



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.21

OGGETTO:

Variante semplificata N° 2 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. - Ratifica

L'anno **duemilasedici** addì **trenta** del mese di **giugno** alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SERALE Aldo - Sindaco	Sì
2. VIALE Martino - Consigliere	Sì
3. RABBIA Germano - Consigliere	Sì
4. BENESSIA Daniela - Consigliere	Sì
5. ROSSO Diego - Consigliere	Sì
6. MASSA Ivana - Consigliere	Sì
7. MASSA Giovanni - Consigliere	Sì
8. PAGOTTO Giovanni - Consigliere	Giust.
9. ARMANDO Carlo - Consigliere	Sì
10. GARNERONE Enzo - Consigliere	Sì
11. MARTINI Nadia - Consigliere	Sì
12. ARMANDO Tiziano - Consigliere	Sì
13. RINAUDO Silvano - Consigliere	No
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. SERALE Aldo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Entra il Consigliere **ARMANDO Tiziano** e pertanto il Consiglio prosegue con 11 consiglieri presenti.

A relazione dell'Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;

- Premesso quanto segue circa la situazione urbanistica del Comune di Cervasca:

- ⇒ Il Comune di Cervasca è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. N° 16/8827 del 26/05/2008;
- ⇒ Il P.R.G.C. vigente è adeguato al P.A.I. ed alla Circolare Regionale 08/05/1996 N° 7/LAP in materia di elaborazione degli studi geologici a supporto degli strumenti urbanistici generali;
- ⇒ Con Deliberazione del C.C. N° 57 in data 24/09/2010 è stata approvata a titolo definitivo la Variante Parziale N° 01 al P.R.G.C. vigente;
- ⇒ Con Deliberazione del C.C. N° 06 in data 09/02/2011 è stata approvata a titolo definitivo la Variante Parziale N° 02 al P.R.G.C. vigente;
- ⇒ Con Deliberazione del C.C. N° 30 in data 23/09/2011 è stata approvata a titolo definitivo la Variante Parziale N° 03 al P.R.G.C. vigente;
- ⇒ Con Deliberazione del C.C. N° 04 in data 28/02/2014 è stata approvata a titolo definitivo la Variante Parziale N° 04 al P.R.G.C. vigente;
- ⇒ Con Deliberazione del C.C. N° 18 in data 17/06/2015 è stata approvata a titolo definitivo la Variante Parziale N° 05 al P.R.G.C. vigente;
- ⇒ Con Deliberazione del C.C. N° 04 in data 24/02/2015 è stata ratificata la Variante Semplificata N° 1 al P.R.G.C. vigente;
- ⇒ Il Comune di Cervasca è dotato di Piano di Classificazione Acustica in adeguamento alla L.r. 52/2000 e s.m.i. approvato con Deliberazione del C.C. N° 11 in data 03/03/2004 e successivamente adeguato dopo l'intervenuta approvazione del P.R.G.C. con la Deliberazione del C.C. N° 60 in data 20/11/2009;
- ⇒ Il Comune di Cervasca con Deliberazione del C.C. N° 20 in data 02/04/2007 ha approvato i criteri ex art. 8 – comma 1 – del D.Lgs. 114/1998 per il rilascio delle autorizzazioni commerciali;
- ⇒ Il Comune di Cervasca con Deliberazione del C.C. N° 10 in data 09/04/2014 ha approvato la variante N° 1 ai criteri ex art. 8 – comma 1 – del D.Lgs. 114/1998 per il rilascio delle autorizzazioni commerciali;
- ⇒ Il Comune di Cervasca con Deliberazione del C.C. N° 32 in data 29/11/2013 ha approvato la perimetrazione definitiva degli abitati ex art. 12 – comma 2 – punto 5 bis – della L.R. 56/1977 e s.m.i.

