

## Comune di CERVASCA (Prov. Cuneo)

Via / Piazza Roma, n. 34

☎ 0171/684820 Fax 0171/684830

E-mail [ut.lavori.pubblici@comune.cervasca.cn.it](mailto:ut.lavori.pubblici@comune.cervasca.cn.it)

Pec [tecnico.cervasca@pec.it](mailto:tecnico.cervasca@pec.it)

### APPALTO DEI LAVORI DI “SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA DELLA SEDE COMUNALE E DI MESSA A NORMA DELLA CENTRALE TERMICA”

#### INDAGINE ESPLORATIVA DEL MERCATO VERBALE DI VALUTAZIONE COMPARATIVA DEI PREVENTIVI DI SPESA

Addì Ventidue del mese di **agosto** dell'anno **2017**, nella sede comunale di Cervasca

#### Il Responsabile del Procedimento

Alla presenza del dipendente comunale VIALE geom. Tiziana, teste idoneo

#### Premesso

**che** ricorrono i presupposti giuridici e motivazionali, di poter aggiudicare il contratto dei lavori di “Sostituzione della caldaia della sede comunale e di messa a norma della centrale termica” mediante affidamento diretto ad un operatore economico presente sul mercato che sia in possesso di idonea qualifica e dei requisiti soggettivi prescritti dal D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori stessi;

**che** il criterio di aggiudicazione del contratto dei lavori di “Sostituzione della caldaia della sede comunale e di messa a norma della centrale termica” è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 – comma 4 – del D.Lgs. 18/04/2016 N° 50;

**che** l'operatore economico va individuato in applicazione della procedura di affidamento diretto ammessa dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;

**che**, per ottemperare ai principi di non discriminazione e concorrenza, con una indagine esplorativa, del mercato è stata individuata una platea di potenziali affidatari dei lavori in argomento;

**che** sono stati individuati i seguenti operatori economici che operano sul mercato nel settore termotecnico da interpellare per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi:

1. IDROTERMICA di Allegri & C s.r.l.r. – CUNEO via Cascina Colombaro 27
2. ORBELLO FR.LLI s.n.c. – DRONERO via Cuneo 56
3. GRANDA IMPIANTI s.r.l. – CARAGLIO via Rittanolo 13
4. S.A.R. di MAZZETTI Roberto – CUNEO via Rocca De Baldi 23
5. NEW CALOR RIELLO – BORGO SAN DALMAZZO via Cuneo 22
6. ABELLO TERMOIDRAULICA – VIGNOLO via Monte Bussaia 10
7. STAC TERMICA s.r.l. – CUNEO via Torre Acceglio 26
8. C.I.T.I.S. s.n.c. – BORGO SAN DALMAZZO via Giacosa 13

**che** con modalità elettroniche, i poc'anzi elencati operatori economici, sono stati invitati a presentare un preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di “Sostituzione della caldaia della sede comunale e di messa a norma della centrale termica” ai fini di una valutazione comparativa dei preventivi medesimi;

**che** il termine fissato per la presentazione dei preventivi erano le ore 12,00 del giorno 21/08/2017;

**che** entro il termine fissato sono pervenuti, in plico sigillato, i preventivi dei seguenti operatori economici:

- GRANDA IMPIANTI s.r.l. – CARAGLIO: preventivo pervenuto in data 11/08/2017 prot. 5315;
- NEW CALOR di FACCIA Ivan – BORGO SAN DALMAZZO: preventivo pervenuto in data 21/08/2017 prot. 5448;
- IDROTERMICA di ALLEGRI ing. Fabio & C. s.r.l. – CUNEO: preventivo pervenuto in data 21/08/2017 prot. 5450;

che la ditta ORBELLO Valter e Pierfranco s.n.c. – Dronero, con mail in data 11/08/2017 ha comunicato che non è in grado di presentare un'offerta in base al capitolato predisposto;

**procede**

all'apertura dei plichi contenenti i preventivi prodotti dagli operatori economici;

**prende atto**

che tutti gli operatori economici che hanno proposto il preventivo di spesa hanno altresì autocertificato il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 – comma 1 – lettera a) e comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il possesso dei requisiti di ordine generale di capacità giuridica a contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

che stante che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso deve essere effettuato il sorteggio, ai sensi dell'art. 97 – comma 2 – per determinare il metodo di calcolo della soglia di anomalia;

che vengono quindi allestiti cinque biglietti con lettera da A) ad E) e mescolati in un contenitore;

che viene estratto il biglietto che reca C);

che la soglia di anomalia verrà quindi calcolata facendo la media aritmetica di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%;

**da lettura**

delle offerte economiche proposte dagli operatori economici che sono del seguente tenore:

- GRANDA IMPIANTI s.r.l. – CARAGLIO: ribasso offerto 6,00%;
- NEW CALOR di FACCIA Ivan – BORGO SAN DALMAZZO: ribasso offerto 6,00%;
- IDROTERMICA di ALLEGRI ing. Fabio & C. s.r.l. - CUNEO: ribasso offerto 22,50%;

**procede**

- alla valutazione comparativa dei preventivi che è del seguente tenore: il preventivo che propone il prezzo più basso è quello proposto dall'operatore economico ditta IDROTERMICA di ALLEGRI ing. Fabio & C. s.r.l. - CUNEO;
- alla determinazione della soglia di anomalia secondo il metodo di calcolo sorteggiato:
  - ⇒ numero delle offerte valide: 3;
  - ⇒ media di tutte le offerte valide:  $(34,50 / 3) = 11,50\%$
  - ⇒ incremento del 15%: 1,73%
  - ⇒ soglia di anomalia:  $11,50\% - 1,73\% = 13,23\%$

**prende atto**

che con riferimento ai disposti dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 l'offerta proposta dalla ditta IDROTERMICA di ALLEGRI ing. Fabio & C. s.r.l. - CUNEO appare anormalmente bassa in quanto il ribasso offerto del 22,50% è > della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte pervenute, incrementata del 15%;

che è quindi necessario richiedere alla ditta IDROTERMICA di ALLEGRI ing. Fabio & C. s.r.l. - CUNEO spiegazioni per giustificare il basso livello dei prezzi proposti in rapporto alla necessità di rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, in materia di sicurezza e di costo del personale.

Letto approvato e sottoscritto

Il Responsabile del Procedimento  
Istruttore Tecnico Direttivo  
OTTA geom. Guido



Il Teste  
Istruttore Tecnico  
VIALE geom. Tiziana