

# Comune di CERVASCA (Prov. Cuneo)

Via / Piazza Roma, n. 34

0171/684820 Fax 0171/684830

E-mail [ut.lavori.pubblici@comune.cervasca.cn.it](mailto:ut.lavori.pubblici@comune.cervasca.cn.it)

Pec tecnico.cervasca@pec.it

## LAVORI DI:

### MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERVASCA

Codice CUP B62B18000290004 - Codice C.I.G. N° 7422815CB4

PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi art. 36 – comma 2 – lettera b – D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

#### VERBALE DI GARA D'APPALTO N° 2 - APERTURA DEI PLICHI CON LE OFFERTE

L'anno **Duemiladiciotto** addì **VentiSei** del mese di **Aprile**, in Cervasca, presso la Sede Comunale alle **ore 9,00**, è stato istituito il seggio di gara monocratico costituito dal Responsabile del Servizio LL.PP – Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido assistito in qualità di testimoni dai dipendenti comunali RAFFAELE geom. Alessandro e VIALE geom. Tiziana.  
Il testimone VIALE geom. Tiziana svolge altresì la funzione di verbalizzante.

#### Premesso

- **Che** con Deliberazione della G.C. n° 29 in data 14/03/2018 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Manutenzione straordinaria della scuola dell'infanzia di Cervasca", dell'importo complessivo di € 100.000,00;
- **Che** con la Determinazione N° 211 in data 19/03/2018 per l'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria della scuola dell'infanzia di Cervasca" è stata assunta la determinazione a contrattare ai sensi del'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 - comma 2 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- **Che** con riferimento ai disposti dell'art. 36 – comma 2 – lettera b) - del D.Lgs. 50/2016 si è determinato di procedere all'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria della scuola dell'infanzia di Cervasca" mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici da individuare tramite indagine di mercato;
- **Che** è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale N° 314/2018 dal 19/03/2018 al 04/04/2018 l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 216 – comma 9 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **Che** lo stesso avviso pubblico è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cervasca;
- **Che** in data 05/04/2018, con Verbale di gara N° 1, è stata espletata la selezione mediante sorteggio pubblico per individuare le dieci ditte da invitare alla procedura negoziata fra le 32 ditte che hanno proposto la loro manifestazione di interesse;
- **Che** le ditte sorteggiate per essere invitate alla procedura negoziata sono le seguenti:
  - LENTA Antonio s.r.l. – Roreto di Cherasco via Montegrappa 14/a;
  - EDIL B.M. s.a.s. – Boves via 1<sup>o</sup> Gennaio 41;
  - TOSELLI COSTRUZIONI s.r.l. – Peveragno via Morozza 4;

- CITTADINO Dennis – Bernezzo via Scarasot 2;
- MAURINO Antonio – Luserna San Giovanni via Tolosano 47/1;
- NUOVA EDILIZIA di GIRELLO Oscar – Cuneo via XX Settembre 12;
- ROSSO Maurizio – Bernezzo via Umberto I 83;
- CORNAGLIA FR.LLI s.r.l. – Caraglio via Paschera San Defendente 40/a;
- EDIL TRE COSTRUZIONI s.r.l. – Fossano via dell'Artigianato 32;
- LIBERA COSTRUZIONI s.r.l. – Cuneo c.so IV Novembre 17;
- **Che** in data 05/04/2018 prot. 2598 è stata inoltrata la lettera invito alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria della scuola dell'infanzia di Cervasca", alle dieci le ditte sorteggiate;
- **Che** la lettera invito fissava il termine perentorio delle ore 12 del giorno 24/04/2018 per la presentazione delle offerte;

### **Il Responsabile del Servizio LL.PP., assistito dai testimoni**

**Vista** la lettera invito alla procedura negoziata della quale si richiamano le condizioni principali di gara e che è disponibile sul banco degli incanti e che viene dato per letto e conosciuto;

**Constatato** che entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 24/04/2018, hanno presentato il plico sigillato contenente l'offerta per l'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria della scuola dell'infanzia di Cervasca", le seguenti ditte:

1. NUOVA EDILIZIA di GIRELLO Oscar – Cuneo - data presentazione offerta 16/04/2018 prot, 2845;
2. LIBERA COSTRUZIONI s.r.l. – Cuneo - data presentazione offerta 23/04/2018 prot., 3044;
3. MAURINO Antonio – Luserna San Giovanni – data presentazione offerta 23/04/2018 prot. 3059;
4. CORNAGLIA FR.LLI s.r.l. – Caraglio – data presentazione offerta 24/04/2018 prot, 3064;
5. EDIL TRE COSTRUZIONI s.r.l. – Fossano – data presentazione offerta 24/04/2018 prot. 3069;
6. EDIL B.M. s.a.s. – Boves – data presentazione offerta 24/04/2018 prot. 3085;
7. TOSELLI COSTRUZIONI s.r.l. – Peveragno: data presentazione offerta 24/04/2018 prot. 3086;

