



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 274 DEL 14/07/2016

OGGETTO:

Appalto dei lavori di "Adeguamento alla normativa antincendio della struttura ricettiva posta in località Pratogaudino". Individuazione elementi del contratto e criteri di affidamento dell'appalto - Determina a contrattare (art. 32 - comma 2 - del D.Lgs.50/2016 e art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.). Affidamento diretto alla ditta SAVEC s.r.l. - Cuneo ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lettera a) - del D.Lgs. 50/2016 - Codice CIG Z2B1A1644A.

L'anno **duemilasedici** del mese di **luglio** del giorno **quattordici** nel proprio ufficio,

il sottoscritto OTTA geom. Guido

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 28/07/2014, di nomina del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Cervasca;
- Richiamato il Bilancio di Previsione per l'anno 2016 – approvato con Deliberazione del C.C. N° 17 in data 29/04/2016;
- Vista la Deliberazione della G.C. N° 68 in data 18/05/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- Visto il Regolamento Comunale di contabilità, vigente approvato con Deliberazione del C.C. N° 18 del 29/04/2016;
- Dato atto che è emersa l'esigenza di eseguire i lavori di "Adeguamento alla normativa antincendio della struttura ricettiva posta in località Pratogaudino" al fine della messa in sicurezza dei locali;
- Rilevato che, al fine di redigere la progettazione dei lavori in parola e di affidare in appalto ed eseguire i lavori stessi nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido;
- Visto il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dall'Istruttore Tecnico RAFFAELE geom. Alessandro, il quale è stato compilato nel rispetto degli artt. 23 e 24 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare, in virtù della normativa transitoria contenuta negli artt. 23 - comma 3 e 216 - comma 4, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto della Parte II, Titolo II, Capo I, del D.P.R. 207/2010;

- Dato atto che con Deliberazione della G. C.. N° 70 in data 18/05/2016 è stato approvato il suddetto progetto esecutivo dei lavori in parola, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n.50/2016;
- Rilevato che dal citato progetto esecutivo si rileva che l'importo complessivo dei lavori da appaltare ammonta ad € 10.400,00 i.v.a. esclusa [e, quindi, inferiore alla soglia di €. 40.000,00 prevista dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016], di cui € 10.000,00 i.v.a. esclusa quale importo dei lavori posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso) ed € 400,00 i.v.a. quale importo relativo agli oneri di sicurezza da interferenze (da non assoggettare a ribasso);
- Rilevato che i suddetti lavori da appaltare sono finanziati mediante fondi propri comunali disponibili;
- Ritenuto, quindi, di dover sollecitamente dar corso alle procedure per l'affidamento dell'appalto di sola esecuzione dei lavori pubblici in parola, per la conseguente stipula del relativo contratto e per l'esecuzione dei lavori stessi;
- Di dare atto che la procedura di affidamento dell'appalto può essere svolta direttamente ed autonomamente da questa amministrazione comunale senza dover necessariamente ricorrere ad una centrale di committenza o ad un soggetto aggregatore in ragione del fatto che l'importo complessivo dell'appalto i.v.a. esclusa è inferiore alla soglia di €. 40.000,00 e che, per il combinato disposto dei commi 1 e 4 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, i Comuni non capoluogo di provincia possono autonomamente acquisire lavori pubblici di importo inferiore alla soglia di €. 150.000,00, I.V.A. esclusa, nel rispetto delle norme contenute nello stesso D.Lgs. n. 50/2016);
- Considerato, inoltre, che in relazione a quanto ammesso dall'art. 36 - comma 2 - lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 (applicabile all'appalto in oggetto in quanto l'importo complessivo dei lavori in appalto, i.v.a., è inferiore alla soglia di €. 40.000,00) nel presente appalto ricorrono i presupposti affinché i lavori possano essere affidati direttamente ad un operatore economico in possesso di idonea qualifica e dei requisiti soggettivi prescritti dallo stesso D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori stessi, da individuare da questa amministrazione aggiudicatrice nel rispetto del criterio di rotazione tra i potenziali diversi operatori economici presenti sul mercato e nel rispetto dei principi generali di aggiudicazione dei contratti pubblici previsti dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità), in quanto sussistono le seguenti motivazioni tali da giustificare l'affidamento diretto del relativo contratto: economicità e tempestività della procedura di affidamento diretto;
- Ritenuto inoltre che, non essendo caratterizzato l'appalto in oggetto da un particolare valore tecnologico e svolgendosi secondo procedure largamente standardizzate, il perseguimento delle esigenze dell'Amministrazione, anche a garanzia del rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento in condizioni di effettiva trasparenza, può essere assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, al criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" in applicazione di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
- Rilevato che il RUP, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento fra i diversi operatori economici, per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento alla normativa antincendio della struttura ricettiva posta in località Pratogaudino", ha esperito una specifica indagine di mercato, interpellando per la formulazione di un preventivo i seguenti 4 (quattro) operatori economici:
 - ⇒ ditta SAMES di MASSARENTI Massimo & C. s.a.s. con sede in Cuneo via Torino 187;
 - ⇒ ditta SAVEC s.r.l. con sede in Cuneo via Canubia 15;
 - ⇒ ditta S.A.CO.P s.r.l. con sede in Cuneo via Maestri del Lavoro 22;
 - ⇒ ditta CUNY FIRE SERVICE s.r.l. con sede in Cuneo via Villafalletto 9/a;

