



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 997 DEL 30/12/2022

OGGETTO:

Lavori di "Messa in sicurezza dei solai della Residenza Assistenziale per anziani posta in Cervasca Via Asilo n.4"". Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 - comma 2 - lettera a) - della L. 120/2020 e s.m.i., alla ditta COIBE- Fossano - Codice Cup B69J22003470004 - Codice Cig 9578364C03

L'anno **duemilaventidue** del mese di **dicembre** del giorno **trenta** nel proprio ufficio,

la sottoscritta ABELLONIO Arch. Roberta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il Decreto del Sindaco n. 06 del 01/07/2022, di nomina del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Cervasca;
- Richiamato il Bilancio di Previsione per l'anno 2022 – approvato con Deliberazione del C.C. N° 64 in data 27/12/2021;
- Vista la Deliberazione della G.C. N° 14 in data 31/01/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- Visto il Regolamento Comunale di contabilità, vigente approvato con Deliberazione del C.C. N° 18 del 29/04/2016;
- Dato atto che in data 10/11/2022 si è verificato presso la RSA Don R. Serra di Cervasca, di proprietà comunale, un evento avverso consistente nel distacco di pignatte da un solaio del piano primo, in una sala comune, senza coinvolgimento di persone;
- Rilevato che, a seguito dei sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico e dall'Amministrazione Comunale, con Ordinanza del Sindaco n.30 del 13/11/2022 è stata decisa la chiusura della struttura per preservare la pubblica incolumità con ricollocamento degli ospiti e del personale sanitario presso altre strutture sanitarie;
- Dato atto che con Determinazione n.847 del 01/12/2022 è stato affidato alla ditta TECNOINDAGINI Srl - Centro Diagnostico per le Costruzioni – Milano l'incarico consistente nella verifica dello sfondellamento dei solai della struttura con protocollo strutturato SONOSPECT per la corretta e certificata diagnosi dello stato dei solai e redazione del "Libretto sanitario" firmato e asseverato comprendente le informazioni necessarie per definire le modalità di intervento più efficaci per la messa in sicurezza dei solai;

- Rilevato che la succitata indagine ha sostanzialmente confermato i timori emersi durante il primo sopralluogo, evidenziando, in particolar modo sul solaio del piano primo, ampie zone indicate come in stato pericoloso, pessimo e scadente;
- Dato atto che, visto che si è altresì riscontrata la cavillatura di alcuni pavimenti sempre del piano primo, con Determinazione n.846 del 01/12/2022 è stato dato incarico alla ditta ENGINEERING CONTROLS – Cuneo di eseguire una prova di carico sul solaio intermedio (tra piano terreno e piano primo) che, però, ha dato esito positivo, sconfiggendo ogni problema strutturale;
- Dato atto che la permanenza degli ospiti della Residenza per anziani di Cervasca presso altre strutture, dettata dalla necessità immediata di ricollocamento degli stessi, è temporanea poiché una delle strutture, ospitante n.36 ospiti su un totale di 38, è oggetto di interventi rientranti nel PNRR, dunque deve risultare libera in tempi strettissimi onde permettere l'esecuzione delle opere oggetto di finanziamento comunitario;
- Rilevato che il rientro degli ospiti e del personale sanitario nella struttura in tempi strettissimi comporterebbe una minor spesa a carico del Comune di Cervasca rispetto al perdurare della permanenza in altre strutture, che arreca un aggravio di spese a carico del bilancio comunale a fronte di una minore entrata dato il mancato incasso degli oneri non corrisposti dall'ente gestore vista la temporanea chiusura della struttura Residenza Assistenziale per anziani di Cervasca;
- Rilevata dunque la necessità di intervenire in modo urgente sui solai della Residenza Assistenziale per anziani di Cervasca allo scopo di eliminare tutte le cause di pericolo riscontrate nel sopra citato sopralluogo ispettivo e nella indagine termografica, costruttiva e di sfondellamento dei solai dell'edificio svolta dalla ditta TECNO INDAGINI – Milano, realizzando controsoffittature in cartongesso certificate anti-sfondellamento e cogliendo l'occasione dell'assenza di ospiti e la piena disponibilità dei locali per procedere alla ri-tinteggiatura di tutti i locali oggetto di controsoffittatura allo scopo di permettere il rientro degli ospiti e del personale sanitario nella struttura in tempi stretti;
- Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.119 in data 22/12/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Messa in sicurezza dei solai della Residenza Assistenziale per anziani sita in Cervasca Via Asilo n.4" redatto dal tecnico interno Istruttore tecnico RAFFAELE geom. Alessandro dell'importo complessivo di € 183.000,00 di cui € 123.000,00 per lavori, € 60.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Preso atto, che nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia, economicità, proporzionalità, buon andamento, imparzialità e concorrenza di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico allo scopo di individuare un Operatore Economico per la realizzazione dei lavori di "Messa in sicurezza dei solai della Residenza Assistenziale per anziani sita in Cervasca Via Asilo n.4", è stata esperita un'indagine di mercato informale con interpello di n. 5 ditte, con richiesta di redazione di preventivo recante sia la quantificazione economica dell'intervento sia l'indicazione della data di inizio lavori garantita dall'O.E. interpellato, vista la necessità di intervenire quanto prima sulla struttura in oggetto;
- Dato atto che, vista la necessità urgente di ripristinare le condizioni di sicurezza della struttura onde permettere il ricollocamento degli ospiti in tempi stretti per non esporre l'Ente ad eventuali richieste di danni da parte del Gestore della Residenza Assistenziale in caso di ulteriori spese causate dal perdurare della permanenza degli ospiti in altre strutture, si è ritenuto di valutare la convenienza dei preventivi pervenuti in funzione delle tempistiche di inizio lavori proposte;
- Dato atto che, a seguito dell'esame dei preventivi pervenuti, è emerso che l'Operatore Economico COIBE – Via Torino n.82 – 12045 Fossano ha presentato la proposta più vantaggiosa in termini di tempistiche di inizio lavori;
- Richiamata la Determinazione a contrarre N° 972 in data 29/12/2022 con la quale è stato determinato di procedere all'affidamento del contratto dei lavori di "Messa in sicurezza dei solai della Residenza Assistenziale per anziani sita in Cervasca Via Asilo n.4", con importo dei lavori posto a base di gara € 117.000,00 i.v.a. esclusa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 – comma 2 – lettera a) – della L. 120/2020 e s.m.i.;

