



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 205 DEL 30/05/2016

OGGETTO:

Affidamento di una concessione di suolo pubblico per la collocazione di un distributore automatico di acqua alla spina refrigerata, naturale e gasata, in Cervasca capoluogo -p.za Dr. Bernardi. - Determinazione a contrattare ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

L'anno duemilasedici del mese di **maggio** del giorno **trenta** nel proprio ufficio,

il sottoscritto OTTA geom. Guido

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 28/07/2014, di nomina del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Cervasca;
- Richiamato il Bilancio di Previsione per l'anno 2016 – approvato con Deliberazione del C.C. N° 17 in data 29/04/2016;
- Vista la Deliberazione della G.C. N° 68 in data 18/05/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- Visto il Regolamento Comunale di contabilità, vigente approvato con Deliberazione del C.C. N° 18 in data 29/04/2016;
- Richiamata la Deliberazione della G.C. N° 73 in data 18/05/2016 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la realizzazione del progetto “casa dell'acqua” in Cervasca capoluogo – p.za Dr. Bernardi, che prevede l'installazione di un distributore automatico di acqua proveniente dall'acquedotto comunale, refrigerata, valorizzata in forma naturale e/o gasata su area affidata in concessione di suolo pubblico;
- Atteso che sempre con la Deliberazione della G.C. N° 73 in data 18/05/2016 è stato approvato lo schema di convenzione da stipulare con il soggetto che si aggiudicherà la concessione di suolo pubblico per la collocazione in Cervasca capoluogo, p.za Dr. Bernardi, del distributore automatico di acqua di cui si è detto poc'anzi;
- Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che prevede l'adozione di una preventiva determinazione a contrattare, contenente l'indicazione del fine che il contratto intende perseguire,

l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- Considerato che nella fattispecie in esame gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., sono i seguenti:
 - ⇒ la finalità è l'affidamento in concessione di circa mq 5,00 di suolo pubblico in località Cervasca capoluogo p.za Dr. Bernardi, per l'installazione e la successiva gestione per 5 anni, di una struttura (casa dell'acqua) per la vendita diretta al consumatore finale di acqua proveniente dall'acquedotto comunale, refrigerata, valorizzata in forma naturale e/o gasata;
 - ⇒ l'oggetto della prestazione è l'installazione e la gestione di una struttura (casa dell'acqua) per la vendita diretta al consumatore finale di acqua proveniente dall'acquedotto comunale, refrigerata, valorizzata in forma naturale e/o gasata. Le clausole principali del contratto sono contenute nello schema di convenzione approvato con la Deliberazione della G.C. N° 73 in data 18/05/2016;
 - ⇒ il contratto verrà stipulato sotto forma di convenzione, tramite sottoscrizione del Responsabile dei Servizi dell'Area Tecnica, con spese a carico esclusivo della ditta concessionaria;
 - ⇒ la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta nelle quale qualsiasi operatore economico può presentare una proposta in risposta ad un avviso di indizione di gara da pubblicare all'Albo Pretorio Comunale e sul profilo del committente;
 - ⇒ il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La scelta dell'assegnatario dell'area in questione per le finalità sopra indicate sarà effettuata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo i criteri di seguito indicati:
 - a) Caratteristiche costruttive architettonico del manufatto (inserimento ambientale – qualità tecniche – finiture) fino a punti 40
 - b) Arredi urbani aggiuntivi rispetto al manufatto (aggiunta di panchine – cestini portarifiuti – pensilina di attesa) fino a punti 20
 - c) Durata maggiore dell'invariabilità del prezzo dell'acqua rispetto a quanto previsto dall'art. __ della bozza di convenzione fino a punti 10
 - d) Possibilità di ricarica della tessera /chiavetta e possibilità di prelievo acqua con pagamento in contanti, direttamente dalla casetta fino a punti 10
 - e) Quantitativo delle bottiglie in vetro da lit 1, personalizzate con lo stemma Comunale, con tappo richiudibile, date in omaggio fino a punti 10
 - f) Quantitativo dei portabottiglie in plastica (6 posti) dati in omaggio fino a punti 5
 - g) Numero degli impianti installati e funzionanti in Provincia di Cuneo fino a punti 5
- Il punteggio massimo assegnabile a ciascun candidato è di 100 punti.

- Considerato che l'affidamento in concessione in argomento non comporta alcun onere a carico del Comune, in quanto il soggetto concessionario sarà remunerato con i proventi derivanti dalla vendita diretta al consumatore finale di acqua proveniente dall'acquedotto comunale, refrigerata, valorizzata in forma naturale e/o gasata;
- Ritenuto opportuno procedere alla indizione della gara de qua per la concessione dell'area pubblica posta in Cervasca capoluogo p.za Dr. Bernardi, per l'installazione di un distributore di acqua proveniente dall'acquedotto comunale, refrigerata, valorizzata in forma naturale e/o gasata
- Visto lo schema di avviso di gara coi moduli allegati per le necessarie autocertificazioni, predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto il parere favorevole, in ordine alla proposta di determinazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Richiamato il D.Lgs. 18/08/2000 N° 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. , gli elementi e le condizioni dettagliati in premessa, per l'affidamento in concessione di mq 5,00 di suolo pubblico in Cervasca capoluogo, p.za Dr. Bernardi, per l'installazione e la successiva gestione di un distributore automatico di acqua proveniente dall'acquedotto comunale, refrigerata, valorizzata in forma naturale e/o gasata;
3. Di procedere quindi all'affidamento della concessione in argomento mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
4. Di approvare l'avviso di indizione di gara predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegato –A- alla presente determinazione;
5. Di disporre che il predetto avviso di indizione di gara venga pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul profilo del committente per un periodo non inferiore a giorni 20 (venti);
6. Di stabilire che la Commissione di Gara sarà individuata con provvedimento successivo al termine ultimo per la ricezione delle domandi partecipazione alla procedura di cui trattasi;
7. Di dare atto che l'affidamento in concessione di suolo pubblico in Cervasca capoluogo, p.za Dr. Bernardi, per l'installazione e la successiva gestione di un di un distributore automatico di acqua proveniente dall'acquedotto comunale, refrigerata, valorizzata in forma naturale e/o gasata, non comporta alcun onere a carico del Comune, stante che il soggetto concessionario sarà remunerato con i proventi derivanti dalla vendita diretta al consumatore finale di acqua proveniente dall'acquedotto comunale, refrigerata, valorizzata in forma naturale e/o gasata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Guido Otta

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, lì 30/05/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OTTA geom. Guido