



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.27

OGGETTO:

Perimetrazione degli abitati ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - punto 5 bis - della L.R. 56/1977 e s.m.i. - Integrazione ai sensi dell'art. 3 - comma 2 - della L.R. 12/08/2013 N° 17, della perimetrazione già adottata con la Deliberazione del C.C. N° 18 indata 26/06/2013.

L'anno **duemilatredici** addì **ventisette** del mese di **settembre** alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SERALE Aldo - Presidente	Sì
2. GARNERONE Enzo - Assessore	Sì
3. RABBIA Germano - Vice Sindaco	Giust.
4. ARMANDO Tiziano - Assessore	Sì
5. ROSSO Diego - Assessore	Sì
6. PAGOTTO Giovanni - Consigliere	Giust.
7. FANESI Luca Vincenzo - Assessore	Sì
8. MILANO Mauro - Consigliere	No
9. FERRERO Gianfranco - Assessore	Sì
10. GIORDANO Flavio - Consigliere	Sì
11. BLESIO Matteo - Consigliere	Sì
12. SERALE Piero - Consigliere	No
13. TONELLO Aurelio - Consigliere	Sì
14. MASSA Giovanni - Consigliere	Sì
15. VILLAR Manuela - Consigliere	Sì
16. ARMANDO Francesco - Consigliere	Sì
17. MARCUCCI Luciano - Consigliere	Sì
Totali Presenti:	13
Totali Assenti:	4

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. SERALE Aldo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Presidente;

- Richiamata la Deliberazione del C.C. N° 18 in data 26/06/2013, esecutiva ai sensi legge, con la quale, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/1977 e s.m.i., è stata adottata la perimetrazione degli abitati ex art. 12 - comma 2 - punto 5 bis - della L.R. 56/1977 e s.m.i. con valenza per l'intero territorio comunale del Comune di Cervasca;
- Dato atto che secondo le procedure dettate dall'art. 81 della L.R. 56/1977 e s.m.i. la perimetrazione degli abitati e la Deliberazione di adozione, con nota in data 01/07/2013 prot. 5046, sono stati trasmessi alla Regione Piemonte - Direzione programmazione strategica politiche territoriali ed edilizia - Torino, affinché la stessa potesse presentare eventuali osservazioni e/o proposte in ordine alla perimetrazione adottata;
- Preso atto che la Regione Piemonte - Settore programmazione, assistenza copianificazione della Provincia di Cuneo - Cuneo, con nota in data 02/08/2013 pervenuta in data 16/08/2013 registrata al prot. 6196, relativamente alla perimetrazione degli abitati in argomento ha comunicato testuale che "*non emergono elementi tali da necessitare di particolari osservazioni*";
- Preso atto che nei giorni seguenti alla comunicazione regionale di cui si è detto poc'anzi, il Consiglio Regionale ha varato la L.R. 12/08/2013 N° 17 che, al Capo II, ha nuovamente modificato in parte la legge urbanistica regionale piemontese (L.R. 56/1977 e s.m.i.);
- Atteso che fra gli articoli modificati c'è anche l'art. 12 - comma 5 bis - della L.R. 56/1977 e s.m.i. relativo alla perimetrazione degli abitati con l'introduzione delle seguenti novità sostanziali:
 - ⇒ introduzione di un nuova definizione di "nucleo abitato" che viene ora considerato senza più distinzione tra destinazioni d'uso;
 - ⇒ non rilevanza della perimetrazione ai fini della esclusione dalla valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- Preso atto che la Regione Piemonte - Direzione programmazione strategica politiche territoriali ed edilizia, con nota prot. 0023118-2013/DB0831, pervenuta in data 16/08/2013 prot. 6196, ha invitato il Comune di Cervasca, nell'effettuazione della perimetrazione degli abitati, a considerare la nuova L.R. 12/08/2013 N° 17, anche superando quanto osservato dalla stessa Regione Piemonte - Settore programmazione, assistenza copianificazione della Provincia di Cuneo;
- Dato quindi atto che c'è l'effettiva necessità di rivedere la perimetrazione degli abitati delimitando per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi senza più distinzione tra destinazioni d'uso, includendo quindi anche nel perimetro le aree produttive che in precedenza erano invece escluse;
- Preso atto tra l'altro che l'inclusione nel perimetro degli abitati delle aree produttive edificate con continuità è essenziale ai fini dell'applicazione dell'art. 17 - comma 6 - della L.R. 56/1977 e s.m.i. che tra l'altro è stato modificato dalla nuova L.R. 12/08/2013 N° 17: con la variante parziale allo strumento urbanistico generale è possibile incrementare le previsioni insediative residenziali e/o produttive nei limiti dimensionali previsti dall'art. 17 - comma 5 - della L.R. 56/1977 purchè le aree interessate siano interne o contigue al perimetro degli abitati;

