del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale dopo le osservazioni della Provincia recepite con la Variante Parziale al P.R.G.C. n°3 - Scala 1:2000

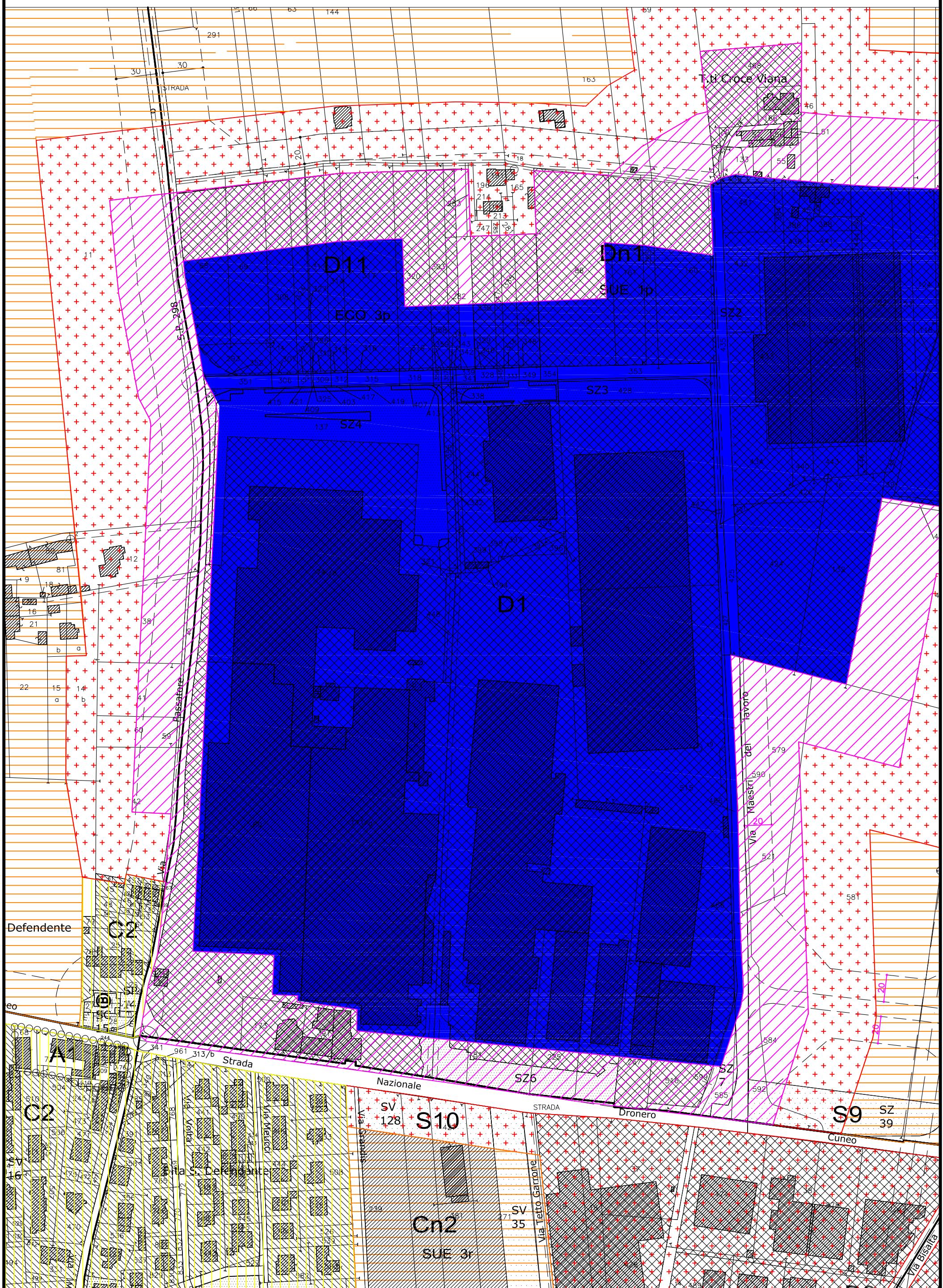


Tavola 2b

Proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000



Punto 3.0

Facendo seguito alle osservazioni riportate nella D.G.P. del 07/01/14 n°2 precisiamo quanto segue.

Le verifiche di compatibilità acustica riguardanti all'area urbanistica D12 sono state fatte partendo dalla zonizzazione acustica modificata sulla base delle osservazioni precedentemente sollevate dalla Provincia durante l'esame della Variante Parziale n°3 di cui alla D.C.C. n°30 del 23/09/2011. Tale zonizzazione, pur non essendo ancora stata inserita nel piano di zonizzazione acustica, è migliorativa rispetto a quella vigente, approvata con D.C.C. n°60 del 20/11/2009. In tal senso riportiamo di seguito: sulla Tav. 3 la zonizzazione vigente, sulla Tav.3a la zonizzazione modificata in base alle osservazioni recepite nell'approvazione della Variante Parziale n°3 e nella Tav. 3b la situazione proposta per la Variante n°4 in oggetto.

Di seguito riportiamo l'analisi di quanto proposto.

L'ampliamento dell'area produttiva artigianale ed industriale D12 avviene verso l'area agricola alla quale nella tavola di compatibilità acustica definita con la Variante n°3 erano sono state assegnate le due fasce cuscinetto in Classe V e IV.