- Preso atto che, in data 26/08/2015 prot. 5913, il sig. BIMA Andrea n. Savigliano il 24/03/1986 cod. fisc. BMI NDR 86C24 I470E residente in Cervasca via L. Einaudi 12, ai sensi dell'art. 17 bis – comma 6 – della L.R. 56/1977 e s.m.i., ha proposto la “Variante Semplificata N° 2 al P.R.G.C.” a firma dei liberi professionisti BIMA arch. Valentina – Cervasca e SPIRIDIONE geom. Agostino - Cervasca, finalizzata alla realizzazione dell'opera di pubblica utilità consistente nella “Sistemazione del bedale Mortesino in via Comba, con demolizione di opere esistenti in sponda destra e formazione di area golenale”;
- Constatato che la “Variante semplificata N° 2 al P.R.G.C.” è finalizzata a:
 - ⇒ individuare nel P.R.G.C. l'area oggetto dell'opera di pubblica utilità ai sensi dell'art. 10 – comma 2 – del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in quanto l'opera di pubblica utilità in argomento al momento non è prevista dallo strumento urbanistico generale;
 - ⇒ consentire il recupero della volumetria del fabbricato che insiste sull'area ove verrà realizzata l'opera di pubblica utilità e che verrà demolito. Il fabbricato è un vecchio fabbricato rurale abbandonato non più necessario alle esigenze dell'azienda agricola un tempo esistente, che ricade in zona agricola “E” dello strumento urbanistico generale, la cui area di sedime presenta notevoli criticità in quanto: a) è soggetta a vincolo geomorfologico di classe IIIb e cioè in “Porzione di territorio contraddistinta dalla presenza di elevate condizioni di pericolosità geomorfologica e di rischio”; b) è nella fascia di rispetto del bedale Mortesino (acqua pubblica) ex art. 29 della L.R. 56/1977 e s.m.i.; c) è nella fascia di rispetto della strada comunale via Comba ex art. 27 della L.R. 56/1977 e s.m.i. Tale fabbricato, attraverso la variante semplificata verrà individuato, ai sensi dell'art. 25 – comma 2 – lettera e) – della L.R. 56/1977 e s.m.i., come edificio rurale abbandonato e non più necessario all'esigenze dell'azienda agricola. Sempre attraverso la variante semplificata, ancora con riferimento all'art. 25 – comma 2 – lettera e) – della L.R. 56/1977 e s.m.i., ne verrà regolata la riutilizzazione, prevedendone la totale demolizione con ripristino dell'area all'assetto originario dei luoghi (l'area verrà sistemata come area golenale del bedale Mortesino) ed il trasferimento della relativa cubatura in altra area di proprietà del richiedente, ricadente sempre in zona agricola “E” dello strumento urbanistico generale.
 - ⇒ recepire nelle n.t.a. del P.R.G.C. i principi espressi dall'art. 25 – comma 2 – lettera e) – della L.R. 56/1977 e s.m.i.
 - ⇒ individuare nel P.R.G.C., ai sensi dell'art. 25 – comma 2 – lettera e) – della L.R. 56/1977 e s.m.i., l'area di “atterraggio” della cubatura del fabbricato che verrà che demolito.
- Preso atto che preventivamente alla proposizione della “Variante Semplificata N° 2 al P.R.G.C.” lo stesso sig. BIMA Andrea, in data 16/03/2015 prot. 1835, aveva presentato il Documento Tecnico Preliminare per avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante medesima;
- Dato atto che il Documento Tecnico Preliminare alla “Variante Semplificata N° 2 al P.R.G.C.” è stato quindi sottoposto a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) e che l'Organo Tecnico Comunale, sulla base dei pareri pervenuti, con provvedimento in

data 24/07/2015, ha determinato di escludere il procedimento relativo alla “Variante Semplificata N° 2 al P.R.G.C.”, dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) convenendo con i pareri degli Enti coinvolti nel processo di verifica circa la assoggettabilità alla V.A.S. della variante in argomento;