- Dato atto che hanno aderito a tale indagine di mercato, formulando quindi la loro migliore offerta le seguenti ditte:
 - ⇒ ditta SAVEC s.r.l. con sede in Cuneo via Canubia 15 – offerta pervenuta in data 15/06/2016 prot. 4325 - ribasso unico percentuale offerto del 35,00% sull'importo dei lavori a corpo posto a base d'asta;
 - ⇒ ditta CUNY FIRE SERVICE s.r.l. con sede in Cuneo via Villafalletto 9/a - offerta pervenuta in data 15/06/2016 prot. 4355 - ribasso unico percentuale offerto del 13,00% sull'importo dei lavori a corpo posto a base d'asta;
- Preso atto che il RUP, con riferimento ai disposti dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, constatato che l'offerta della ditta SAVEC s.r.l. – Cuneo appariva anormalmente bassa in quanto il ribasso offerto del 35,00% è > della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte pervenute incrementata del 20%, ha richiesto alla stessa ditta SAVEC s.r.l. – Cuneo, di presentare delle giustificazioni per dimostrare la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta;
- Constatato che la ditta SAVEC s.r.l. – Cuneo con nota pervenuta in data 21/06/2015 prot. 4616, ha fornito adeguate giustificazioni circa l'offerta proposta;
- Atteso dunque che in esito all'indagine di mercato esperita per l'affidamento dei lavori di “Adeguamento alla normativa antincendio della struttura ricettiva posta in località Pratogaudino” la migliore offerta è risultata quella della ditta SAVEC s.r.l. con sede in Cuneo via Canubia 15 che ha proposto un ribasso unico percentuale offerto del 35,00% sull'importo dei lavori a corpo posto a base d'asta;
- Preso atto che la ditta SAVEC s.r.l. con sede in Cuneo via Canubia 15, mediante il proprio legale rappresentante ha attestato con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 45/2000, di essere in possesso di idonea qualifica ad assumere e realizzare in proprio le lavorazioni in appalto, sia in relazione ai cd. “requisiti di ordine generale” (requisiti di capacità giuridica a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016), sia in relazione ai cd. “requisiti di idoneità professionale” (iscrizione alla CCIAA di Cuneo) e sia in relazione ai cd. requisiti di capacità tecnico-organizzativi ad assumere e realizzare in proprio i lavori in appalto (art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.);
- Dato atto che il RUP ha effettuato, nei confronti della citata Ditta, la verifica formale e sostanziale dei suindicati “requisiti di ordine generale”, dei “requisiti di idoneità professionale” preventivamente dichiarati dal legale rappresentante della Ditta stessa (necessari per poter stipulare il relativo contratto d'appalto) in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto degli articoli 32 - comma 7, 36 - commi 5 e 6, 80 - comma 6 e 83 - comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, dalla quale è stato confermato che è possibile aggiudicare i lavori in oggetto a favore del suddetto operatore economico;
- Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva con esito favorevole prot. INPS_3552653 scadenza validità 25/10/2016,, acquisito da questa amministrazione mediante accesso informatico al sistema “DURC online”;
- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto l'art. 32 del con D.Lgs. 18/04/2016, n. 50
- Visto il nuovo Codice degli appalti e delle concessioni approvato con D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e le ulteriori norme attuative di detto Codice al momento applicabili in relazione al periodo transitorio di applicazione delle previgenti norme secondo quanto previsto dalle varie disposizioni dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, dagli artt. 216 e 217: articoli ancora applicabili del Regolamento esecutivo del precedente codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m.i. ed ulteriori norme ancora applicabili aventi specifica attinenza con gli appalti dei lavori pubblici;

- Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19/04/2000, n. 145 e s.m.i., per le parti non abrogate dal citato Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;
- Visto il parere favorevole, in ordine alla proposta di determinazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Richiamato il D.Lgs. 18/08/2000 N° 267 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di affidare direttamente il contratto d'appalto dei lavori di "Adeguamento alla normativa antincendio della struttura ricettiva posta in località Pratogaudino" a favore della Ditta SAVEC s.r.l. con sede in Cuneo via Canubia 15 dando atto che in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 32 - comma 2 - del D.Lgs. 18/04/20146, n. 50, gli elementi e le procedure applicate per tale affidamento diretto sono quelle risultanti nel prospetto che segue:

| | | |
|--|--|---|
| OGGETTO DEL CONTRATTO | D.Lgs. 50/2016 Art. 32 - c. 2 D.Lgs 267/2000 Art. 192 - c.1/b | L'oggetto del contratto d'appalto è la sola esecuzione dei lavori di "Adeguamento alla normativa antincendio della struttura ricettiva posta in località Pratogaudino" |
| FINE DA PERSEGUIRE | D.Lgs. 50/2016 Art. 32 - c. 2 D.Lgs 267/2000 Art. 192 - c.1/a | Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di messa in sicurezza della struttura |
| FORMA DEL CONTRATTO | D.Lgs. 50/2016 Art. 32 - c. 14 D. Lgs 267/2000 Art. 192 - c.1/b | La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, è esclusivamente quella in modalità elettronica da perfezionare mediante proposta di contratto inviata per corrispondenza secondo l'uso del commercio (consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata) sottoscritta dalle parti con apposizione non contestuale di firma elettronica ai sensi dello stesso D.Lgs. n.82/2005 (trattandosi di appalto di non superiore ad €.40.000,00 I.V.A. esclusa) esclusa, affidato mediante procedura negoziata diretta. |
| CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI | D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 - c. 2 D.Lgs. 267/2000 Art. 192 c.1/b | Termine per ultimazione dei lavori 30 (trenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Pagamento, a saldo, in unica soluzione dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione. |
| CRITERIO DI | D.Lgs. n. 50/2016 | I lavori sono stati affidati, nel rispetto dei principi di |

| | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI | Art. 36 - c.2, lettera a) | trasparenza, rotazione e parità di trattamento, direttamente a favore della Ditta SAVEC s.r.l. con sede in Cuneo via Canubia 15, trattandosi di appalto di lavori pubblici con un importo complessivo in appalto inferiore ad €. 40.000,00 (i.v.a. esclusa). Preventivamente all'affidamento il RUP ha esperito una indagine di mercato interpellando 4 (quattro) operatori economici. |
| CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA | D.Lgs. n. 50/2016 Art. 95 - c. 4 | La selezione della migliore offerta è stata effettuata secondo il criterio del "minor prezzo" rispetto all'importo complessivo dei lavori in appalto fissato in €. 10.400,00 (i.v.a. esclusa) in applicazione di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 mediante la presentazione di offerta a "ribasso unico percentuale" sull'importo dei lavori posto a base di affidamento In particolare, la Ditta SAVEC s.r.l. con sede in Cuneo via Canubia 15 avendo offerto un "ribasso unico percentuale" del 35,00% sull'importo dei lavori posto a base di affidamento, ha conseguentemente fissato l'importo netto contrattuale in € 6.900,00 (i.v.a. esclusa) di cui € 6.500,00 per lavori al netto del ribasso ed € 400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. |

3) Di dare atto che il contratto per l'appalto dei lavori di "Adeguamento alla normativa antincendio della struttura ricettiva posta in località Pratogaudio" da stipulare con la ditta SAVEC s.r.l. con sede in Cuneo via Canubia 15 ha il seguente importo:

| | |
|---|-------------|
| ⇒ importo lavori a corpo a base d'asta | € 10.000,00 |
| ⇒ ribasso offerto dalla ditta SAVEC s.r.l. – Cuneo del 35,00% | € 3.500,00 |
| ⇒ importo netto dei lavori | € 6.500,00 |
| ⇒ oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 400,00 |
| ⇒ importo contrattuale al netto dell'i.v.a. | € 6.900,00 |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Guido Otta

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, lì 14/07/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OTTA geom. Guido