

Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.9

OGGETTO:

Variante Parziale N° 6 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 - comma 5 - della L.R. 56/1977 e s.m.i. - Approvazione

L'anno **duemilaventidue** addì **tre** del mese di **marzo** alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta con ingresso contingentato a 5 persone munite di green pass per emergenza Covid di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. PAROLA Massimo - Vice Sindaco	Sì
3. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
4. BELTRITTI Dario - Assessore	Sì
5. GIORDANO Flavio - Consigliere	Sì
6. TALLONE Giovanni - Consigliere	Sì
7. MARTINI Nadia - Assessore	Sì
8. ARMANDO Eleonora - Consigliere	Sì
9. RINAUDO Silvano - Consigliere	Sì
10. RE Silvio - Consigliere	Sì
11. GIRAUDO Marco - Consigliere	Giust.
12. MASSA Ivana - Consigliere	Sì
13. MARCUCCI Luciano - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 12
	Totale Assenti: 1

Assiste la Dott.ssa ZEROLI Sonia, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- A relazione del Sindaco;
- Preso atto che il Comune di Cervasca è dotato quale strumento urbanistico generale del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. 26/05/2008 N° 16-8827;
- Constatato che a seguito di intervenuti fabbisogni il Comune ha avviato la formazione di una variante allo strumento urbanistico vigente, come descritto dettagliatamente nella relazione;
- Preso atto che con la Determinazione N° 509 in data 18/06/2021 è stato affidato al libero professionista GALLO arch. Fabio dello Studio TAUTEMI ASSOCIATI s.r.l. – Cuneo via Moiola 7, l'incarico di redigere la Variante Parziale N° 6 al P.R.G.C. vigente;
- Preso atto che le modifiche da apportare al P.R.G.C. si qualificano come variante parziale ai sensi dell'art. 17 - comma 5 - L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto:
 - a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuzioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
 - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
 - e) non incrementano oltre il 4% la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG, in quanto il Comune ha una popolazione inferiore ai 10.000 abitanti, e che non è stata attuata la previsione di P.R.G. relativa ad aree residenziali di completamento e nuovo impianto almeno nella misura del 70%;
 - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento (8% in applicazione della L.R. 13/2020) essendo il comune dotato di popolazione inferiore a 10.000 abitanti;
 - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- Preso atto che le modifiche da apportare al P.R.G.C. inoltre non interessano aree esterne o non contigue a nuclei edificati e comunque aree non dotate di opere di urbanizzazione primaria come illustrato all'interno della relazione;
- Preso atto che il P.R.G.C. ha una capacità insediativa residenziale prevista di 6.766 abitanti;
- Presto atto che nel complesso delle varianti approvate dal Comune di Cervasca, ai sensi

dell'art. 17 – comma 5 – della L.R. 56/1977 e s.m.i., è garantito il rispetto dei parametri riferiti alle lettere c), d), e), f) del precedente elenco e, più precisamente:

- punti c) e d): la dotazione delle aree per servizi di cui all'art. 21 della L.R. 56/1977 e s.m.i., per la quale è assentito un incremento / riduzione di $\pm 0,5$ mq/ab corrispondente a mq 3.383 (ab 6.766 x 0,5), ha subito nel complesso delle varianti parziali sino ad oggi approvate una variazione totale pari a mq. + 3.338 e dunque rientrante nel limite imposto dalla L.R. 56/1977 e s.m.i. Con la presente variante non si operano modifiche interessanti tali ambiti. Pertanto, le modifiche di tale settore rientrano nel limite consentito (vedasi schema riassuntivo);
- punto e): si ribadisce che il P.R.G.C. ha una C.I.R. prevista pari a 6.766 abitanti che non ha subito incrementi;
- punto f): relativamente all'incremento ammesso per le attività economiche (6% e 2%) si puntualizza che sono presenti aree produttive. Si precisa che con la presente variante, relativamente alle aree produttive, si apportano alcune modifiche di Superficie Territoriale e/o capacità edificatoria, pertanto la situazione inerente alla capacità insediativa di questo settore, con lo sfruttamento della possibilità di ampliamento di cui all'art. 17 comma 5 - lettera f) - della L.R. 56/1977 e s.m.i., risulta essere modificata (vedasi schema riassuntivo);

- Dato atto che tabelle riassuntive per le verifiche di cui all'art. 17 – comma 5 – della L.R. 56/1977 e s.m.i. sono quelle di seguito esposte:

Variante	Capacità Insediativa Residenziale (C.I.R.)		S.T. aree Produttive
	6.766		
Variante	Variazione servizi (art. 21 L.U.R.)	Incremento 4%	764.565
	+/- 0,5		0,06
	3.383	ab	45.874