- Dato atto che, ai sensi dell’art. 17 bis – comma 2 – della L.R. 56/1977 e s.m.i. in relazione alla “Variante Semplificata N° 2 al P.R.G.C.” ed al progetto di opera di pubblica utilità consistente nella “Sistemazione del bedale Mortesino in via Comba, con demolizione di opere esistenti in sponda destra e formazione di area golenale”, si è sviluppato il procedimento istruttorio nelle seguenti fasi:
 - a) E’ stato individuazione il Responsabile del Procedimento nella figura dell’Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido, con comunicazione del nominativo al proponente la variante con corrispondenza del 10/09/2015 prot. 6263-6265;
 - b) il R.U.P. ha convocato la Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. e delle altre normative di settore in prima seduta in data 15/10/2015. Alla Conferenza dei Servizi hanno partecipato il Comune di Cervasca, la Provincia di Cuneo Settore Gestione Risorse del Territorio Ufficio Pianificazione, la Regione Piemonte Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio e la Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Tecnico Regionale di Cuneo.
 - c) Il R.U.P. ha convocato la Conferenza dei Servizi in seconda seduta in data 12/11/2015. Nel corso di tale seduta gli Enti coinvolti nel procedimento si sono espressi in via ordinaria in modo favorevole condizionato riguardo alla variante in argomento. La condizione apposta era del seguente tenore *“in riferimento al sito dell’area individuata in zona agricola sulla quale è previsto il trasferimento della cubatura in demolizione, venga intrapresa la procedura di cui all’art. 27 – comma 6 ter – della L.R. 56/1977 e s.m.i. che consente, mediante Deliberazione del Consiglio Comunale e parere sanitario dell’ASL, di approvare la riduzione puntuale della fascia di rispetto cimiteriale finalizzata a consentire la previsione di interventi urbanistici, anche privati, di rilevante interesse pubblico”*. La Conferenza dei Servizi, a chiusura del procedimento di riduzione puntuale della fascia di rispetto cimiteriale, ha affidato mandato allo stesso R.U.P. per la pubblicazione del progetto di opera di pubblica utilità consistente nella “Sistemazione del bedale Mortesino in via Comba, con demolizione di opere esistenti in sponda destra e formazione di area golenale” e della conseguente variante urbanistica;
 - d) Con Deliberazione del C.C. N° 5 in data 29/02/2016 è stata approvata la proposta di modifica della fascia di rispetto cimiteriale del cimitero comunale della frazione Santa Croce ai sensi dell’art. 27 – comma 6 ter – della L.R. 56/1977 e s.m.i.
 - e) La Deliberazione anzidetta è stata trasmessa all’ASL CN1 – Cuneo Servizio Igiene e Sanità Pubblica che dopo aver sentito il parere della Commissione per l’esame dei progetti di edilizia cimiteriale del SISP – sede di Cuneo (verbale N° 02/2016), con nota in data 18/03/2016 prot. 28733, ha espresso parere favorevole alla modifica della fascia di rispetto del cimitero della frazione Santa Croce.
 - f) Con il parere favorevole dell’ASL CN1 – Cuneo Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ai sensi della Circolare Regionale del 06/06/2001 prot. 9735/27.002, l’iter di approvazione della modifica della fascia di rispetto cimiteriale può dirsi concluso.

- g) Il progetto di opera di pubblica utilità consistente nella “Sistemazione del bedale Mortesino in via Comba, con demolizione di opere esistenti in sponda destra e formazione di area golenale” e la “Variante Semplificata N° 2 al P.R.G.C.” sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Cervasca e all’Albo Pretorio Comunale dal 31/03/2016 al 30/04/2016. Nel periodo dal 01/04/2016 al 15/04/2016 tutta la documentazione è stata altresì depositata in pubblica visione c/o l’Ufficio Tecnico Comunale.
- h) Nei quindici giorni successivi al deposito, e cioè quindi entro la data del 30/04/2016 è stata data la possibilità di presentare osservazioni e/o memorie scritte sia in ordine al progetto di opera di pubblica utilità consistente nella “Sistemazione del bedale Mortesino in via Comba, con demolizione di opere esistenti in sponda destra e formazione di area golenale” che alla “Variante Semplificata N° 2 al P.R.G.C.”
- i) Nei termini fissati non sono pervenute al Comune osservazioni e /o memorie scritte sia in ordine al progetto di opera di pubblica utilità consistente nella “Sistemazione del bedale Mortesino in via Comba, con demolizione di opere esistenti in sponda destra e formazione di area golenale” che alla “Variante Semplificata N° 2 al P.R.G.C.”
- j) Non è stato quindi necessario convocare la Conferenza dei Servizi per la valutazione delle osservazioni e/o memorie scritte.
- k) Il R.U.P. ha convocato la Conferenza dei Servizi in terza seduta in data 26/05/2016. Nel corso di tale seduta gli Enti coinvolti nel procedimento si sono espressi in via definitiva in modo favorevole riguardo al progetto di opera di pubblica utilità consistente nella “Sistemazione del bedale Mortesino in via Comba, con demolizione di opere esistenti in sponda destra e formazione di area golenale” e riguardo alla “Variante Semplificata N° 2 al P.R.G.C.”
- Preso atto che nella terza ed ultima seduta della Conferenza dei Servizi si è formato l’unanime consenso degli Enti coinvolti nel procedimento riguardo al progetto di opera di pubblica utilità consistente nella “Sistemazione del bedale Mortesino in via Comba, con demolizione di opere esistenti in sponda destra e formazione di area golenale” e alla “Variante Semplificata N° 2 al P.R.G.C.”;
- Preso atto che ai sensi dell’art. 17 bis – comma 6 - della L.R. 56/1977 e s.m.i. dopo l’acquisizione del consenso da parte della Conferenza dei Servizi, la “Variante Semplificata N° 2 al P.R.G.C.” deve essere ratificata dal Consiglio Comunale nella prima seduta utile, pena la decadenza;
- Atteso che è dunque proposto dal Sindaco di procedere alla ratifica della “Variante Semplificata N° 2 al P.R.G.C.”;
- Richiamato l’art. 17 bis della L.R. 05/12/1977 N°56 e s.m.i.
- Visto il D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;

- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che la Deliberazione presente non presenta aspetti contabili e che pertanto non necessita il parere di regolarità contabile;
- Dato atto della compartecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 – punto n. 4 – lett. a) - del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente esito:
 Presenti N. 11; Astenuti N. zero; Votanti N. 11;
 Voti: Favorevoli N. _11; Contrari N. zero;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
- 2) Di ratificare, ai sensi dell'art. 17 bis – comma 6 – della L.R. 56/1977 e s.m.i., la “Variante Semplificata N° 2 al P.R.G.C.”, in merito alla quale si è espressa con pronunciamento favorevole definitivo in data 26/05/2016 la Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. fra i seguenti Enti: Comune di Cervasca, Provincia di Cuneo Settore Gestione Risorse del Territorio Ufficio Pianificazione, Regione Piemonte Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio e Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Tecnico Regionale di Cuneo
- 3) Di dare atto che la “Variante Semplificata N° 2 al P.R.G.C.” è costituita dai seguenti elaborati a firma dei liberi professionisti BIMA arch. Valentina – Cervasca e SPIRIDIONE geom. Agostino - Cervasca:
 - ⇒ Tav. 0 – Relazione tecnica illustrativa;
 - ⇒ Tav. 1 – Stralcio Tav. 2.e/2 del P.R.G.C. (Stato attuale dello strumento urbanistico generale);
 - ⇒ Tav. 2 – Stralcio Tav. 2.e/3 del P.R.G.C. (In variante allo strumento urbanistico generale);
 - ⇒ Tav. 3 – Estratto carta geomorfologica;

- ⇒ Tav. 4 – Fabbricato rurale abbandonato da demolire: rilievo, documentazione fotografica, definizione della volumetria da collocare in altra area;
- ⇒ Tav. 5 – Stralcio Tav. 2.d/5 del P.R.G.C. (Stato attuale dello strumento urbanistico generale);
- ⇒ Tav. 6 – Stralcio Tav. 2.d/6 del P.R.G.C. (In variante allo strumento urbanistico generale);
- ⇒ Tav. 7 – Stralcio Tav. B/11 del P.R.G.C. (Stato attuale art. 30 delle norme di attuazione);
- ⇒ Tav. 8 – Stralcio Tav. B/12 del P.R.G.C. (In variante art. 30 delle norme di attuazione).

4) Di dare atto che la “Variante Semplificata N° 2 al P.R.G.C.” diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente Deliberazione.

5) Di disporre che copia del presente provvedimento venga trasmesso, unitamente agli elaborati del progetto di “Variante Semplificata N° 2 al P.R.G.C.” alla Provincia di Cuneo Settore Gestione Risorse del Territorio Ufficio Pianificazione ed alla Regione Piemonte Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio.

* * * * *

Quindi:

- Considerata l’urgenza dell’esecuzione della deliberazione presente;
- Visto l’art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- All’unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata di mano;

dichiara la deliberazione presente immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: SERALE Aldo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 01/07/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VALACCO Susanna