



## Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38

#### OGGETTO:

**Modificazione al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 12 - lettera b) - della L.R. 56/1977 e s.m.i. per adeguamento di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale, nell'area produttiva D1 - San Defendente del P.R.G.C.**

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **settembre** alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica contingentata e controllata per emergenza Covid-19 di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. PAROLA Massimo - Vice Sindaco	Sì
3. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
4. BELTRITTI Dario - Assessore	Sì
5. GIORDANO Flavio - Consigliere	Sì
6. TALLONE Giovanni - Consigliere	Sì
7. MARTINI Nadia - Assessore	Giust.
8. ARMANDO Eleonora - Consigliere	Sì
9. RINAUDO Silvano - Consigliere	Sì
10. RE Silvio - Consigliere	Sì
11. GIRAUDO Marco - Consigliere	Giust.
12. MASSA Ivana - Consigliere	Sì
13. MARCUCCI Luciano - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- A relazione del Sindaco;
- Preso atto che il Comune di Cervasca è dotato quale strumento urbanistico generale del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. 26/05/2008 N° 16-8827;
- Vista l'istanza prodotta in data 23/09/2020 registrata al prot. gen. 7416 dal FONDO IMMOBILIARE PALATINO R.E. con sede in Torino p.za Solferino 11 – codice fiscale 04428430013, finalizzata a promuovere un intervento sul PRGC riguardo a due aree destinate ad attrezzature e servizi pubblici di livello comunale, ad uso parcheggio, denominate SZ4 e SZ35;
- Atteso che le destinate ad attrezzature e servizi pubblici di livello comunale, ad uso parcheggio, denominate SZ4 e SZ35, individuate a catasto su parte dei mapp.li 137 e 501 del Fg. 4, sono poste in frazione San Defendente all'interno dell'ambito urbanistico per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati – Area di completamento – sigla D.1;
- Preso atto che, per ragioni di indubbio interesse pubblico legate allo sviluppo di una primaria azienda di livello mondiale con le connesse ricadute positive di livello sociale, economico ed occupazionale, le predette aree servizi necessitano di una ridefinizione della loro collocazione all'interno del medesimo ambito urbanistico ed in contiguità di quanto oggi previsto dallo strumento urbanistico vigente, al fine di poter completare in modo coerente ed appropriato l'ambito urbanistico medesimo;
- Dato atto che l'Amministrazione Comunale, in condivisione con i soggetti privati interessati, intende dunque modificare la localizzazione delle aree servizi di cui trattasi, a parità totale di superficie e dunque mantenendo inalterata la dotazione complessiva delle aree per attrezzature e servizi pubblici di livello comunale connesse all'ambito produttivo;
- Dato quindi atto che è proposto che la parte ridotta della superficie dell'area SZ4 che insiste sul mapp.le 137 del Fg. 4 viene assegnata, quale ampliamento, all'area SZ 35 interessando parte dei mapp.li 449 – 502 del Fg. 4;
- Constatato che la modifica al P.R.G.C. descritta si rende possibile mediante l'applicazione dell'art. 17 – comma 12 – lettera b) – della L.R. 56/1977 e s.m.i. che consente *“gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale”*;
- Vista la documentazione di progetto della modifica al P.R.G.C. predisposta su incarico della soc. FONDO IMMOBILIARE PALATINO R.E., dal libero professionista GALLO arch. Fabio dello Studio TAU TEMI ASSOCIATI s.r.l. con sede in Cuneo via Moiola7, comprendente i seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa e di verifica di compatibilità della modificazione al P.R.G.C., con il Piano Paesaggistico Regionale;
  - Elaborato grafico illustrativa della modifica al P.R.G.C.
- Dato atto che tale modifica non contrasta con piani e/o progetti sovraordinati ed in particolare è compatibile con il Piano Paesaggistico Regionale, secondo quanto valutato nell'apposito elaborato *“Relazione illustrativa e di verifica di compatibilità della modificazione al P.R.G.C. , con il Piano Paesaggistico Regionale”*;
- Considerato che le modificazioni al P.R.G.C. che non costituiscono varianti, possono essere approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale e che successivamente la Deliberazione

relativa è trasmessa alla Regione Piemonte unitamente all'aggiornamento delle cartografie del P.R.G.C. comunale, così come recita l'art. 17 – comma 13 – della L.R. 56/1977 e s.m.i.

- Attesa la competenza del Consiglio Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 42 – comma 2 – lettera b) – del D.Lgs. 18/08/2000 N° 267;
- Visto l'art. 17 – comma 12 – lettera b – della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Visto l'art. 17 – comma 13 – della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Acquisito il parere favorevole e l'attestazione in merito alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal Responsabile del servizio competente ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente esito:

Presenti N° 11; Astenuti N° 1 (il Sindaco Enzo Garnerone, pur condividendo la proposta di delibera, senza dare alcuna indicazione in merito);

Voti: Favorevoli N° 9; Contrari N° 1 (il consigliere Giraudo Marco);

### **D E L I B E R A**

1. Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
2. Di approvare per le motivazioni di cui alla premessa, ai sensi dell'art. 17 – comma 12 – lettera b) - della L.R. 56/1977 e s.m.i., la modificazione al P.R.G.C. finalizzata a modificare la localizzazione delle aree per servizi pubblici denominate SZ4 e SZ5, poste in frazione San Defendente all'interno dell'ambito urbanistico per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati – Area di completamento – sigla D.1, a parità di superficie complessiva, come illustrato nell'elaborato grafico a firma del libero professionista GALLO arch. Fabio dello Studio TAU TEMI ASSOCIATI s.r.l. – Cuneo, allegato –A- alla presente Deliberazione;
3. Di dare atto che con tale modifica non si vengono a modificare i rapporti fra capacità insediativa produttiva e servizi pubblici;
4. Di dare atto che le modifiche apportate non variano la capacità edificatorie produttiva del P.R.G.C., né la dotazione complessiva di spazi pubblici a servizio degli insediamenti produttivi previsti dal P.R.G.C.
5. Di approvare la "Relazione illustrativa e di verifica di compatibilità della modificazione al P.R.G.C., con il Piano Paesaggistico Regionale" a firma del libero professionista GALLO arch. Fabio dello Studio TAU TEMI ASSOCIATI s.r.l. – Cuneo, allegato –A- alla presente Deliberazione
6. Di disporre che ai sensi dell'art. 17 – comma 13 – della L.R. 56/1977 e s.m.i. la presente Deliberazione venga trasmessa alla Regione Piemonte unitamente alla cartografia modificata;
7. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio digitale per quindici giorni consecutivi e contestualmente anche sul sito internet comunale alla sezione "Amministrazione trasparente" nella sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".

+ + + + + + + + + + + + + + +

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.
- A votazione palese per appello nominale;

Presenti N° 11; Astenuti N° 1 (il Sindaco Enzo Garnerone)

Voti: Favorevoli N° 9; Contrari N° 1 (il consigliere Giraudo Marco);

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: GARNERONE Enzo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 05/10/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa VALACCO Susanna