



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 482 DEL 22/11/2016

OGGETTO:

Servizio di "Pulizia della sede comunale, della biblioteca e della sala polifunzionale per gli anni 2017 - 2018 - 2019 - 2020". Determinazione a contrattare (art. 32 - comma 2 - D.Lgs. 50/2016 e art. 192 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.) - Individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

L'anno **duemilasedici** del mese di **novembre** del giorno **ventidue** nel proprio ufficio,

il sottoscritto OTTA geom. Guido

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 28/07/2014, di nomina del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Cervasca;
- Richiamato il Bilancio di Previsione per l'anno 2016 – approvato con Deliberazione del C.C. N° 17 in data 29/04/2016;
- Vista la Deliberazione della G.C. N° 68 in data 18/05/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- Visto il Regolamento Comunale di contabilità, vigente approvato con Deliberazione del C.C. N° 18 del 29/04/2016;
- Atteso che in data 31/12/2016 scade il contratto d'appalto stipulato in data 21/09/2015 Rep. 2116 con la Società Cooperativa Sociale L'ESSERE con sede in Borgo San Dalmazzo via David 10, relativo al servizio di "Pulizia della Sede Comunale" e che pertanto occorre acquisire tale servizio per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020, espandendolo anche alla nuova sede della biblioteca comunale ed alla polifunzionale comunale;
- Richiamata la Deliberazione della G.C. N° 137 in data 14/11/2016 con la quale, ai sensi dell'art. 23 – comma 15 – del D.Lgs. 50/2016 è stato approvato il progetto del servizio di "Pulizia della sede comunale della biblioteca e della sala polifunzionale per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020";
- Rilevato che dal progetto di servizio rileva che l'importo complessivo del servizio da porre a base di appalto ammonta ad € 79.592,00 oltre l'i.v.a.;

- Ritenuto, quindi, di dover sollecitamente dar corso alle procedure per l'affidamento dell'appalto di esecuzione del servizio pubblico di "Pulizia della sede comunale della biblioteca e della sala polifunzionale per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020" all'operatore economico che presenterà la migliore offerta (non incongrua), a cui seguirà la stipula del relativo contratto con lo stesso operatore per l'esecuzione del servizio medesimo;
- Preso atto che ai sensi dell'art. 1 – comma 450 – della L. 27/12/2006 N° 296 e s.m.i. le amministrazioni pubbliche per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti;
- Preso atto che fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016, per gli acquisti di beni e servizi di importo > di € 40.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ai sensi dell'art. 216 – comma 10 – del D.Lgs. 50/2016, i Comuni non capoluogo di provincia, se iscritti all'AUSA, possono procedere solo mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione da centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;
- Dato atto che il Comune di Cervasca è iscritto all'AUSA con il codice 0000167167;
- Rilevato mediante indagine di mercato svolta accedendo al relativo portale che per l'acquisizione del servizio di "Pulizia della sede comunale della biblioteca e della sala polifunzionale per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020" risulta possibile utilizzare lo strumento di acquisto del mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.) operante presso la CONSIP s.p.a. in quanto alla data di adozione del presente provvedimento risultano presenti nel catalogo, servizi della stessa categoria merceologica di quella che si intende acquisire;
- Dato atto che ai sensi del combinato degli art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti, determinano di contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Preso atto che ai sensi dell'art. 95 – comma 4 – lettera c - del D.Lgs. 50/2016, per l'appalto del servizio di "Pulizia della sede comunale della biblioteca e della sala polifunzionale per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020" può essere utilizzato il criterio del minor prezzo trattandosi di servizio di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario caratterizzato da elevata ripetitività;
- Rilevato, che gli operatori economici da invitare alla procedura di RdO nell'ambito M.E.P.A., sono stati individuati, nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, rotazione concorrenza e parità di trattamento, in numero di 10 (dieci) fra quelli accreditati sul M.E.P.A. per l'iniziativa SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale;
- Posto, inoltre, che l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di RdO nell'ambito M.E.P.A., al fine dell'obbligo di garantire le ragioni di segretezza dei soggetti invitati prescritte dall'art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, non viene materialmente allegato alla presente determinazione a contrattare (anche al fine di evitare forme di potenziale condizionamento delle offerte economiche da presentare dalle ditte stesse) e, quindi, viene tenuto depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici comunale in luogo segreto e non accessibile al pubblico fino alla scadenza del termine prescritto per la presentazione delle offerte;
- Dato atto che per il contratto del servizio pubblico di "Pulizia della sede comunale della biblioteca e della sala polifunzionale per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020", è stato richiesto all'A.N.A.C., tramite il sistema Simog del Codice Identificativo Gara (CIG) con il seguente esito: codice CIG 6878424F09;

