



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 245 DEL 06/04/2017

OGGETTO:

Lavori di "Manutenzione straordinaria attrezzature antincendio degli edifici scolastici e di altri edifici di competenza comunale". Determinazione a contrattare: individuazione degli elementi del contratto e dei criteri di affidamento dell'appalto. Affidamento diretto alla ditta CUNY FIRE SERVICE s.r.l. - Cuneo. - Codice CIG ZCB1DE12D2

L'anno duemiladiciassette del mese di **aprile** del giorno **sei** nel proprio ufficio,

Il sottoscritto OTTA geom. Guido

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 28/07/2014, di nomina del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Cervasca;
- Richiamato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017 – approvato con Deliberazione del C.C. N° 42 in data 21/12/2016;
- Visto il Regolamento Comunale di contabilità, vigente approvato con Deliberazione del C.C. N° 18 del 29/04/2016;
- Dato atto che c'è la necessità di procedere alla manutenzione straordinaria delle attrezzature antincendio degli edifici scolastici e degli altri edifici di proprietà comunale stante che la ditta che esegue le visite semestrali preventive di controllo ha riscontrato alcune anomalie e/o necessità di intervento quali a titolo di esempio la necessità di procedere alla revisione triennale degli estintori;
- Rilevato che, al fine di eseguire i lavori di "Manutenzione straordinaria attrezzature antincendio degli edifici scolastici e di altri edifici di competenza comunale", ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido;
- Rilevato che i suddetti lavori da appaltare sono finanziati mediante fondi propri comunali disponibili;
- Ritenuto, quindi, di dover sollecitamente dar corso alle procedure per l'affidamento dell'appalto di sola esecuzione dei lavori pubblici in parola, per la conseguente stipula del relativo contratto e per l'esecuzione dei lavori stessi;

- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che prescrivere l'adozione di determinazione a contrattare, indicando il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente;
- Visto l'art. 32 – comma 2 – del D.Lgs./a 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che le stazioni appaltanti avviano le procedure di affidamento per l'affidamento di forniture determinando di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Di dare atto che la procedura di affidamento dell'appalto può essere svolta direttamente ed autonomamente da questa amministrazione comunale senza dover necessariamente ricorrere ad una centrale di committenza o ad un soggetto aggregatore in ragione del fatto che l'importo complessivo dell'appalto i.v.a. esclusa è inferiore alla soglia di €. 40.000,00 e che, per il combinato disposto dei commi 1 e 4 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, i Comuni non capoluogo di provincia possono autonomamente acquisire lavori pubblici di importo inferiore alla soglia di €. 150.000,00, I.V.A. esclusa, nel rispetto delle norme contenute nello stesso D.Lgs. n. 50/2016);
- Considerato, inoltre, che in relazione a quanto ammesso dall'art. 36 - comma 2 - lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 (applicabile all'appalto in oggetto in quanto l'importo complessivo dei lavori in appalto, i.v.a., è inferiore alla soglia di €. 40.000,00) nel presente appalto ricorrono i presupposti affinché i lavori possano essere affidati direttamente ad un operatore economico in possesso di idonea qualifica e dei requisiti soggettivi prescritti dallo stesso D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori stessi, da individuare da questa amministrazione aggiudicatrice nel rispetto del criterio di rotazione tra i potenziali diversi operatori economici presenti sul mercato e nel rispetto dei principi generali di aggiudicazione dei contratti pubblici previsti dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità), in quanto sussistono le seguenti motivazioni tali da giustificare l'affidamento diretto del relativo contratto: economicità e tempestività della procedura di affidamento diretto;
- Ritenuto inoltre che, non essendo caratterizzato l'appalto in oggetto da un particolare valore tecnologico e svolgendosi secondo procedure largamente standardizzate, il perseguitamento delle esigenze dell'Amministrazione, anche a garanzia del rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento in condizioni di effettiva trasparenza, può essere assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, al criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" in applicazione di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
- Rilevato che il RUP, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria attrezzature antincendio degli edifici scolastici e di altri edifici di competenza comunale", ha interpellato direttamente la ditta che già esegue, su incarico del Comune, le visite semestrali preventive di controllo sulle apparecchiature antincendio per il biennio 2016 – 2017, e cioè la ditta CUNY FIRE SERVICE s.r.l. – Cuneo via Villafalletto 9/a;
- Atteso che il ricorso all'affidamento diretto dei lavori alla ditta CUNY FIRE SERVICE s.r.l. – Cuneo via Villafalletto 9/a, derogando l'opportunità di effettuare una gara semplificata con richiesta di preventivi, è giustificato dal fatto che tale ditta è quella che, durante l'ultima visita semestrale (eseguita ad inizio anno 2017), ha evidenziato e segnalato al Comune le anomalie e/o le necessità di intervento sulle attrezzature antincendio e che pertanto già conosce nel dettaglio gli impianti e le attrezzature oggetto di manutenzione;
- Dato atto che la ditta CUNY FIRE SERVICE s.r.l. – Cuneo via Villafalletto 9/a ha prodotto il preventivo offerta N° 188/2017 in data 14/02/2017, pervenuto in data 04/04/2017 prot. 2268, con l'indicazione di tutte le opere da eseguire per il ripristino al funzionamento di tutte le attrezzature antincendio degli edifici scolastici e di altri edifici di competenza comunale, dell'importo complessivo di € 4.584,00 oltre l'i.v.a., così dettagliato:

