

Comune di CERVASCA (Prov. Cuneo)

Via / Piazza Roma, n. 34

0171/684820 Fax 0171/684830

E-mail ut.lavori.pubblici@comune.cervasca.cn.it

Pec tecnico.cervasca@pec.it

LAVORI DI:

RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DELLA SEDE COMUNALE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ALTRE OPERE MANUTENTIVE

Codice CUP B65I17000010004 - Codice C.I.G. N° 75162150D6

PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi art. 36 – comma 2 – lettera c – D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

VERBALE DI GARA D'APPALTO N° 2 - VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno **Duemiladiciotto** addì **Dieci** del mese di **Luglio**, in Cervasca, presso la Sede Comunale alle **ore 9,00**, è stato istituito il seggio di gara monocratico costituito dal Responsabile del Servizio LL.PP – Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido assistito in qualità di testimoni dai dipendenti comunali BARRA dr.ssa Sonia e CHESTA Marco.

Il testimone BARRA dr.ssa Sonia svolge altresì la funzione di verbalizzante.

Premesso

- **Che** con Deliberazione della G.C. n° 58 in data 04/06/2018 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo per i lavori di "Ristrutturazione del tetto della sede comunale con efficientamento energetico ed altre opere manutentive", dell'importo complessivo di € 235.000,00;
- **Che** con Determinazione N° 403 in data 05/06/2018 è stata assunta la determinazione a contrattare per l'affidamento in appalto dei lavori di "Ristrutturazione del tetto della sede comunale con efficientamento energetico ed altre opere manutentive" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera c) – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da sviluppare utilizzando lo strumento telematico del sistema M.E.P.A. gestito da CONSIP s.p.a. con riferimento al bando "Lavori – Lavori di manutenzione edili";
- **Che** sempre con la Determinazione N° 403 in data 05/06/2018 è stata avviata l'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di "Ristrutturazione del tetto della sede comunale con efficientamento energetico ed altre opere manutentive";
- **Che** l'avviso per l'indagine di mercato è stato pubblicato sull'Albo Pretorio One-line del Comune di Cervasca dal 05/06/2018 al 20/06/2018 al N° 625/2018 e sul profilo internet del Comune di Cervasca nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- **Che** l'avviso fissava quale termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici le ore 12,00 del giorno 20/06/2018;
- **Che** entro il termine fissato sono pervenute all'Ufficio Protocollo Comunale N° 32 (trentadue) manifestazioni di interesse;

- **Che** essendo il numero delle manifestazioni di interesse > di 15 unità si è necessario procedere al sorteggio per individuare i 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- **Che** con verbale N° 1 in data 21/06/2018, il Responsabile del Servizio LL.PP. ha provveduto con l'estrazione a sorteggio di N° 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori;
- **Che** sono risultati sorteggiati i seguenti 15 (quindici) operatori economici:

N°	Operatore Economico	Sede
01	CO.GE.AS s.r.l.	ASTI – Strada Valgera 51
02	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO Oscar	CUNEO – Via XX Settembre 12
03	FBF IMPRESA COSTRUZIONI s.r.l.	ALBA – P.zza San Paolo 3
04	MARELLI COSTRUZIONI s.r.l.	MONDOVI' – Via Tanaro 18/F
05	MASSUCCO COSTRUZIONI s.r.l.	CUNEO – via Genova 122
06	AGNELLO Marco	AISONE – Via Roma 49
07	MAGNETTI s.r.l.	VINOVO – Via Stupinigi 45
08	ING. PRUNOTTO s.r.l.	CUNEO – Corso Nizza 10
09	Q.M.C. s.r.l.	MONDOVI – Via Trento 19
10	PREVE COSTRUZIONI s.p.a.	ROCCAVIONE – Via Provinciale Boves 12
11	CESANO Fabrizio	DRONERO – via Stefano Revelli 5
12	FANTINO COSTRUZIONI s.p.a.	CUNEO – Via Roma 37
13	EUROTEC s.c.a.r.l.	SAVIGLIANO – via Clodoveo Cordoni 16/c
14	CORNAGLIA F.LLI s.r.l.	CARAGLIO – Via Paschera S. Defendant 40/a
15	EDILMAR s.r.l.	PIOBESI TORINESE – Via Galimberti 75

- **Che**, agli operatori economici sorteggiati, in data 21/06/2018 è stata inoltrata la Richiesta di Offerta (R.d.O) N° 1992216 attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- **Che** il termine utile per presentare le offerte attraverso il MEPA è scaduto alle ore 12,00 del giorno 09/07/2018;