**Prende atto** che la ditta LENTA ANTONIO s.r.l. – Roreto di Cherasco, con corrispondenza pervenuta in data 23/04/2018 prot. 3057, ha comunicato che non presenta l'offerta in quanto già impegnata in altri lavori già acquisiti in precedenza;

**Procede**, ai sensi dell'art. 97 – comma 2 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al sorteggio del parametro di riferimento che sarà adottato in sede di gara per il calcolo della soglia di anomalia, stante che il numero delle offerte ammesse è > di 5 (art. 97 – comma 3 bis – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

**Da atto** che il parametro sorteggiato è quello di cui all'art. 97 – comma 2 – lettera a) – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e di quelle di minore ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

**Procede**, alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti mediante controllo della documentazione amministrativa prodotta da ciascuna ditta nella busta –A – "Documentazione amministrativa";

**Approva** dunque la documentazione amministrativa prodotta da ciascuna ditta dichiarandola regolare per tutte le ditte concorrenti;

**Procede** all'apertura delle buste –B- contenenti le "Offerte economiche", dando lettura dei ribassi offerti, che sono i seguenti:

N° Plico	Ditta offerente	Ribasso offerto
01	NUOVA EDILIZIA di GIRELLO Oscar – Cuneo	21,6825%
02	LIBERA COSTRUZIONI s.r.l. – Cuneo	25,722%
03	MAURINO Antonio – Luserna San Giovanni	8,290%
04	CORNAGLIA FR.LLI s.r.l. – Caraglio	26,000%
05	EDILTRE COSTRUZIONI s.r.l. – Fossano	21,330%
06	EDIL B.M. s.a.s. – Boves	11,111%
07	TOSELLI COSTRUZIONI s.n.c. – Peveragno	15,190%

**Procede** alla formazione della graduatoria provvisoria dell'appalto dei lavori di **"Manutenzione straordinaria della scuola dell'infanzia di Cervasca"**, che è la seguente:

Ordine	Ditta offerente	Ribasso offerto
01	CORNAGLIA FR.LLI s.r.l. – Caraglio	26,000%
02	LIBERA COSTRUZIONI s.r.l. – Cuneo	25,722%
03	NUOVA EDILIZIA di GIRELLO Oscar – Cuneo	21,6825%
04	EDILTRE COSTRUZIONI s.r.l. – Fossano	21,330%
05	TOSELLI COSTRUZIONI s.n.c. – Peveragno	15,190%
06	EDIL B.M. s.a.s. – Boves	11,111%
07	MAURINO Antonio – Luserna San Giovanni	8,290%

**Procede** a determinare la soglia di anomalia con il criterio sorteggiato in precedenza, che è quello di cui all'art. 97 – comma 2 – lettera a) – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il seguente esito:

- Offerte da assoggettare al taglio delle ali: N° 7 x 20% = 1,40 arrotondamento a 2
- Taglio ali offerte maggiore ribasso: Cornaglia Fr.lli s.n.c. – Libera Costruzioni s.r.l.
- Taglio ali offerte minore ribasso: Edil B.M. s.a.s. – Maurino Antonio
- offerte residue: 3
- somma dei ribassi percentuali delle offerte residue: 58,203%
- media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte residue: 58,203% / 3 = 19,401%
- offerte con ribassi percentuali che superano tale media: 2
- scarto offerta Nuova Edilizia di Girello Oscar: 21,6825% - 19,401% = 2,282%
- scarto offerta Ediltre Costruzioni s.r.l.: 21,330% - 19,401% = 1,929%
- somma degli scarti: 2,282% + 1,929% = 4,211%
- media aritmetica degli scarti: 4,211 / 2 = 2,106%
- soglia di anomalia: 19,401% + 2,106% = 21,507%

**dichiara**

**che** l'offerta con il prezzo più basso, e cioè quella della ditta CORNAGLIA FR.LLI s.r.l. – Caraglio, del 26,000%, essendo > della soglia di anomalia poc'anzi determinata del 21,507%, è anormalmente bassa e va pertanto sottoposta a verifica di congruità con le procedura di cui all'art. 97 – comma 5 – del D.Lgas. 50/2016 e s.m.i., chiedendo al concorrente medesimo di produrre per iscritto, entro un termine non inferiore a 15 giorni, le spiegazioni che giustifichino il basso livelli di prezzi e/o costi proposti;

**di rinviare** all'esito della valutazione dell'offerta anormalmente bassa proposta dalla ditta la formazione della graduatoria di gara e l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto;

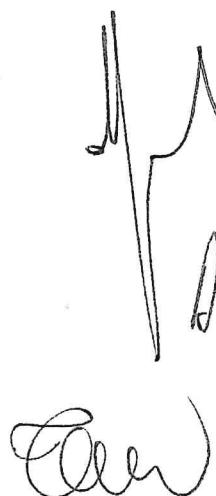
**chiusa la seduta** del seggio di gara monocratico.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: OTTA geom. Guido

I TESTIMONI: RAFFAELE geom. Alessandro

VIALE geom. Tiziana



Handwritten signatures of Guido OTTA and Alessandro RAFFAELE are present above the circular official stamp of the Comune di Cervasca. The stamp features the text 'COMUNE DI CERVASCA' around a central emblem.