

Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.8

OGGETTO:

Modificazione al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 12 - lettera h-bis - della L.R. 56/1977 e s.m.i. per individuare un singolo edificio sul quale consentire di realizzare un intervento di sostituzione edilizia con ampliamento in applicazione dell'art. 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i. - Approvazione

L'anno **duemilaventidue** addì **tre** del mese di **marzo** alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta con ingresso contingentato a 5 persone munite di green pass per emergenza Covid di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. PAROLA Massimo - Vice Sindaco	Sì
3. BENEZIA Daniela - Assessore	Sì
4. BELTRITTI Dario - Assessore	Sì
5. GIORDANO Flavio - Consigliere	Sì
6. TALLONE Giovanni - Consigliere	Sì
7. MARTINI Nadia - Assessore	Sì
8. ARMANDO Eleonora - Consigliere	Sì
9. RINAUDO Silvano - Consigliere	Sì
10. RE Silvio - Consigliere	Sì
11. GIRAUDO Marco - Consigliere	Giust.
12. MASSA Ivana - Consigliere	Sì
13. MARCUCCI Luciano - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Assiste la Dott.ssa ZEROLI Sonia, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- A relazione del Sindaco;
- Premesso che con la L.R. 04/10/2018 N° 16 “Misure per il riuso, la riqualificazione dell’edificato e la rigenerazione urbana”, sono state approvate le nuove norme edilizie ed urbanistiche finalizzate a limitare il consumo di suolo e di riqualificare la città esistente, aumentare la sicurezza statica dei manufatti, le prestazioni energetiche degli stessi, nonché favorire il miglioramento della qualità ambientale, paesaggistica ed architettonica del tessuto edificato, attraverso la promozione di interventi di riuso e di riqualificazione degli edifici esistenti, interventi di rigenerazione urbana e di recupero dei sottotetti e dei rustici;
- Preso atto che ai sensi dell’art. 3 – comma 6 - L.R. 04/10/2018 N° 16, i privati aventi titolo, al fine di promuovere interventi di riuso e di riqualificazione dell’edificato, possono presentare proposte di individuazione di singoli edifici da sottoporre ad interventi di ristrutturazione con ampliamento, di demolizione e successiva ricostruzione con ampliamento e/o di sostituzione edilizia con ampliamento;
- Preso atto che l’individuazione degli edifici da sottoporre ad interventi di riuso e di riqualificazione ai sensi della L.R. 16/2018 è subordinata a Deliberazione del Consiglio Comunale secondo quanto previsto dall’art. 17 – comma 12 – lettera h bis – della L.R. 56/1977 e s.m.i. (modificazione al PRGC variante non variante);
- Vista l’istanza del sig. COMBA Simone n. Cuneo il 23/08/1988 cod. fisc. CMB SMN 88M23 D205L, residente in Cervasca via M. Soleri 6/b, pervenuta in data 11/02/2022 prot. 1330, ai sensi dell’art. 3 – comma 6 – della L.R. 16/2018 e s.m.i., con la quale propone l’individuazione dell’edificio posto in Cervasca via della Villa 13, censito al catasto fabbricati al Fg. 17 mapp.le 1594 sub. 1 ed al catasto terreni al Fg. 17 mapp.li 1594 – 468 - 470, quale immobile da sottoporre ad intervento di sostituzione edilizia con ampliamento ai sensi dell’art. 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i.;
- Preso atto che l’immobile oggetto dell’istanza prodotta dal sig. COMBA Simone è un edificio:
 - Legittimamente realizzato in data anteriore al 01/09/1967 come previsto all’art. 3 – comma 2 – L.R. 16/2018 e s.m.i.;
 - localizzati in ambito di territorio servito dalle opere di urbanizzazione (vedi art. 3 – comma 2 – L.R. 16/2018 e s.m.i.);
 - a prevalente destinazione residenziale (vedi art. 5 – comma 1 – L.R. 16/2018 e s.m.i.);
 - non localizzati nelle fasce fluviali classificate A e B dal Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Po (PAI) (vedi art. 11 – comma 2 – lettera b – L.R. 16/2018 e s.m.i.);