Alla nuova area, sarà assegnata la Classe VI, mentre le due fascie cuscinetto in Classe V e IV saranno traslate nel area agricola circostante attualmente in Classe III.

Le varianti al piano di Classificazione acustica interesseranno esclusivamente aree agricole prive di abitazioni.

Tavola 3

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000

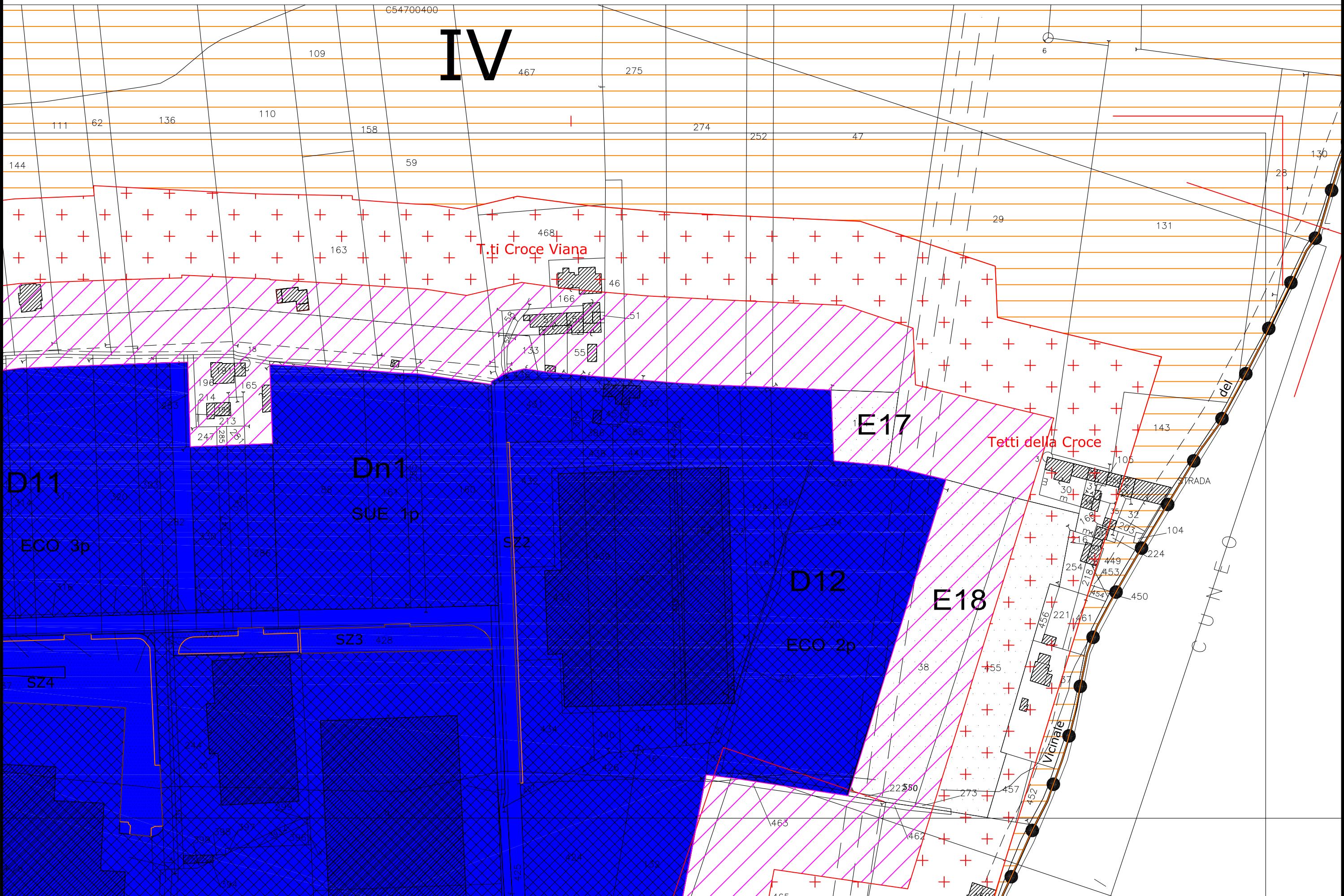


Tavola 3a

Proposta di variante del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale dopo le osservazioni della Provincia recepite con la Variante Parziale al P.R.G.C. n°3 - Scala 1:2000

