



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 15 DEL 19/01/2017

OGGETTO:

Affidamento diretto dell'incarico di redazione dell'accatastamento dell'edificio che ospita la nuova biblioteca comunale al libero professionista RE geom. Silvio - Cervasca. Determinazione a contrattare ed impegno di spesa. - Codice CIG ZB71CE42F5

L'anno **duemiladiciassette** del mese di **gennaio** del giorno **diciannove** nel proprio ufficio,

la sottoscritta OTTA geom. Guido

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 28/07/2014, di nomina del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Cervasca;
- Richiamato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017 – approvato con Deliberazione del C.C. N° 42 in data 21/12/2016;
- Visto il Regolamento Comunale di contabilità, vigente approvato con Deliberazione del C.C. N° 18 del 29/04/2016;
- Dato atto che i lavori di ristrutturazione del fabbricato ex magazzino comunale per adibirlo a nuova sede della biblioteca comunale sono stati ultimati nello scorso mese di dicembre 2016;
- Rilevata la necessità di provvedere in ordine all'accatastamento dell'edificio ospitante la nuova sede della biblioteca comunale con predisposizione del tipo mappale per l'ampliamento extra sagoma originaria e della variazione catastale DOCFA per l'aggiornamento delle destinazioni d'uso dei vani e locali;
- Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale non dispone della dotazione tecnica ed informatica necessaria per svolgere tali adempimenti e che pertanto risulta impossibilitato a provvedere alla predisposizione della pratica di accatastamento;
- Considerato che si rende quindi necessario affidare l'incarico a tecnico esterno specializzato in attività catastali ed in possesso di idonei titoli professionali e che per tale servizio si applica la normativa di cui al D.Lgs. 50/2016;

- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che prescrivere l'adozione di determinazione a contrattare, indicando il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente;
- Visto l'art. 32 – comma 2 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che le stazioni appaltanti avviino le procedure di affidamento per l'affidamento di incarichi determinando di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Considerato che in base alle disposizioni di cui all'art. 37 – comma 1 – del D.Lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti, fremo restando gli obblighi di utilizzo d istrumenti di acquisto e di negoziazione anche telematici previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizioni di forniture e servizi di importo < di € 40.000,00
- Considerato che ai sensi dell'art. 1 – comma 450 – della L. 296/2006 e s.m.i. le pubbliche amministrazioni per gli acquisti di beni e servizi di importo < di € 1.000,00 non sono tenute a fare ricorso al M.E.P.A. ovvero al altro sistema telematico per lo svolgimento delle relative procedure;
- Considerato che ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera a) – del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo < di € 40.000,00 possono procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- Ritenuto, in base alla normativa poc'anzi citata, di procedere mediante affidamento diretto del servizio di accatastamento dell'edificio ospitante la nuove sede della biblioteca comunale, al geom. RE Silvio con studio in Cervasca via Passatore 22, iscritto all'Albo dei Geometri per la Provincia di Cuneo al N° 2164, idoneo a soddisfare le esigenze relative al servizio in argomento, in quanto risulta in possesso della strumentazione necessaria, di ottime competenze professionali con specifico riferimento all'attività topografica nonché di conoscenze del cantiere dei lavori di ristrutturazione del fabbricato da accatastare perché ha collaborato con la direzione lavori;
- Visto che il geom. RE Silvio con nota datata 10/01/2017, acquisita al protocollo N° 231 in data 12/01/2017, ha dichiarato la sua disponibilità ad espletare l'incarico di che trattasi, nonché ha comunicato la propria offerta di € 800,00 per onorario, al netto del contributo previdenziale e dell'i.v.a.
- Considerato che il suddetto compenso è in linea con i valori di mercato per quanto concerne i tariffari applicati dai liberi professionisti, ed è quindi da ritenersi congruo in relazione all'entità delle prestazioni da svolgere;
- Acquisito d'ufficio il certificato di regolarità contributiva del libero professionista RE geom. Silvio, rilasciato in data 12/01/2017 dalla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri;
- Ritenuto di dover affidare l'incarico di che trattasi al suddetto professionista e quindi di assumere il relativo impegno di spesa;
- Ritenuto, in via precauzionale, di impegnare oltre alla somma per onorario, una ulteriore cifra quantificata in € 100,00 per il rimborso al libero professionista RE geom Silvio – Cervasca dell'anticipo di eventuali spese per diritti catastali;
- Visto l'art. 9 della Legge 03/08/2009 N° 102;
- Vista la Deliberazione della G. C. N° 224 del 23/12/2009 che stabilisce le misure organizzative idonee a garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute a terzi per somministrazioni, forniture e appalti;
- Visti i pareri favorevoli, in ordine alla proposta di determinazione presente, per quanto concerne la regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i. ed per quanto concerne la compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 - comma 1 – lettera –a- punto 2 – L. 03/08/2009 N° 102;