Varianti parziali	aree servizi mq.	aree residenziali mc.	aree produttive Sup.Ter. mq.
VP 1	-	-	-
VP 2	+ 138	-	-
VP 3	+ 3.200	-	+ 8.260
VP 4	-	-	+ 14.783 + 22.831 *
VP 5	-	-	-

VP 6	-	-	- 15.861 **
TOTALE MODIFICHE	+ 3.338	-	+ 7.182
RESIDUO A DISPOSIZIONE	- 6.721 mq	mc	38.692 mq *
			Utilizzo 2% LR 13/20 15.291
VP 6	-	-	+ 9.788
TOTALE MODIFICHE	-	-	+ 9.788
RESIDUO A DISPOSIZIONE			5.503 mq

* La superficie territoriale pari a mq. 22.831 indicata è stata utilizzata in sede di Variante Parziale n. 4 per l'incremento degli indici edificatori (rapporto di copertura) per l'area D1; pertanto, tale superficie risulta essere ancora utilizzabile per future esigenze di settore, seppure priva di capacità edificatoria.

** La superficie territoriale pari a mq. 15.861 indicata è stata utilizzata in sede di Variante Parziale n. 6 per l'incremento degli indici edificatori (rapporto di copertura) per l'area D1; pertanto, tale superficie risulta essere ancora utilizzabile per future esigenze di settore, seppure priva di capacità edificatoria. Tale dato può essere pertanto sommato a quello derivante dalla VP4 (mq. 22.831) portando ad una disponibilità complessiva pari a mq. 38.692 di ST priva di capacità edificatoria.

- Preso atto che, dal momento in cui non ricorrono le condizioni di cui all'art. 17 – comma 9 - della L.R. 56/77 e s.m. ed i., la Variante Parziale N° 6 al P.R.G.C. è stata assoggettata al procedimento di V.A.S svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, mediante la predisposizione del Rapporto Preliminare, contemporaneamente all'adozione preliminare così come precisato nella D.G.R. N° 25-2977 del 29/02/2016;
- Constatato che il Comune di Cervasca ha con la Deliberazione della G.C. N° 153 in data 29/11/2021 ha nominato l'Organo Tecnico Comunale atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini della Valutazione Ambientale Strategica;
- Preso atto che il progetto preliminare della Variante Parziale N° 6 al P.R.G.C., è stato adottato con la Deliberazione del C.C. N° 57 in data 29/11/2021;
- Preso atto che, a seguito dell'adozione del progetto preliminare della Variante de quo è stato richiesto alla Provincia di Cuneo – Settore Tutela Ambiente, all'A.S.L. CN1 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica e all'A.R.P.A. Piemonte – Dipartimento di Cuneo, il parere ambientale ai sensi dell'art.12 - comma 2 - del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. al fine di verificare l'assoggettabilità della Variante alla fase di Valutazione Ambientale Strategica;
- Constatato che la Provincia di Cuneo – Settore Presidio del Territorio, con la Determinazione Dirigenziale n° 19 del 13/01/2022 ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la Variante in argomento evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;

- Constatato che, l’A.S.L. CN1 Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica – Cuneo, con nota prot. 146754 del 28/12/2021, pervenuta in data 28/12/2021 prot. gen. 11616, ha trasmesso il parere ambientale circa la Variante in argomento evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;
- Constatato che, l’A.R.P.A. Piemonte – Dipartimento di Cuneo, con nota prot. 6513 del 26/01/2022, pervenuta in data 08/02/2022 prot. gen. 1179, ha trasmesso il parere ambientale circa la Variante in argomento evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;
- Preso atto che con verbale in data 15/02/2022 l’Organo Tecnico Comunale, istituito ai sensi dell’art. 7 della L.R. 40/98 e s.m.i., in linea con i pareri resi dai soggetti competenti in materia ambientale, ha ritenuto di escludere dalla procedura di Valutazione Ambiente Strategica (V.A.S.) la Variante Parziale N° al P.R.G.C.;
- Dato atto che la Variante Parziale N° 6 al P.R.G.C., con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è compatibile agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- Dato atto che la Variante Parziale N° 6 al P.R.G.V., non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche del Piano Paesaggistico Regionale (allo scopo è dedicato un apposito capitolo all’interno dell’elaborato: Relazione di Variante);
- Preso atto che per quanto è a conoscenza dell’Amministrazione Comunale la Variante Parziale N° 6 al P.R.G.C. non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
- Preso atto che la Provincia di Cuneo – Settore Presidio del Territorio – Ufficio di Pianificazione Territoriale, mediante la Determina Dirigenziale N° 19 del 13/01/2022 ha espresso parere di regolarità tecnica e di compatibilità della Variante Parziale N° 6 al P.R.G.C. con il Piano Territoriale Provinciale ed con i progetti sovracomunali, dettando alcune considerazione da considerare quale osservazione di cui all’art. 17 – comma 17 - della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Preso atto che la Variante Parziale N° 6 al P.R.G.C. è stata oggetto di pubblicazione all’Albo Pretorio Comunale N° 1527/2021, dalla data del 03/12/2021 alla data del 02/01/2022;
- Constatato che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione circa il progetto preliminare della Variante Parziale N° 6 al P.R.G.C.;
- Dato atto che per concludere l’iter di formazione della Variante de quo occorre tenere conto dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale, contro dedurre all’unica osservazione pervenuta da parte della Provincia di Cuneo – Settore Presidio del Territorio – Ufficio di Pianificazione Territoriale ed approvare infine in via definitiva la

variante medesima;