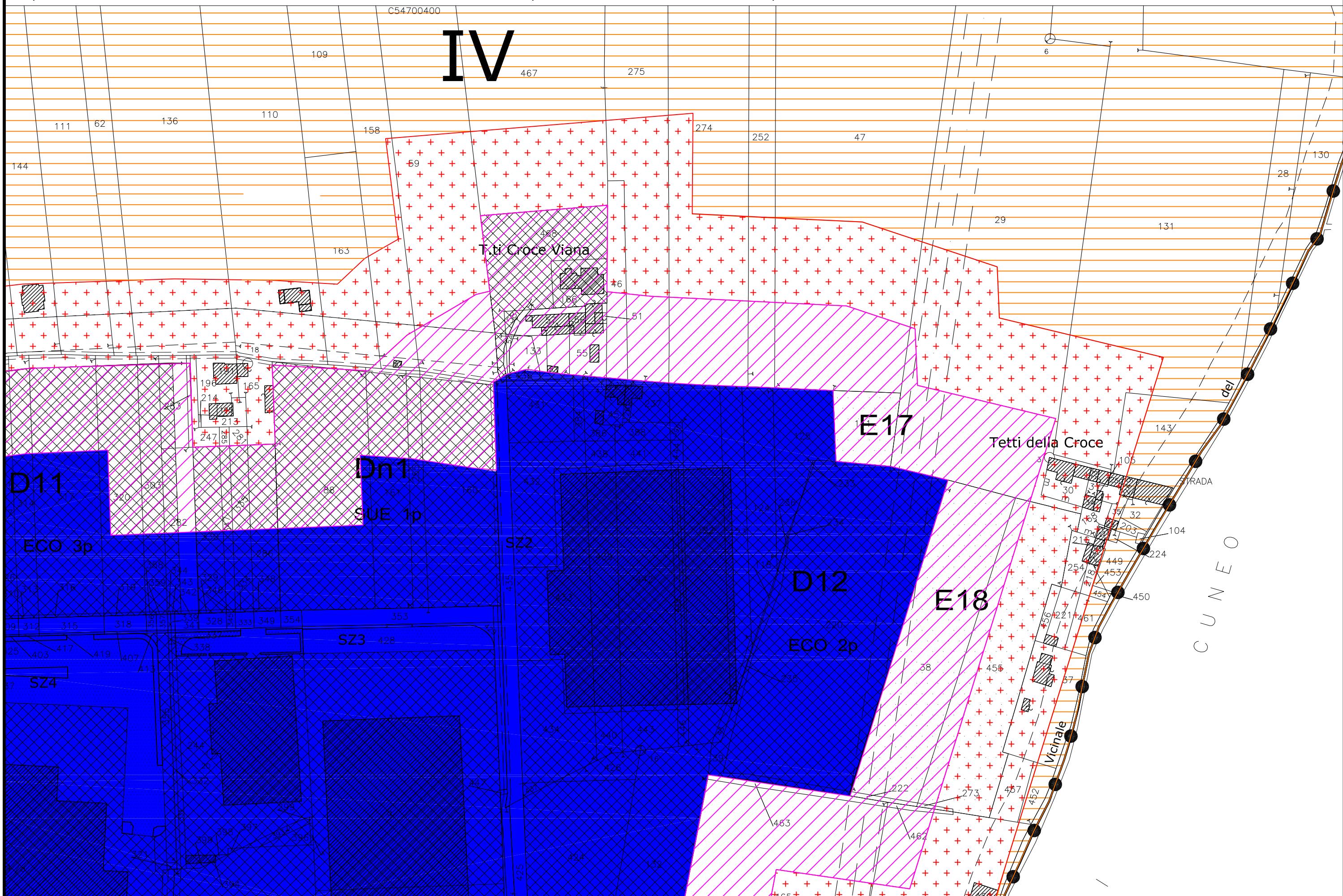
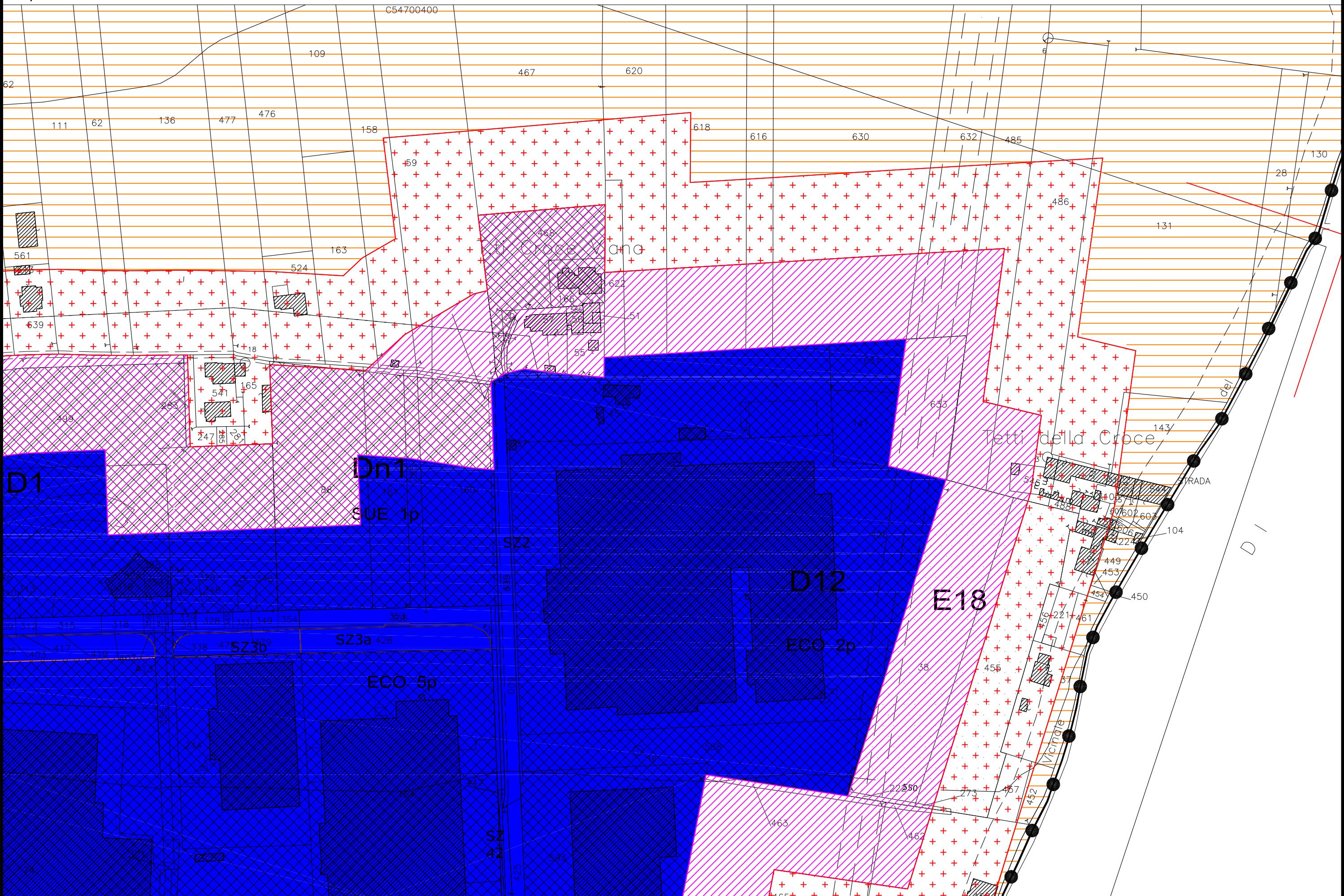