- Scuola primaria di Cervasca: revisione triennale estintori, cartellonistica, sostituzione batterie impianto di rilevazione S1S SPFIRE, manutenzione straordinaria porte tagliafuoco: importo € 648,00 + i.v.a.
- Scuola secondaria di Cervasca: revisione triennale estintori, idranti sostituzione lastre safe crash, sostituzione batterie impianto di rilevazione S1S SPFIRE, manutenzione straordinaria porte tagliafuoco: importo € 432,00 + i.v.a.
- Scuola dell'infanzia di Cervasca: revisione triennale estintori, sostituzione batterie impianto di rilevazione ALPHA 4/8/12: importo € 200,00 + i.v.a.
- Scuola primaria San Defendente: revisione triennale estintori, cartellonistica, idranti sostituzione lastre safe crash, manutenzione straordinaria porte tagliafuoco: importo € 186,00 + i.v.a.
- Scuola dell'infanzia Santa Croce: revisione triennale estintori, cartellonistica, manutenzione straordinaria porte tagliafuoco: importo € 423,00 + i.v.a.
- Scuola primaria Santa Croce: revisione triennale estintori, manutenzione straordinaria porte tagliafuoco: importo € 205,00 + i.v.a.
- Sede comunale: revisione triennale estintori, cartellonistica e staffaggio estintori, riparazione impianto rilevazione fumi AM 2000, sostituzione batterie impianto di rilevazione NOTIFIER SFS-2-8, manutenzione straordinaria porte tagliafuoco: importo € 1.910,00 + i.v.a.
- Fabbricato pro loco: registro antincendio + cassetta per la conservazione del registro medesimo, cartellonistica e manutenzione straordinaria porte tagliafuoco: importo € 409,00 + i.v.a.
- Fabbricato biblioteca: registro antincendio + cassetta per la conservazione del registro medesimo, cartellonistica: importo € 129,00 + i.v.a.
- Rifugio Pratogaudio: registro antincendio + cassetta per la conservazione del registro medesimo: € 42,00