- Visto il progetto definitivo della Variante Parziale N° 6 al P.R.G.C., pervenuto in data 21/02/2022 prot. gen. 1641, redatto da libero professionista GALLO arch. Fabio dello Studio TAUTEMI ASSOCIATI s.r.l. – Cuneo via Moiola 7;
- Visto il P.R.G.C. vigente;
- Vista la L.R. 56/1977 e s.m.i. ed in particolare l'art. 17 – comma 5;
- Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.
- Acquisito il parere favorevole e l'attestazione in merito alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal Responsabile del servizio competente ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Con votazione unanime espressa per alzata di mano

D E L I B E R A

- 1) Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
- 2) Di recepire, modificando laddove necessario la documentazione della Variante Parziale N° 6 al P.R.G.C., le indicazioni formulate dai soggetti competenti in materiale ambientale e le prescrizione dell'Organo Tecnico Comunale della V.A.S. come riportate nel provvedimento finale in data 15/02/2022;
- 3) Di recepire, modificando laddove necessario la documentazione della Variante Parziale N° 6 al P.R.G.C., il parere della Provincia di Cuneo – Settore Presidio del Territorio – Ufficio di Pianificazione Territoriale con la Determina Dirigenziale N° 19 del 13/01/2022, dando atto che il parere medesimo è positivo e conferma la compatibilità della Variante de quo con il Piano Territoriale Provinciale ed i progetti sovraccamunali;
- 4) Di accogliere favorevolmente l'osservazione formulata dalla Provincia di Cuneo – Settore Presidio del Territorio – Ufficio di Pianificazione Territoriale, con la Determinazione Dirigenziale N° 19 del 13/01/2022, secondo quanto specificato a pag. 117 dell'elaborato “Relazione” della Variante Parziale N° 6 al P.R.G.C.
- 5) Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dall'art. 17 - commi 5 e seguenti - della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 6) Di dichiarare che la Variante Parziale N° 6 al P.R.G.C., con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;

- 7) Di dichiarare che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la Variante Parziale N° 6 al P.R.G.C. sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 8) Di dichiarare che le previsioni contenute nella Variante Parziale N° 6 al P.R.G.C. sono coerenti con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- 9) Di dichiarare che la Variante Parziale N° 6 al P.R.G.C. non viene assoggettata al processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), in quanto in esito allo svolgimento della verifica di assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, l'Organo Tecnico Comunale con verbale in data 15/02/2022 ha determinato di escludere la variante medesima da tale processo;
- 10) Di approvare la Variante Parziale N° 6 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 – comma 5 – della L.R. 56/1977 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati a firma del libero professionista GALLO arch. Fabio dello Studio TAUTEMI ASSOCIATI s.r.l. – Cuneo via Moiola 7:
 - Relazione;
 - Norme di attuazione e tavole di zona;
 - Tav. 3/11 – Azzonamento del territorio comunale scala 1/5000;
 - Tav. 2b/9 – Azzonamento San Defendente;
 - Tav. 2c/10 – Azzonamento San Defendente Sud;
 - Tav. 2d/7 – Azzonamento Santa Croce;
 - Tav. 2f/5 – Azzonamento Capoluogo Concentrico;
- 11) Di dare atto che la Variante Parziale N° 6 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 – comma 7 – della L.R. 56/1977 e s.m.i. sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.) della presente Deliberazione di approvazione;
- 12) Di disporre che la presente Deliberazione di approvazione della Variante Parziale N° 6 al P.R.G.C. venga trasmessa alla Provincia di Cuneo, alla Regione Piemonte, entro dieci giorni dalla sua adozione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C.
- 13) Di prendere atto che in attuazione alle indicazioni contenute nella Determinazione Dirigenziale N° 19 del 13/01/2022 della Provincia di Cuneo – Settore Presidio del Territorio – Ufficio di Pianificazione Territoriale, il Comune deve avviare il procedimento di aggiornamento della zonizzazione acustica del territorio comunale al fine di recepire le nuove perimetrazioni derivanti dalle modifiche previste dalla Variante Parziale N° 6 al PRGC e risolvere l'accostamento critico per la zone D1 e D12 in frazione San Defendente.

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
GARNERONE Enzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
Dott.ssa ZEROLI Sonia