Tavola 3b

Proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000



Punto 4.0

Tutta l'area residenziale SUE “17.r” di nuovo impianto Cn10 è in Classe III; la riperimetrazione in progetto non comporta modifiche sostanziali e pertanto riteniamo non necessario procedere a modifiche della Classificazione Acustica dell'area.

Tavola 4

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000

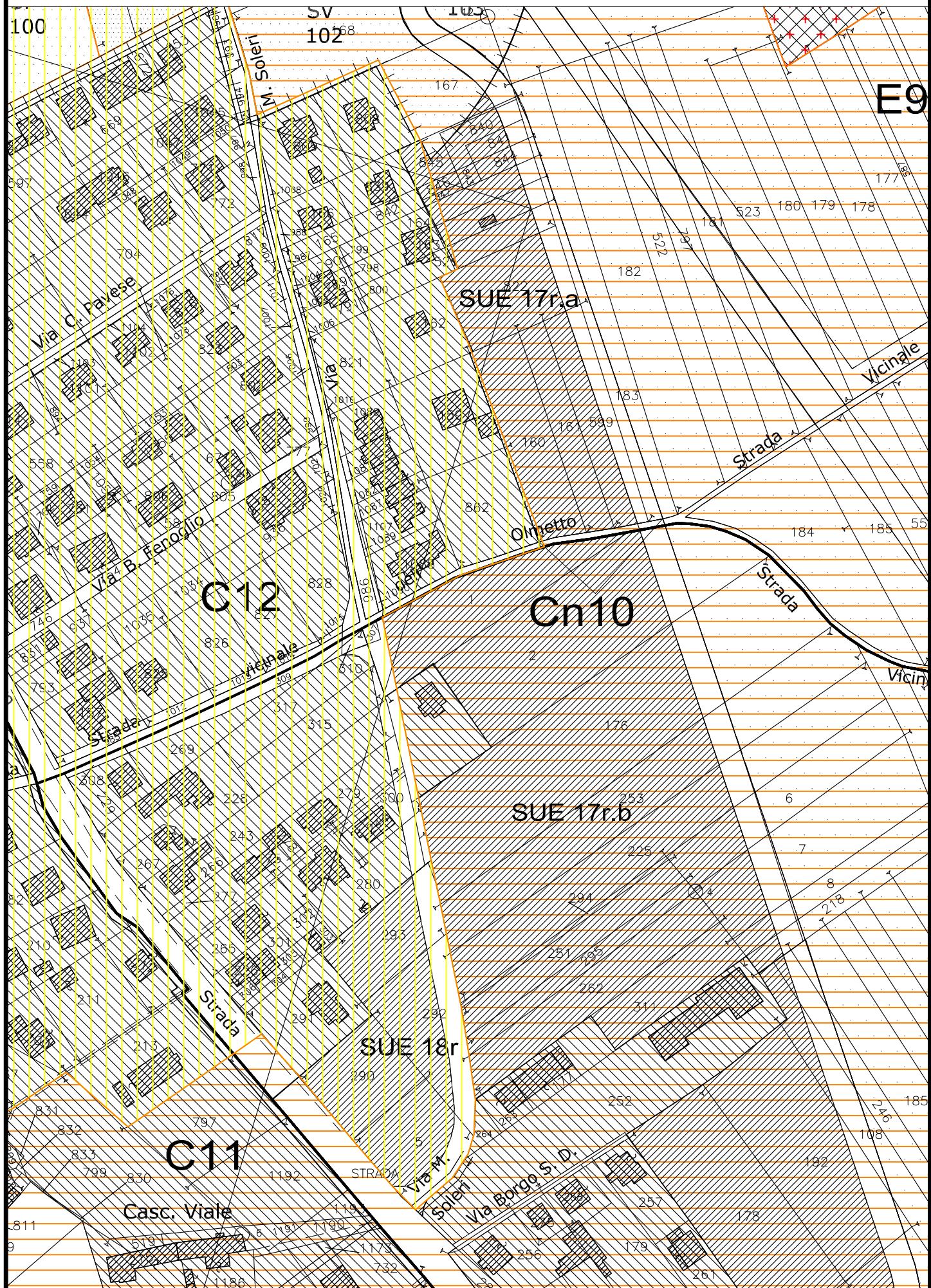
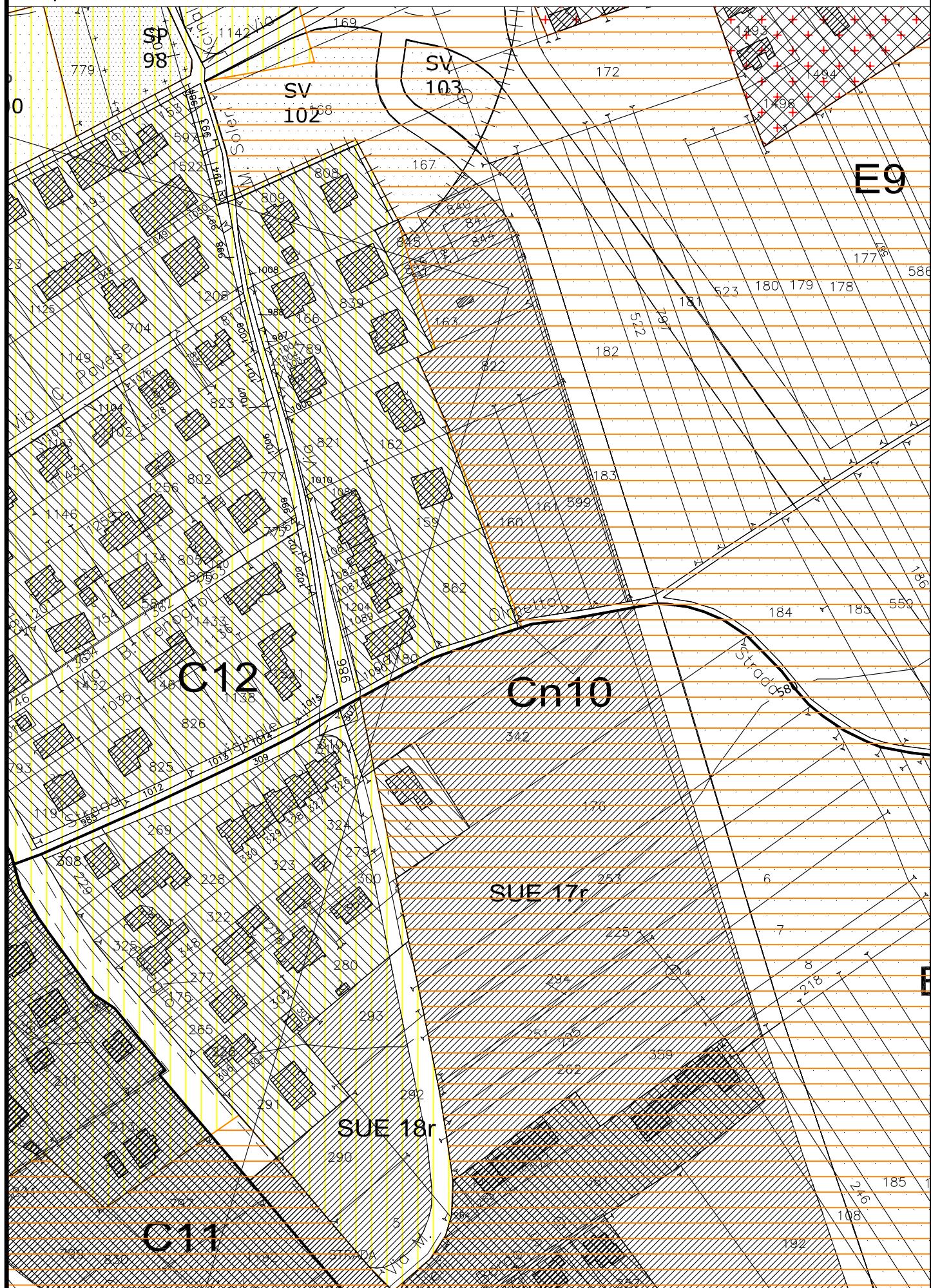


Tavola 4a

Proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000



Punto 5.0

La ricompensazione planimetrica dell'area a servizi SV35 in area residenziale di nuovo impianto Cn2 nel S.U.E. 3r non comporta modifiche acusticamente rilevanti e pertanto non riteniamo necessario apportare modifiche al piano di classificazione acustica.