- Richiamata dunque la richiesta di preventivo prot. n.11179 in data 29/12/2022 inviata alla ditta COIBE – Via Torino n.82 – 12045 Fossano in relazione ai lavori di “Messa in sicurezza dei solai della Residenza Assistenziale per anziani sita in Cervasca Via Asilo n.4”;
- Richiamata l’offerta economica della succitata ditta recante un ribasso sull’importo a base di gara pari al 4,28 %, ossia a € 111.992,40 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.000,00, per un totale pari a € 117.992,40 esclusa i.v.a.;
- Giudicata congrua e conveniente l’offerta economica proposta dalla ditta COIBE – Via Torino n.82 – 12045 Fossano;
- Ritenuto di procedere all’approvazione della documentazione di gara relativa all’affidamento in argomento;
- Ritenuto, per le ragioni espresse, di aggiudicare definitivamente i lavori di “Messa in sicurezza dei solai della Residenza Assistenziale per anziani sita in Cervasca Via Asilo n.4” alla ditta COIBE – Via Torino n.82 – 12045 Fossano;
- Visti
 - il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
 - la L. 120/2020 e s.m.i.;
 - il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
 - la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
 - il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l’art. 26;
 - la Legge n. 136/2010 ed in particolare l’art. 3;
 - il D.Lgs. n. 118/2011;
 - il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
 - il Regolamento Comunale di contabilità;
- Visto il parere favorevole, in ordine alla proposta di determinazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Richiamato il D.Lgs. 18/08/2000 N° 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell’assunzione del presente provvedimento;
2. Di affidare direttamente, ai sensi dell’art. 1 – comma 2 – lettera a) – della L. 120/2020 e s.m.i., alla ditta COIBE – Via Torino n.82 – 12045 Fossano, l’appalto dei lavori di “Messa in sicurezza dei solai della Residenza Assistenziale per anziani sita in Cervasca Via Asilo n.4”, stante che la stessa ha offerto il ribasso del 4,28 % sull’importo a corpo dei lavori posto a base d’affidamento;
3. Di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva dell’appalto dei lavori di “Messa in sicurezza dei solai della Residenza Assistenziale per anziani sita in Cervasca Via Asilo n.4”, ai sensi dell’art. 32 – comma 7 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è immediatamente efficace a seguito della verifica del possesso

dei requisiti previsti dall'art.80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i autocertificati mediante la presentazione del D.G.U.E. (Documento unico di gara europeo);

4. Di disporre che con la ditta COIBE – Via Torino n.82 – 12045 Fossano, venga stipulato regolare contratto d'appalto nella forma di cui all'art. 32 – comma 14 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. Di dare atto che il contratto per l'appalto dei lavori di "Messa in sicurezza dei solai della Residenza Assistenziale per anziani sita in Cervasca Via Asilo n.4", da stipulare con la ditta COIBE – Via Torino n.82 – 12045 Fossano, avrà il seguente importo:

→ importo lavori a base d'asta	→ € 117.000,00
→ ribasso offerto 4,28%	→ € 5.007,60
→ importo lavori netto	→ € € 111.992,40
→ oneri per la sicurezza	→ € 6.000,00
→ importo del contratto al netto dell'i.v.a.	→ € € 117.992,40

6. Di dare atto che l'importo di € 117.992,40 trova copertura negli stanziamenti di bilancio 2022 al capitolo 12.03.2 – 9330/2.10.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

ABELLONIO Arch. Roberta

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, lì 30/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ABELLONIO Arch. Roberta