- Richiamato il D.Lgs. 18/08/2000 N° 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
2. Di affidare al libero professionista geom. RE Silvio con studio in Cervasca via Passatore 22, per il prezzo complessivo di € 800,00 al netto del contributo previdenziale e dell'i.v.a., l'incarico di predisporre l'accatastamento dell'edificio ospitante la nuova sede della biblioteca comunale, dando atto che in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 32 - comma 2 - del D.Lgs. 18/04/20146, n. 50, gli elementi e le procedure applicate per tale affidamento diretto sono quelle risultanti nel prospetto che segue:

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs. 50/2016 Art. 32 - comma 2 D.Lgs. 267/2000 Art. 192 – comma 1/b	Incarico di predisporre l'accatastamento dell'edificio ospitante la nuova sede della biblioteca comunale.
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. 50/2016 Art. 32 - comma 2 D.Lgs. 267/2000 Art. 192 - comma 1/a	Il fine che il contratto intende perseguire è quello di redigere il tipo mappale per l'ampliamento del fabbricato e la variazione catastale DOCFA per l'aggiornamento delle destinazioni d'uso.
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. 50/2016 Art. 32 - comma 14 D. Lgs 267/2000 Art. 192 – comma 1/b	Contratto stipulato per corrispondenza secondo l'uso del commercio.
CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 - c. 2 D.Lgs. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Tempi di esecuzione giorni 15 dalla data del contratto stipulato per corrispondenza.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 36 - c.2, lettera a)	Affidamento diretto in quanto il libero professionista geom. RE Silvio – Cervasca, risulta in possesso della strumentazione necessaria, di ottime competenze professionali con specifico riferimento all'attività topografica nonché di conoscenze del cantiere dei lavori di ristrutturazione del fabbricato da accatastare perché ha collaborato con la direzione lavori
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 95 - c. 4	Selezione dell'offerta migliore mediante richiesta di preventivo di spesa.

3. Di impegnare la spesa di € 1.100,00 per lo svolgimento dell'incarico di predisporre l'accatastamento dell'edificio ospitante la nuova sede della biblioteca comunale;
4. Di imputare la spesa di € 1.100,00 al Bilancio di Previsione per l'anno 2017, al capitolo 01.06.1 - 580/4/1 Codice Siope 1030211999;
5. Di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista nel corso dell'anno 2017;

6. Di dare atto che il presente impegno viene disposto ai sensi degli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e che le conseguenti spese potranno essere effettuate subordinatamente agli adempimenti previsti dallo stesso D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 – comma 8 - del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio di cui all'art. 1 - commi 707 e seguenti - della Legge n. 208/2015 (Legge di stabilità 2016),
8. Di dichiarare che l'impegno assunto sarà liquidato e pagato previo accertamento della compatibilità con le disponibilità di cassa in relazione alla effettiva liquidità dell'Ente sia alla data attuale sia all'atto della liquidazione e pagamento, tenuto conto delle altre scadenze in corso, verificate con il servizio finanziario. In caso negativo il presente atto dovrà essere restituito al sottoscritto per le valutazioni di competenza dell'Amministrazione, come specificato al comma 2 dell'art. 9 della Legge n. 102/2009, richiamato in premessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

OTTA geom. Guido

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, lì 19/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OTTA geom. Guido