Tavola 5

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1 : 2000

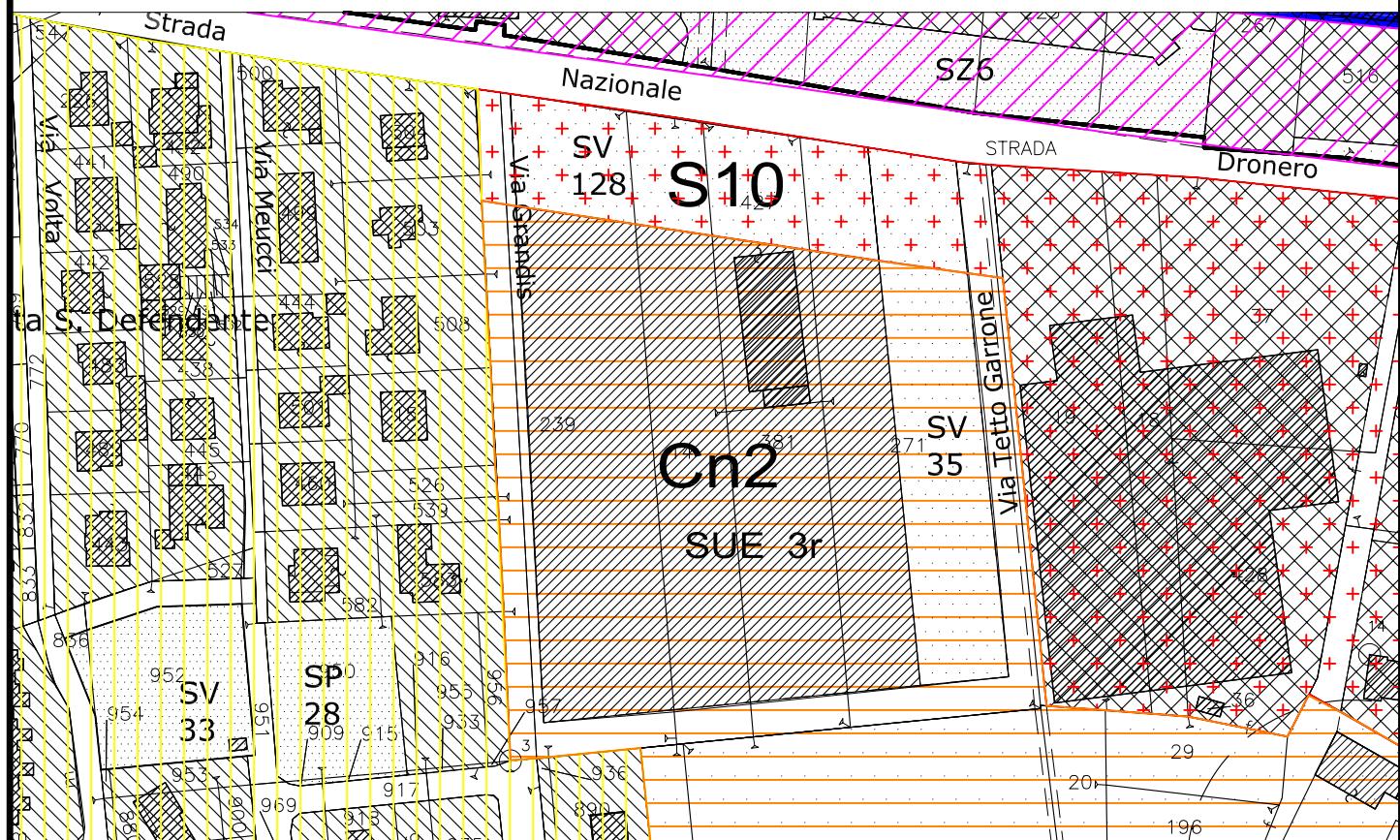
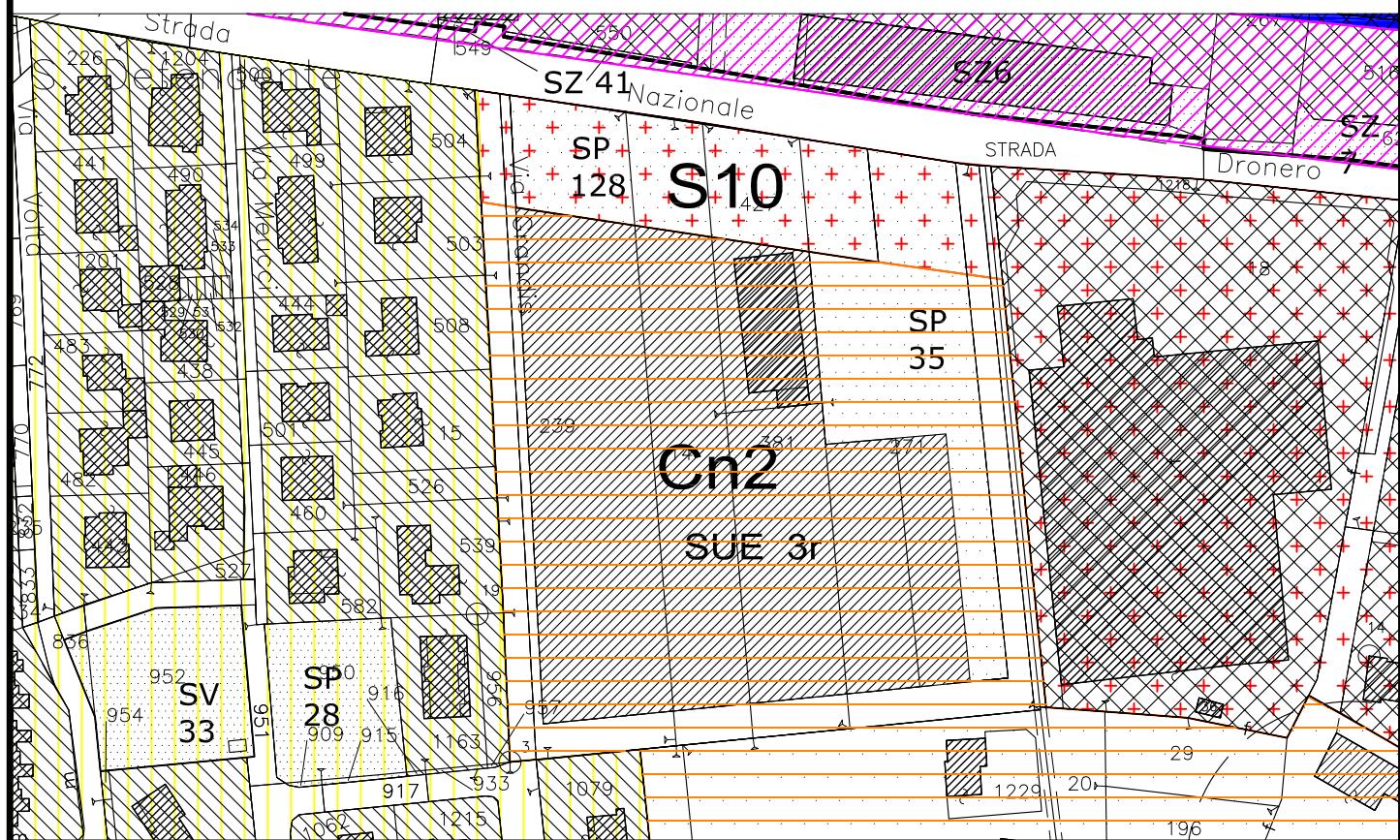