- Dato atto che per l'affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto mediante la procedura di RdO nell'ambito M.E.P.A. questa stazione appaltante ha, conseguentemente, predisposto sia lo schema di disciplinare di gara da trasmettere alle imprese inserite nell'elenco delle ditte da invitare alla gara e sia la relativa modulistica da utilizzare dagli operatori economici per la presentazione delle dichiarazioni necessarie per ottenere l'ammissione alla gara stessa;
- Visto l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- Visto il parere favorevole, in ordine alla proposta di determinazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Richiamato il D.Lgs. 18/08/2000 N° 267 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, nel seguente prospetto si indicano gli elementi e le procedure applicate per l'affidamento del contratto d'appalto del servizio di "Pulizia della sede comunale della biblioteca e della sala polifunzionale per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020":

| | | |
|---|--|---|
| OGGETTO DEL CONTRATTO | D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b | L'oggetto del contratto d'appalto è la sola esecuzione del servizio di "Pulizia della sede comunale della biblioteca e della sala polifunzionale per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020". |
| FINE DA PERSEGUIRE | D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a | Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di salvaguardare le condizioni igienico sanitarie degli uffici comunali, della biblioteca comunale e della sala polifunzionale. |
| FORMA DEL CONTRATTO | D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 14 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b | La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, è esclusivamente quella in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. "Codice dell'amministrazione digitale", da perfezionare sottoscrivendo digitalmente il documento di stipula del contratto relativo alla RdO nell'ambito M.E.P.A. |
| CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI | D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 | Si fa rimando al Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale allegato al progetto approvato con Deliberazione della G.C. N° 134 in data 14/11/2016. |

| | | |
|--|--|---|
| | Art. 192 c.1/b | |
| CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI | D.Lgs. n. 50/2016 Art. 36, c.2, lettera b) | La selezione degli operatori economici viene fatta con procedura di RdO nell'ambito M.E.P.A. gestito da CONSIP s.p.a. Alla RdO saranno invitati 10 (dieci) operatori economici accreditati sul MEPA gestito da CONSIP s.p.a. per l'iniziativa SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale |
| CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA | D.Lgs. n. 50/2016 Art. 95 c. 4 | La selezione della migliore offerta sarà effettuata secondo il criterio del "minor prezzo" in applicazione di quanto previsto dall'art. 95, comma 4 – lettera c - del D.Lgs. n. 50/2016, mediante la presentazione di offerta a "ribasso unico percentuale" sull'elenco prezzi posto a base di affidamento. |

- 3) Di approvare, per quanto detto in premessa, l'allegato schema di disciplinare di gara per l'esperimento della procedura di RdO nell'ambito M.E.P.A. e da doversi trasmettere agli operatori economici individuati dalla stazione appaltante e da invitare alla RdO al fine di selezionare la migliore offerta aggiudicataria dell'appalto del servizio in oggetto, nonché la relativa ulteriore modulistica, anch'essa predisposta dall'ufficio competente, allegata alla presente determinazione, da utilizzare dalle imprese concorrenti per ottenere l'ammissione alla procedura di gara;
- 4) Di invitare a presentare offerta con la procedura di RdO per l'affidamento dell'appalto del servizio di "Pulizia della sede comunale della biblioteca e della sala polifunzionale per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020", i 10 (dieci) operatori economici accreditati sul MEPA gestito da CONSIP s.p.a. per l'iniziativa SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale, individuati nell'elenco delle imprese da invitare il quale, al fine dell'obbligo di garantire le ragioni di segretezza dei soggetti invitati per quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, non viene materialmente allegato alla presente determinazione a contrattare (anche al fine di evitare forme di potenziale condizionamento delle offerte economiche da presentare dalle ditte stesse) e, quindi, viene tenuto depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici comunale in luogo segreto e non accessibile al pubblico fino alla scadenza del termine prescritto per la presentazione delle offerte;
- 5) Di disporre che il contratto d'appalto del servizio di "Pulizia della sede comunale della biblioteca e della sala polifunzionale per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020" venga stipulato con corrispettivo contrattuale "a misura" ai sensi dell'art. 3 - comma 1 - lett. eeeee) - del D.Lgs. n. 50/2016;
- 6) Di dare atto che, dopo che questa stazione appaltante avrà individuato il concorrente o i concorrenti aggiudicatario/i in via definitiva dell'appalto del servizio in oggetto sulla base della procedura di RdO nell'ambito M.E.P.A. avviata con la presente determinazione a contrattare, di procedere sollecitamente alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal combinato disposto dell'art. 29, commi 1 e 2 e dell'art. 36, comma 2, lettera b), ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e all'invio delle comunicazioni obbligatorie sui risultati di gara ai restanti concorrenti ed all'aggiudicatario stesso in attuazione di quanto previsto dall'art. 76, comma 5, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;
- 8) Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella *home page* del sito internet istituzionale di questo ente, ai
- Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cervasca. Responsabile Procedimento: Otta Guido (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Guido Otta

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, lì 22/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OTTA geom. Guido