



# COMUNE DI CERVASCA

Provincia di Cuneo

CAP 12010 – Tel. (0171) 684820 – Fax (0171) 684830

## **AVVISO ESPLORATIVO PER LA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI CERVASCA f.lli PELLEGRINO**

RICHIAMATA la convenzione avente ad oggetto “Servizio di Gestione e uso dell’impianto sportivo comunale F.lli Pellegrino di Cervasca non aventi rilevanza imprenditoriale” stipulata per 5 anni è stata prorogata fino al 31/08/2025 con determina del Servizio tecnico N. 44 del 21/01/2025 ed ora pertanto è in scadenza;

VISTO il regolamento attualmente vigente in materia di utilizzo degli impianti sportivi comunali;

PRECISATO che ai sensi del succitato regolamento- Titolo II- l’Amministrazione Comunale deve garantire l’imparzialità e l’utilizzo dell’avviso pubblico come modalità di pubblicità delle procedure di selezione;

### **IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA**

Rende noto che il Comune di Cervasca intende verificare l’eventuale disponibilità di soggetti interessati all’affidamento della gestione Campo sportivo comunale di Cervasca denominato “F.lli Pellegrino” Via Cuno 33/C – Cervasca (CN) con il rispetto dei criteri degli art. 14 e seguenti del regolamento per l’utilizzo degli impianti sportivi. Il presente avviso viene pubblicato principalmente allo scopo di individuare e di valutare la disponibilità a partecipare alla selezione in oggetto.

#### **1. ENTE PROPRIETARIO**

Comune di Cervasca, Via Roma n. 34, Cervasca

Telefono: 0171684827

PEC: cervasca@postemailcertificata.it

Profilo di committente (URL): <http://www.comune.cervasca.cn.it>.

#### **2. DESCRIZIONE DELL’IMPIANTO E OGGETTO DELLA GESTIONE-**

L’impianto sportivo oggetto del presente avviso è così individuato:

Campo sportivo comunale di Cervasca denominato “F.lli Pellegrino” Via Cuno 33/C –

Cervasca (CN. Individuato al NCEU foglio 13 mapp. 851 NCT F.13 mapp. 101 parte - 852

Il Comune di Cervasca, avvierà un confronto concorrenziale finalizzato all’individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee ad ottimizzare le potenzialità dell’impianto. In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:

- a)- la durata della convenzione;

- b)- descrizione e cronoprogramma di eventuali interventi migliorativi e riqualificativi della struttura;
- c)- la modalità di esercizio e gestione dell'impianto;
- d)- modalità di utilizzo degli impianti da parte delle fasce deboli della popolazione con particolare riferimento a giovani disabili e anziani.

Il Comune esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad attivare una procedura concorrenziale ai sensi della vigente normativa.

### **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare la manifestazione di interesse, ai sensi del vigente regolamento, i seguenti soggetti:

- a) società sportive gruppi o associazioni aventi sede nel territorio di Cervasca e con un numero di iscritti residenti non inferiore al 30% degli iscritti totali;
- b) società sportive gruppi o associazioni aventi sede nel territorio di Cervasca e con un numero di iscritti residenti inferiore al 30% degli iscritti totali;
- c) soggetti privati aventi residenza nel territorio di Cervasca;
- d) società sportive, gruppi od associazioni aventi sede in altri comuni;
- e) soggetti privati.

A parità di condizioni si seguiranno le seguenti priorità:

- a) svolgimento dell'attività giovanile;
- b) svolgimento di attività saltuarie, ricreative, del tempo libero ed amatoriali;
- c) svolgimento attività agonistiche;
- d) data di presentazione delle richieste di utilizzo