Tavola 5a

Proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1 : 2000



Punto 6.0

Il cambio di destinazione dell'area a servizi SV128 in area S10 acusticamente non comporta modifiche rilevanti in quanto si tratta di un'area destinata a parcheggio che si trova a ridosso di una strada ad elevata percorribilità. Attualmente l'area si trova in Classe IV e pertanto non riteniamo necessario procedere a modifiche al piano di Classificazione Acustica.

Tavola 6

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1 : 2000

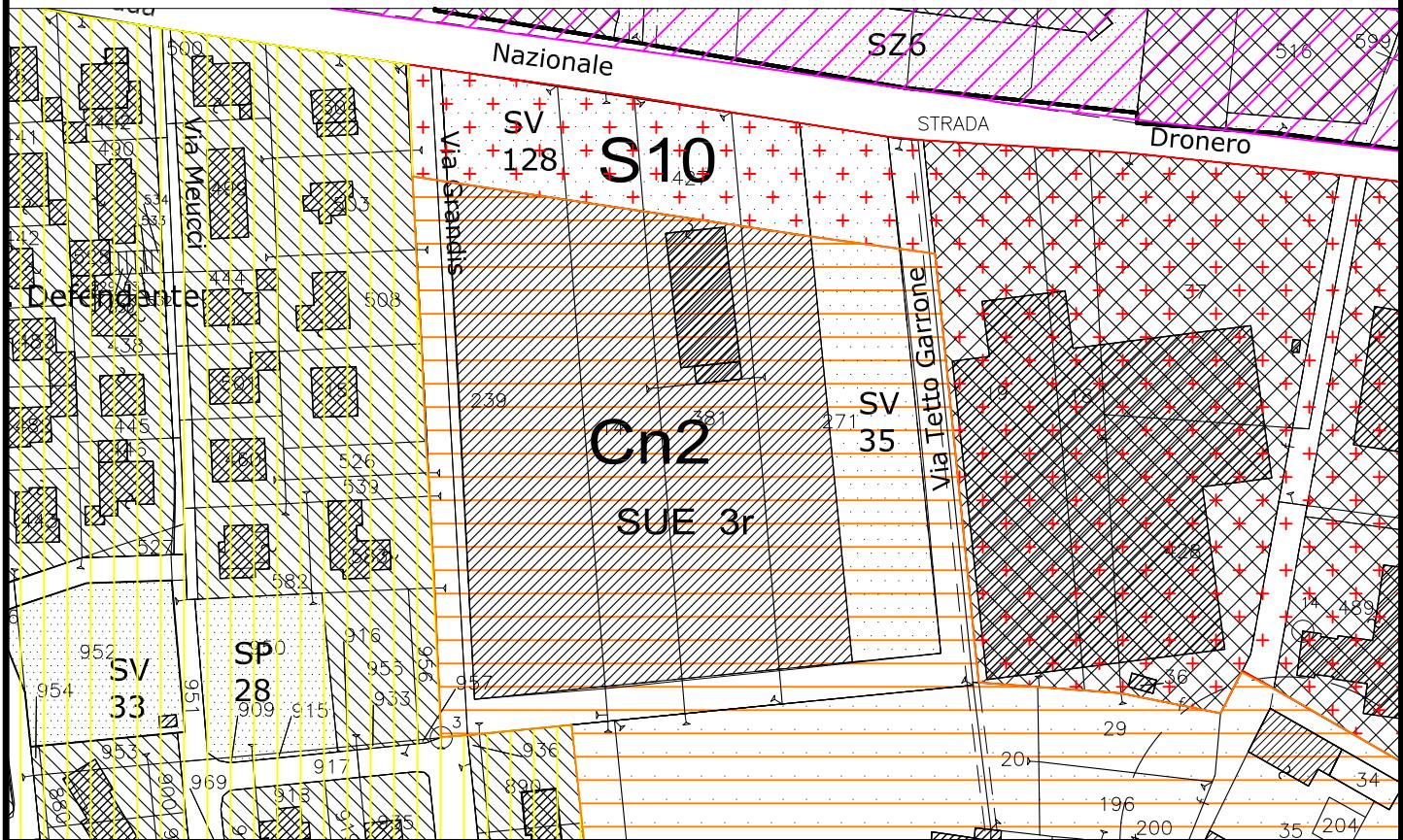
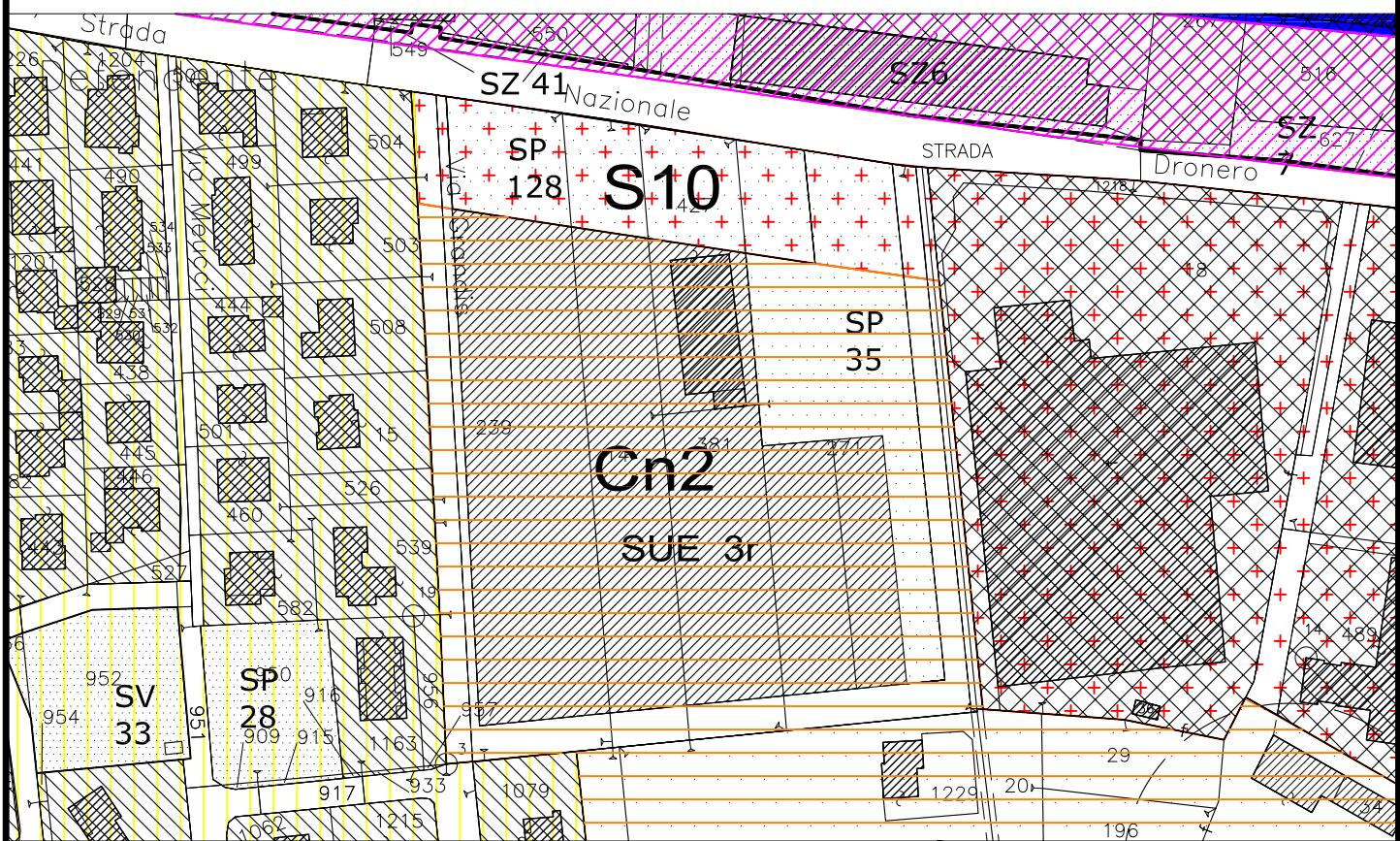


Tavola 6a

Proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1 : 2000



Conclusioni

In base a quanto sopra si dichiara la compatibilità della Variante Parziale n°4 proposta con il Piano di Classificazione Acustica in vigore che dovrà tuttavia essere modificato in conseguenza delle variazioni adottate.