Il Responsabile del Servizio LL.PP., assistito dai testimoni

Attraverso il portale MEPA da avvio alla procedura prevista dalla RdO N 1992216 e fa osservare quanto segue:

- **Che** fra gli operatori economici invitati alla R.d.O N° 1992216 attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) hanno presentato la propria offerta:

N°	Operatore Economico	Sede
01	CESANO Fabrizio	DRONERO – via Stefano Revelli 5
02	CO.GE.AS s.r.l.	ASTI – Strada Valgera 51
03	CORNAGLIA F.LLI s.r.l.	CARAGLIO – Via Paschera S. Defendant 40/a
04	EUROTEC s.c.a.r.l.	SAVIGLIANO – via Clodoveo Cordoni 16/c
05	FANTINO COSTRUZIONI s.p.a.	CUNEO – Via Roma 37
06	MARELLI COSTRUZIONI s.r.l.	MONDOVI' – Via Tanaro 18/F
07	MASSUCCO COSTRUZIONI s.r.l.	CUNEO – via Genova 122
08	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO Oscar	CUNEO – Via XX Settembre 12
09	PREVE COSTRUZIONI s.p.a.	ROCCAVIONE – Via Provinciale Boves 12
10	Q.M.C. s.r.l.	MONDOVI – Via Trento 19

- **Che** tutte le offerte sono state accettate a sistema e quindi pervenute entro il termine utile;
- **Che** la pubblicità della seduta è consentita sia attraverso il portale MEPA che garantita in presenza nell'ufficio sede di gara, senza che tuttavia sia presente alcun rappresentante degli operatori economici invitati;

Procede

- **Al sorteggio**, sul portale, ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il seguente esito: criterio di cui all'art. 97 – comma 2 – lettera c);
- **Alla verifica** della documentazione amministrativa presentata a sistema da ciascun operatore economico, per verificarne la correttezza firmale e la completezza, secondo quanto richiesto con la RdO;
- **All'approvazione** della documentazione amministrativa prodotta dai seguenti operatori economici dichiarandola regolare:
 - CESANO Fabrizio – Dronero;
 - CO.GE.AS. s.r.l. – Asti;
 - EUROTEC s.c.a.r.l. – Savigliano;
 - FANTINO COSTRUZIONI s.p.a. – Cuneo;
 - MARELLI COSTRUZIONI s.r.l. – Mondovì;
 - MASSUCCO COSTRUZIONI s.r.l. – Cuneo;
 - Q.M.C. s.r.l. – Mondovì;

Prende atto

Che nella documentazione amministrativa prodotta dalla ditta CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. – Caraglio non è stato compilato correttamente il DGUE relativamente alla sezione B – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico: si è omesso di indicare i dati dei direttori tecnici e dei rappresentanti dell'operatore economico;

Che nella documentazione amministrativa prodotta dalla ditta NUOVA EDLIZIA di GIRELLO arch. Oscar – Cuneo non è stato compilato correttamente il DGUE relativamente alla sezione C – Motivi legati a insolvenza: si è omesso di dichiarare la situazione della ditta rispetto alle situazioni di liquidazione coatta, concordato preventivo e di concordato con continuità aziendale;

Che nella documentazione amministrativa prodotta dalla ditta PREVE COSTRUZIONI s.r.l. – Roccavione, si è omesso di documentare il possesso della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. Avendo beneficiato della riduzione della cauzione provvisoria del 50% per via del possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001 e di un ulteriore 20% per via del possesso della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001, ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico è tenuto a documentare il possesso dei relativi requisiti. Tra la documentazione è stata prodotta la copia della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001 mentre è stata omessa la presentazione della copia della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001.

Che attraverso lo strumento del "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83 – comma 9 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è possibile colmare le lacune documentali che sono emerse nella fase istruttoria della gara d'appalto;

Dispone

Che alle ditte CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. – Caraglio, NUOVA EDLIZIA di GIRELLO arch. Oscar – Cuneo NUOVA EDLIZIA di GIRELLO arch. Oscar – Cuneo e PREVE COSTRUZIONI s.r.l. –

Roccavione venga assegnato un termine di 3 (tre) giorni perché sia resa, integrata la documentazione amministrativa mancante. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione i concorrenti saranno esclusi dalla gara.

Che la prosecuzione della procedura gara d'appalto sul MEPA ed in particolare il momento dell'apertura delle buste -B- contenenti le offerte economiche delle ditte partecipanti, venga rinviato al giorno 17/07/2018 alle ore 9,00, e cioè quando l'esito dell'endo procedimento del soccorso istruttorio sarà ormai concluso e definito.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: OTTA geom. Guido

I TESTIMONI: BARRA dr.ssa Sonia

CHESTÀ Marco

