



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 477 DEL 10/11/2015

OGGETTO:

Legge 03/05/1982 N° 203 e s.m.i. - Contratto d'affitto di terreno agricolo di proprietà comunale posto in via delle Sorgenti. Provvedimenti

L'anno duemilaquindici del mese di **novembre** del giorno **dieci** nel proprio ufficio,

il sottoscritto OTTA geom. Guido

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 28/07/2014, di nomina del responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Cervasca;
- Preso atto che il contratto d'affitto del terreno agricolo di proprietà comunale posto in Cervasca via delle Sorgenti individuato al catasto al Fg. 18 mapp.li 581 - 241, stipulato ai sensi dell'art. 45 della L. 03/05/1982 N° 203 e s.m.i., in data 16/11/2010 con la sig.ra MARTINI Elena, è in scadenza alla data del 10/11/2015;
- Atteso che detto contratto è stato stipulato in deroga agli artt. 1 e 22 della L. 203/1982 e s.m.i. e che quindi alla data di scadenza lo stesso decade senza necessità di disdetta delle parti interessate;
- Preso atto che l'Amministrazione Comunale intende stipulare un nuovo contratto d'affitto per il terreno agricolo di proprietà comunale posto in Cervasca via delle Sorgenti individuato al catasto al Fg. 18 mapp.li 581 - 241 per le stazioni agrarie 2015/2016 - 2016/2017 - 2017/2018 - 2018/2019 - 2019/2020, per un canone annuo a corpo di € 105,00;
- Preso atto che ai sensi dell'art. 4 bis della L. 203/1982 e s.m.i. sussiste un diritto di prelazione in caso di nuovo affitto a favore del conduttore che ha avuto in godimento il fondo e cioè nella fattispecie della sig.ra MARTINI Elena n. Cuneo il 20/11/1982 cod. fisc. MRT LNE 82S60 D205P residente a Cervasca via delle Sorgenti 1;
- Dato atto che il Comune di Cervasca, al fine di consentire l'esercizio del diritto di prelazione ex art. 4bis della L. 203/1982 e s.m.i., con nota in data 29/10/2015 prot. 7604, ha comunicato alla sig.ra MARTINI Elena l'intendimento di stipulare un nuovo contratto d'affitto per le stazioni agrarie 2015/2016 - 2016/2017 - 2017/2018 - 2018/2019 - 2019/2020, per il terreno

agricolo di proprietà comunale posto in Cervasca via delle Sorgenti individuato al catasto al Fg. 18 mapp.li 581 - 241, per un canone annuo a corpo di € 105,00;

- Preso atto che la sig.ra MARTINI Elena, con nota pervenuta in data 09/11/2015 prot. 7777, in qualità di conduttore uscente del terreno agricolo di proprietà comunale posto in Cervasca via delle Sorgenti individuato al catasto al Fg. 18 mapp.li 581 - 241, ha comunicato il proprio intendimento di esercitare il diritto di prelazione sul nuovo contratto d'affitto che il Comune intende stipulare per le stagioni agrarie 2015/2016 - 2016/2017 - 2017/2018 - 2018/2019 - 2019/2020, accettando il canone d'affitto annuo, a corpo, di € 105,00, così come richiesto dal Comune;
- Ritenuto quindi che al fine di garantire la continuità funzionale della conduzione agricola del fondo e la stabilità dell'impresa agricola, il nuovo contratto d'affitto per le stagioni agrarie 2015/2016 - 2016/2017 - 2017/2018 - 2018/2019 - 2019/2020, del terreno agricolo di proprietà comunale posto in Cervasca via delle Sorgenti individuato al catasto al Fg. 18 mapp.li 581 - 241, possa essere stipulato con la sig.ra MARTINI Elena n. Cuneo il 20/11/1982 cod. fisc. MRT LNE 82S60 D205P residente a Cervasca via delle Sorgenti 1;
- Visto lo schema del nuovo contratto d'affitto predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto il parere favorevole, in ordine alla proposta di determinazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Richiamato il D.Lgs. 18/08/2000 N° 267 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
- 2) Di stipulare con la sig.ra MARTINI Elena n. Cuneo il 20/11/1982 cod. fisc. MRT LNE 82S60 D205P residente a Cervasca via delle Sorgenti 1, in attuazione dei disposti dell'art. 4 bis della L. 203/1982 e s.m.i. in materia di diritto di prelazione sui nuovi contratti d'affitto di fondi rustici, un nuovo contratto d'affitto valido per le stagioni agrarie 2015/2016 - 2016/2017 - 2017/2018 - 2018/2019 - 2019/2020, per il terreno agricolo di proprietà comunale posto in Cervasca via delle Sorgenti individuato al catasto al Fg. 18 mapp.li 581 - 241, che preveda il pagamento di un canone annuo d'affitto a corpo di € 105,00;
- 3) Di approvare lo schema del nuovo contratto d'affitto da stipulare con la sig.ra MARTINI Elena predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, - Allegato -A- alla presente Determinazione;
- 4) Di disporre che il nuovo contratto d'affitto venga stipulato con l'assistenza della associazione sindacale che rappresenta la sig.ra MARTINI Elena ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 della L. 11/02/1971 N° 11 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

GUIDO OTTA

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cervasca. Responsabile Procedimento: Otta Guido (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Cervasca, lì 10/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
OTTA geom. Guido