- Preso atto che i liberi professionisti BALLARIO arch. Francesco dello Studio BALLARIO Architetti Associati con sede in Villafalletto via Termine 16 e NASETTA arch. Elio dello Studio ATS s.r.l. con sede in Cuneo corso Garibaldi 6 hanno presentato la nuova proposta di perimetrazione dei centri abitati ex art. 12 - comma 2 - punto 5 bis - della L.R. 56/1977 e s.m.i. per tutto il territorio comunale del Comune di Cervasca, aggiornata con riferimento ai disposti della L.R. 12/08/2013 N° 17, composta da due elaborati:
 - ⇒ Vol. A - Relazione illustrativa;
 - ⇒ TAV. 1 - Azzonamento del territorio in scala 1/5000, redatta su mappa catastale aggiornata;
- Ritenuto che tale proposta sia meritevole di adozione in quanto rispondente agli indirizzi che l'Amministrazione Comunale ha fornito ai liberi professionisti incaricati;
- Richiamato l'art. 12 - comma 2 - punto 5 bis - della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Richiamato l'art. 81 della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Visto il D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che la Deliberazione presente non presenta aspetti contabili e che pertanto non necessita il parere di regolarità contabile;
- Dato atto della compartecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 - punto n. 4 - lett. a) del T.U. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- Uditi gli interventi che seguono:
Il Consigliere Armando F. chiede chiarimenti in merito alla modifica voluta dalla Regione;
Il Sindaco risponde che l'orientamento della Regione per il futuro non sarà più di favorire le varianti parziali, ma chiedere varianti sostanziali. Il rapporto PRG/varianti è di 1/800 quindi molto alto. La provincia fino a poco tempo fa prendeva atto delle varianti parziali e passava quasi tutto; oggi può entrare nel merito. Si vogliono limitare i poteri di gestione autonoma del territorio.
Tonello esprime il suo parere contrario al voto perché i chiarimenti depositati agli atti sono risultati incompleti e sono arrivati gli ultimi allegati all'ultimo momento. Doveva essere informato e avrebbe potuto prendere visione di tutto anche venerdì e quindi è costretto a votare contro.
- Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente esito:
 Presenti N. 13; Astenuuti N. 1 (Armando F.); Votanti N. 12;
 Voti: Favorevoli N. 11; Contrari N. 1 (Tonello per le motivazioni riportate);

D E L I B E R A

- 1) Quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto Deliberativo;
- 2) Di adottare ex novo, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/1977 e s.m.i., la perimetrazione degli abitati ex art. 12 - comma 2 - punto 5 bis - della L.R. 56/1977 e s.m.i. con valenza per l'intero territorio comunale del Comune di Cervasca composta dai seguenti

elaborati a firma dei liberi professionisti BALLARIO arch. Francesco dello Studio BALLARIO Architetti Associati con sede in Villafalletto via Termine 16 e NASETTA arch. Elio dello Studio ATS s.r.l. con sede in Cuneo corso Garibaldi 6:
⇒ Vol. A - Relazione illustrativa;
⇒ TAV. 1 - Azzonamento del territorio in scala 1/5000, redatta su mappa catastale aggiornata;

- 3) Di dare quindi atto che la perimetrazione degli abitati già adottata, con la precedente Deliberazione del C.C. N° 18 in data 26/06/2013, è da intendersi superata da quanto deliberato con il presente atto resosi necessario per adeguare la perimetrazione degli abitati alla L.R. 12/08/2013 N° 17;
- 4) Di disporre che, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/1977 e s.m.i., copia della presente Deliberazione e degli elaborati relativi alla proposta di perimetrazione dei centri abitati ex art. 12 - comma 2 - punto 5 bis - della L.R. 56/1977 e s.m.i. per tutto il territorio comunale del Comune di Cervasca, vengano trasmessi alla Regione Piemonte che nel termine di sessanta giorni dal ricevimento potrà presentare osservazioni in ordine alle perimetrazioni adottate.

* * * * *

Quindi:

- Considerata l'urgenza dell'esecuzione della deliberazione presente;
- Visto l'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- All'unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata di mano;

dichiara la deliberazione presente immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
SERALE Aldo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
Dott.ssa VALACCO Susanna