



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7

OGGETTO:

Piano Esecutivo Convenzionato della zona Cn10 Sue 16r del P.R.G.C. posta in Cervasca capoluogo - Adeguamento di limitata entità al perimetro dell'area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo senza variazione della capacità insediativa residenziale prevista dal P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 - comma 12 - lettera c) - della L.R. 56/1977 e s.m.i.

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SERALE Aldo - Presidente	Sì
2. GARNERONE Enzo - Assessore	Sì
3. RABBIA Germano - Vice Sindaco	Sì
4. ARMANDO Tiziano - Assessore	Sì
5. ROSSO Diego - Assessore	Sì
6. PAGOTTO Giovanni - Consigliere	Sì
7. FANESI Luca Vincenzo - Assessore	Sì
8. MILANO Mauro - Consigliere	Sì
9. FERRERO Gianfranco - Assessore	Sì
10. GIORDANO Flavio - Consigliere	Sì
11. BLESIO Matteo - Consigliere	Sì
12. SERALE Piero - Consigliere	No
13. TONELLO Aurelio - Consigliere	Sì
14. MASSA Giovanni - Consigliere	Sì
15. VILLAR Manuela - Consigliere	Sì
16. ARMANDO Francesco - Consigliere	Sì
17. MARCUCCI Luciano - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	16
Totale Assenti:	1

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. SERALE Aldo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Presidente;

- Preso atto che nello strumento urbanistico generale approvato (P.R.G.C.), in Cervasca capoluogo, nella zona di espansione residenziale individuata come area Cn10, è stata individuata, con la sigla Sue 16r, un'area assoggetta a strumento urbanistico esecutivo nella forma del Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa;
- Vista l'istanza prodotta in data 17/01/2014 prot. 492 dall'arch. MANDRILE Luciano, a nome dei soggetti proprietari dell'area componente l'ambito territoriale soggetto allo strumento urbanistico Sue 16r, avente per oggetto una modificazione di limitata entità al perimetro dell'area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo, senza variazione della capacità insediativa residenziale prevista dal P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 - comma 12 - lettera c) - della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Preso atto che l'istanza di adeguamento del perimetro dell'area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo è finalizzata a permettere in modo efficace la futura progettazione esecutiva del Piano Esecutivo Convenzionato e l'attuazione edificatoria dello stesso;
- Visto l'art. 17 - comma 12 - della L.R. 56/1977 e s.m.i. ove vengono elencate le fattispecie in cui le modificazioni al P.R.G.C. non sono considerate varianti e fra queste è prevista alla lettera c) testuale la seguente fattispecie: *"c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo"*;
- Accertato che la casistica prospettata dall'arch. MANDRILE Luciano con l'istanza prodotta in data 17/01/2014 prot. 492 ricade nella fattispecie delle modificazioni al P.R.G.C. non classificate varianti ai sensi dell'art. 17 - comma 12 - lettera c) - della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- Visto l'elaborato progettuale predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Allegato -A- alla presente Deliberazione, nel quale viene illustrato l'adeguamento da apportare al perimetro dell'area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo (P.E.C.) della zona Cn 10 Sue 16r;
- Richiamato l'art. 17 - comma 12 - lettera c) - della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Visto il D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che la Deliberazione presente non presenta aspetti contabili e che pertanto non necessita il parere di regolarità contabile;
- Dato atto della compartecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 - punto n. 4 - lett. a) del T.U. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente esito:
Presenti N. 16; Astenuti N. ZERO; Votanti N. 16;
Voti: Favorevoli N. 16; Contrari N. ZERO;

D E L I B E R A

- 1) Quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto Deliberativo;
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 17 - comma 12 - lettera c) della L.R. 56/1977 e s.m.i., la modificazione al P.R.G.C., non costituente variante, relativa a *“adeguamento di limitata entità del perimetro dell'area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo della zona Cn10 Sue 16r - Cervasca capoluogo”* come illustrata nell'elaborato progettuale Allegato -A- alla presente Deliberazione;
- 3) Di dare atto che la superficie perimetrata come area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo della zona Cn10 Sue 16r - Cervasca capoluogo per effetto della modificazione al P.R.G.C. in argomento passa dai mq 25.678 previsti attualmente nel P.R.G.C. vigente ai mq 26.910 previsti post modificazione;
- 4) Di dare atto che la modificazione al P.R.G.C. in argomento non comporta modifica in aumento della capacità insediativa residenziale prevista dal P.R.G.C. vigente per l'area Cn10 Sue 16r - Cervasca capoluogo in quanto la cubatura del P.E.C. dovrà ancora sempre calcolata applicando l'indice di edificabilità territoriale dello 0,60 mc/mq alla superficie territoriale prevista in origine dal P.R.G.C. e cioè a mq 25.678 senza quindi tenere conto dell'incremento di superficie dovuto all'adeguamento apportato al perimetro;
- 5) Di disporre che la modificazione al P.R.G.C. assunta con la presente Deliberazione venga trasmessa, ai sensi dell'art. 17 - comma 13 - della L.R. 56/1977 e s.m.i., alla Regione Piemonte, alla Provincia, unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRGC comunale.

* * * * *

Quindi:

- Considerata l'urgenza dell'esecuzione della deliberazione presente;
- Visto l'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- All'unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata di mano;

dichiara la deliberazione presente immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: SERALE Aldo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 07/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VALACCO Susanna