- non localizzato in aree individuate dal PRGC in classe di pericolosità geomorfologica di classe IIIa), IIIc) e IIIb4) secondo le indicazioni della Circolare del P.G.R. N° 7/LAP del 08/05/1996 (vedi art. 11 – comma 2 – lettera b – L.R. 16/2018 e s.m.i.);
 - non ricadente negli abitati da trasferire o da consolidare ai sensi della L. 02/02/1974 N° 65 (vedi art. 11 – comma 2 – lettera b – L.R. 16/2018 e s.m.i.);
 - non ricadente in insediamenti storici individuati dal PRGC ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/1977 e s.m.i. (vedi art. 11 – comma 3 – lettera a – L.R. 16/2018 e s.m.i.);
 - non classificato come immobili di notevole interesse pubblico tutelati ai sensi delle lettere a) e b) dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 (vedi art. 11 – comma 3 – lettera b – L.R. 16/2018 e s.m.i.)
- Dato atto, ai sensi dell'art. 5 – comma 1 – della L.R. 16/2018 e s.m.i., che trattasi di edificio a prevalente destinazione residenziale, per il quale il P.R.G.C. vigente alla data di presentazione dell'istanza già ammette fino all'intervento di ristrutturazione edilizia con la stessa volumetria (vedi il combinato degli artt. 21 e 17 delle n.t.a. del P.R.G.C.);
 - Atteso che la proposta del sig. COMBA Simone non si configura come richiesta di Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e, pertanto, non si è reso necessario presentare alcun tipo di progetto edilizio a corredo dell'istanza medesima;
 - Preso atto che ai sensi dell'art. 3 – comma 7 – della L.R. 16/2018 e s.m.i. il Comune deve deliberare l'accoglimento o il motivato rigetto dell'istanza del sig. COMBA Simone;
 - Constatato che l'istanza del sig. COMBA Simone come poc'anzi generalizzato è accoglibile;
 - Visti gli artt. 3 - 5 – 11 della L.R. 04/10/2018 N° 16 e s.m.i.
 - Visto l'art. 17 – comma 12 – lettera h bis) - della L.R. 56/1977 e s.m.i.
 - Visto il D.lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
 - Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
 - Dato atto che la Deliberazione presente non presenta aspetti contabili e che pertanto non necessita il parere di regolarità contabile;
 - Dopo ampia ed esauriente discussione
 - Con votazione unanime espressa per alzata di mano

D E L I B E R A

- 1) Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
- Di accogliere favorevolmente l'istanza prodotta dal sig. COMBA Simone n. Cuneo il 23/08/1988 cod. fisc. CMB SMN 88M23 D205L, residente in Cervasca via M. Soleri 6/b, pervenuta in data 11/02/2022 prot. 1330, ai sensi dell'art. 3 – comma 6 – della L.R. 16/2018 e s.m.i., con la quale propone l'individuazione dell'edificio posto in Cervasca via della Villa 13, censito al catasto fabbricati al Fg. 17 mapp.le 1594 sub. 1 ed al catasto terreni al Fg. 17 mapp.li 1594 – 468 - 470, quale immobile da sottoporre ad intervento di sostituzione edilizia con ampliamento ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i.;
- 2) Di approvare la modificazione al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 – comma 12 – lettera h bis – della L.R. 56/1977 e s.m.i. onde consentire sull'edificio posto in Cervasca via Belvedere 23, individuato nella planimetria allegato –A- alla presente Deliberazione, l'intervento di sostituzione edilizia con ampliamento ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i.;
- 3) Di dare atto che l'ampliamento ammesso dall'art. 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i., ai sensi dello stesso art. 5 – comma 13 - è alternativo e non cumulabile con gli eventuali ampliamenti ammessi dal P.R.G.C. vigente;
- 4) Di disporre che ai sensi dell'art. 17 – comma 13 – della L.R. 56/1977 e s.m.i. la presente deliberazione riguardante la modificazione al P.R.G.C. venga trasmessa per conoscenza alla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Progettazione Strategica e Green-Economy ed alla Provincia di Cuneo.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
GARNERONE Enzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
Dott.ssa ZEROLI Sonia