I soggetti partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- **di ordine generale:** assenza delle cause di esclusione previste dagli art. 94 - 95 e 96 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001;
- **di ordine speciale: requisiti tecnico – professionali:**
  - aver gestito negli ultimi tre anni 2022-2023-2024, impianti sportivi analoghi a quelli oggetto di gara a favore di enti pubblici o privati. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca i principali impianti gestiti nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso esplorativo, con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati;
  - avere interesse ad utilizzare l'impianto per le proprie attività sportive (requisito attestabile tramite presentazione del certificato di iscrizione/certificato di affiliazione per la stagione 2025/2026, per la disciplina principale praticabile nell'impianto alla relativa federazione o ad un relativo ente di promozione sportiva riconosciuto dal CONI)
  - perseguire finalità di formazione sportiva senza scopo di lucro (requisito attestabile tramite presentazione dello Statuto e atto costitutivo, conforme a una delle forme societarie previste dall'art. 9 comma 17 Legge n 289/2002, integrato e modificato dalla Legge n. 128/2004);
  - possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie e organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto (requisito verificabile mediante autocertificazione)
  - non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali, (requisito verificabile mediante autocertificazione);

**non è ammessa la partecipazione** alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui agli art. 94-95 e 96 del D.Lgs 36/2023

- le condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarie con la pubblica amministrazione.

## **MODALITA' TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli operatori interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del proponente e corredata da fotocopia di un documento di identità, in corso di validità.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire via PEC all'indirizzo [cervasca@postemailcertificata.it](mailto:cervasca@postemailcertificata.it), ed essere indirizzata al Comune Cervasca – Via Roma 34 120120 Cervasca (CN) entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 20/08/2025**.

Il plico, dovrà contenere la DOMANDA DI PARTECIPAZIONE e la PROPOSTA PROGETTUALE di cui sotto e riportare all'esterno l'indicazione:

### **“AVVISO ESPLORATIVO PER LA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI CERVASCA f.lli PELLEGRINO”**

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Il presente avviso può essere consultato [www.comune.cervasca.cn.it](http://www.comune.cervasca.cn.it), sezione bandi di gara e all'Albo on line.

La PROPOSTA PROGETTUALE, redatta sotto forma di relazione, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del proponente e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, e sarà verificata secondo la scheda allegata.

<b><u>PROGETTO TECNICO DI GESTIONE – Criteri di Valutazione Max. 70</u></b>		
<b>1</b>	<b>DURATA DELLA CONVENZIONE</b>	<b>MAX PUNTI 6</b>
1.1	Un anno	<b>1</b>
1.2	Due anni	<b>2</b>
1.3	Tre anni	<b>3</b>
1.4	Quattro anni	<b>4</b>
1.5	Cinque anni	<b>5</b>
1.6	Oltre	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>MODALITA' DI ESERCIZIO</b>	<b>MAX PUNTI 36</b>
2.1	Analisi dei bisogni e programmazione delle attività, in ottemperanza al calendario proposto	<b>6</b>
2.2	Modalità e tempistica sul controllo e pulizia degli impianti	<b>6</b>
2.3	Apertura e chiusura degli impianti	<b>6</b>
2.4	Modalità e tempistica sulle pulizie dell'intero complesso sportivo con annesso sgombero della neve	<b>6</b>
2.5	Modalità di verifica dello stato di funzionamento dell'intero impianto sportivo.	<b>6</b>
2.6	Modalità adottate per fronteggiare situazioni di criticità	<b>6</b>

<b>3</b>	<b>INTERVENTI MIGLIORATIVI</b>	<b>MAX PUNTI 10</b>
3.1	Proposte di miglioramento nella gestione a integrazione di quanto già previsto nel presente capitolato: <u>una</u> proposta	5
3.2	Proposte di miglioramento nella gestione a integrazione di quanto già previsto nel presente capitolato: <u>due o più</u> proposte	10
<b>4</b>	<b>MODALITA DI UTILIZZO PER LE FASCE DEBOLI</b>	<b>MAX PUNTI 18</b>
4.1	Azioni dirette in collaborazione con le famiglie per stimolare il rapporto con lo sport e il tempo libero.	9
42	Azioni dirette in collaborazione con la scuola	9
	<b>TOTALE</b>	<b>70</b>

Il progetto tecnico di gestione deve essere redatto seguendo l'ordine indicato nella tabella con specificazione dei singoli punti.

Per ogni ulteriore informazione ed eventuale sopralluogo i soggetti interessati potranno telefonare al numero 0171/684827 e-mail: tecnico.cervaca@pec.it

Il Responsabile del servizio

**MASSA Arch. Elena**

---

F.to digitalmente