



## Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CUNEO

### **DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 2 DEL 08/01/2016**

#### **OGGETTO:**

Lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti idraulici dei fabbricati di proprietà comunale per il biennio 2016-2017". Determinazione a contrattare: individuazione degli elementi del contratto e dei criteri di selezione per l'affidamento in appalto dei lavori.

L'anno duemilasedici del mese di gennaio del giorno otto nel proprio ufficio,

il sottoscritto OTTA geom. Guido

#### **RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 28/07/2014, di nomina del responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Cervasca;
- Preso atto che l'Amministrazione Comunale intende affidare in appalto i lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti idraulici dei fabbricati di proprietà comunale per il biennio 2016-2017" con una spesa complessiva stimata in € 13.300,00 al netto dell'i.v.a. di cui € 13.000,00 per lavori ed € 300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Preso atto che la legge di stabilità 2016 (L. 28/12/2015 N° 208) all'art. 1 - comma 501 - è intervenuta con modifiche alle disposizioni contenute nell'art. 23 ter - comma 3 - della L. 11/08/2014 N° 114, svincolando anche i comuni con popolazione < di 10.000 abitanti, dall'obbligo al ricorso alla centrale unica di committenza per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo < di € 40.000,00;
- Preso quindi atto che i lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti idraulici dei fabbricati di proprietà comunale per il biennio 2016-2017" possono dunque essere acquisiti autonomamente dall'Ente senza ricorrere alla centrale unica di committenza;
- Rilevato che l'importo dei lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti idraulici dei fabbricati di proprietà comunale per il biennio 2016-2017", da porre a base di affidamento, risulta contenuto all'interno della fascia di importo dettata dall'art. 125 - comma 8 - del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e che pertanto è possibile l'affidamento in economia mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento,, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dall'Ente che funge da stazione appaltante;

- Ritenuto quindi di dare corso ad una procedura per l'affidamento in economia per cottimo fiduciario dei lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti idraulici dei fabbricati di proprietà comunale per il biennio 2016-2017", con riferimento ai disposti dell'art. 125 - comma 8 - del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- Preso atto che per il proseguo della procedura di affidamento in appalto del contratto pubblico dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., occorre assumere apposita determinazione a contrattare per l'individuazione degli elementi del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Constatato che il R.U.P. ha predisposto lo schema di lettera invito alla gara informale per l'affidamento in economia per cottimo fiduciario dei lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti idraulici dei fabbricati di proprietà comunale per il biennio 2016-2017";
- Visto l'art. 125 - comma 8 - del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- Visto l'art. 11 - comma 2 - del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- Visto il parere favorevole, in ordine alla proposta di determinazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Richiamato il D.Lgs. 18/08/2000 N° 267 e s.m.i.;

#### DETERMINA

1. Di individuare in relazione al combinato dei disposti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento in economia con la procedura del cottimo fiduciario del contratto pubblico di acquisizione dei lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti idraulici dei fabbricati di proprietà comunale per il biennio 2016-2017", i seguenti elementi del contratto ed i seguenti criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

<b>Oggetto del contratto:</b> art. 192 comma 1/b del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.	Lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti idraulici dei fabbricati di proprietà comunale per il biennio 2016-2017"
<b>Fine da perseguire:</b> art. 192 comma 1/a del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.	Garantire la manutenzione in efficienza ed in sicurezza gli impianti tecnologici degli edifici di proprietà comunale
<b>Forma del contratto:</b> art. 192 comma 1/b del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.	Scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 DPR 26/04/1986, n. 131. Il contratto sarà stipulato a misura.
<b>Clausole essenziali:</b> art. 192 comma 1/b del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.	Gli interventi di manutenzione verranno eseguiti previa chiamata telefonica dell'Ufficio Tecnico Comunale. La ditta appaltatrice dovrà essere disponibile ad intervenire, per le emergenze, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,00 alle ore 19,00 entro 1 ora dalla chiamata. Per gli interventi di manutenzione

	non urgenti, l'intervento dovrà essere programmato nelle 24 ore successive alla chiamata.
<b>Criterio di selezione degli operatori economici:</b> art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	L'aggiudicazione dei lavori avviene con procedura in economia per cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 - comma 8 - del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. La selezione dei partecipanti alla gara d'appalto avverrà nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento previa consultazione di 8 (otto) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato.
<b>Criterio di selezione delle offerte:</b> art. 81 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	La selezione dell'offerta migliore viene fatta, in applicazione dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con il sistema del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sui prezzi unitari posti a base di gara.

2. Di approvare lo schema di lettera invito alla gara informale per l'acquisizione dei lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti idraulici dei fabbricati di proprietà comunale per il biennio 2016-2017", con annessi schemi di dichiarazioni sostitutive da rendere dagli offerenti per l'ammissione alla gara stessa, Allegato -A- alla presente Determinazione;
3. Di invitare a presentare offerta per l'acquisizione dei lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti idraulici dei fabbricati di proprietà comunale per il biennio 2016-2017", N° 8 (otto) operatori economici, in possesso dei requisiti indicati nello schema di lettera invito, in conformità a quanto prescritto dall'art. 125 - comma 8 - del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i quali sono identificati, previa indagine di mercato, nell'elenco predisposto dal R.U.P. e che, ai sensi dell'art. 13 - comma 2 - lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sarà reso pubblico solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
4. Di dare atto che nei tempi e con le modalità previsti nella Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza del 03/11/2010 e delle relative istruzioni è stato dato corso alla richiesta di attribuzione del codice identificativo gara (CIG) per l'appalto in argomento con il seguente esito: codice CIG ZC517EFD11;
5. Di dare atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 122 - commi 3 e 5 - del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'esito dell'affidamento del contratto in parola effettuato mediante cottimo fiduciario è soggetto ad avviso di post informazione mediante pubblicazione sul profilo del committente e all'albo pretorio comunale.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente

**GUIDO OTTA**

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, lì 08/01/2016

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**OTTA geom. Guido**