- Giudicata congrua l'offerta proposta dalla ditta CUNY FIRE SERVICE s.r.l. – Cuneo via Villafalletto 9/a per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria attrezzature antincendio degli edifici scolastici e di altri edifici di competenza comunale"
- Preso atto che la ditta CUNY FIRE SERVICE s.r.l. – Cuneo via Villafalletto 9/a, mediante il proprio legale rappresentante, ha attestato con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 45/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale", dei requisiti di idoneità professionale e di idonea qualifica ad assumere e realizzare in proprio le lavorazioni in appalto;
- Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta CUNY FIRE SERVICE s.r.l. – Cuneo via Villafalletto 9/a, con esito favorevole, prot. INAIL_6472355 scadenza validità 21/06/2017;
- Visto il Documento di verifica prot. P V2258278 del 17/03/2017 rilasciato dalla C.C.I.A.A. di Cuneo relativamente alla ditta CUNY FIRE SERVICE s.r.l. – Cuneo via Villafalletto 9/a;
- Dato atto che ci sono i presupposti per l'affidamento diretto dei lavori di "Manutenzione straordinaria attrezzature antincendio degli edifici scolastici e di altri edifici di competenza comunale" alla ditta I CUNY FIRE SERVICE s.r.l. – Cuneo via Villafalletto 9/a, per il prezzo contrattuale a corpo di € 4.584,00 al netto dell'i.v.a.
- Visto il nuovo Codice degli appalti approvato con D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.
- Visto il parere favorevole, in ordine alla proposta di determinazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Richiamato il D.Lgs. 18/08/2000 N° 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di affidare direttamente alla ditta CUNY FIRE SERVICE s.r.l. – Cuneo via Villafalletto 9/a, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera a) – del D.Lgs. 50/2016, per il prezzo contrattuale complessivo a corpo di € 4.584,00 al netto dell'i.v.a., l'esecuzione dei lavori di “Manutenzione straordinaria attrezzature antincendio degli edifici scolastici e di altri edifici di competenza comunale”, dando atto che in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 32 - comma 2 - del D.Lgs. 18/04/20146, n. 50, gli elementi e le procedure applicate per tale affidamento sono quelle risultanti nel prospetto che segue:

| | | |
|--|---|--|
| OGGETTO DEL CONTRATTO | D.Lgs. 50/2016 Art. 32 - comma 2 D.Lgs 267/2000 Art. 192 – comma 1/b | Esecuzione dei lavori di “Manutenzione straordinaria attrezzature antincendio degli edifici scolastici e di altri edifici di competenza comunale”. |
| FINE DA PERSEGUIRE | D.Lgs. 50/2016 Art. 32 - comma 2 D.Lgs 267/2000 Art. 192 - comma 1/a | Conservazione in efficienza delle attrezzature antincendio: estintori, cartellonistica, impianti rilevazione, porte taglia fuoco. |
| FORMA DEL CONTRATTO | D.Lgs. 50/2016 Art. 32 - comma 14 D. Lgs 267/2000 Art. 192 – comma 1/b | Contratto mediante corrispondenza ai sensi dell'art. 32 – comma 14 – del D.Lgs. 50/2016 |
| CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI | D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 - c. 2 D.Lgs. 267/2000 Art. 192 c.1/b | I lavori prevedono il ripristino delle attrezzature antincendio (estintori, cartellonistica, impianti rilevazione, porte taglia fuoco) laddove nel corso dell'ultima visita semestrale di controllo sono state riscontrate delle anomalie. |
| CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI | D.Lgs. n. 50/2016 Art. 36 - c.2, lettera a) | I lavori vengono affidati, direttamente a favore della ditta CUNY FIRE SERVICE s.r.l. – Cuneo via Villafalletto 9/a, per le motivazioni espresse in premessa, trattandosi di appalto di lavori con un importo complessivo in appalto inferiore ad €. 40.000,00 (i.v.a. esclusa). |
| CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA | D.Lgs. n. 50/2016 Art. 95 - c. 4 | Selezione dell'offerta migliore mediante l'acquisizione del preventivo di spesa della ditta CUNY FIRE SERVICE s.r.l. – Cuneo via Villafalletto 9/a. |

3. Di stabilire che la presente Determinazione venga pubblica all'Albo Pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23 – comma 1 – lettera b) – del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
4. Di dare atto che la presente Determinazione di aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 – comma 7 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dopo che il R.U.P. avrà esperito la verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte della ditta CUNY FIRE SERVICE s.r.l. – Cuneo via Villafalletto 9/a.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

OTTA geom. Guido

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, li 06/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OTTA geom. Guido