

Comune di CERVASCA (Prov. Cuneo)

Via / Piazza Roma, n. 34

0171/684820 Fax 0171/684830

E-mail ut.lavori.pubblici@comune.cervasca.cn.it

Pec tecnico.cervasca@pec.it

LAVORI DI:

RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DELLA SEDE COMUNALE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ALTRE OPERE MANUTENTIVE

Codice CUP B65I17000010004 - Codice C.I.G. N° 75162150D6

PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi art. 36 – comma 2 – lettera c – D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

VERBALE DI GARA D'APPALTO N° 3 - APERTURA BUSTE ECONOMICHE

L'anno **Duemiladiciotto** addì **Diciassette** del mese di **Luglio**, in Cervasca, presso la Sede Comunale alle **ore 9,00**, è stato istituito il seggio di gara monocratico costituito dal Responsabile del Servizio LL.PP – Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido assistito in qualità di testimoni dai dipendenti comunali RAFFAELE geom. Alessandro e BARRA dr.sa Sonui.
Il testimone BARRA dr.ssa Sonia svolge altresì la funzione di verbalizzante.

Premesso

- **Che** con il Verbale di Gara N° 2 in data 10/07/2018, si è provveduto in ordine alla verifica della documentazione amministrativa presentata da ciascun operatore economico, per verificarne la correttezza formale e la completezza secondo quanto richiesto con la R.d.O. N° 1992216;
- **Che** con il Verbale di Gara N° 2 in data 10/07/2018 si è provveduto **all'approvazione** della documentazione amministrativa prodotta dai seguenti operatori economici dichiarandola regolare:
 - CESANO Fabrizio – Dronero;
 - CO.GE.AS. s.r.l. – Asti;
 - EUROTEC s.c.a.r.l. – Savigliano;
 - FANTINO COSTRUZIONI s.p.a. – Cuneo;
 - MARELLI COSTRUZIONI s.r.l. – Mondovì;
 - MASSUCCO COSTRUZIONI s.r.l. – Cuneo;
 - Q.M.C. s.r.l. – Mondovì;
- **Che** con il Verbale di Gara N° 2 in data 10/07/2018 è stato disposto di attivare il "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83 – comma 9 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per richiedere di colmare le lacune documentali che sono emerse nella fase istruttoria della documentazione prodotta dai seguenti operatori economici:
 - CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. – Cuneo;
 - NUOVA EDLIZIA di GIRELLO arch. Oscar – Cuneo;
 - PREVE COSTRUZIONI s.r.l. – Roccavione;

- **Che** con comunicazione in data 10/07/2018, inviata tramite il portale MEPA, gli operatori economici con necessità di soccorso istruttorio, sono stati invitati a regolarizzare la documentazione amministrativa ;
- **Che** tutti gli operatori economici interessati dalla richiesta di soccorso istruttorio hanno provveduto entro il termine fissato, a colmare le esistenti lacune documentali;
- **Che** tutti gli operatori economici partecipanti alla gara, con comunicazione in data 10/07/2017, inviata tramite il portale MEPA, sono stati avvisati che la seduta pubblica di apertura delle buste economiche è stata fissata per le ore 9,00 del giorno 17/07/2018;

Il Responsabile del Servizio LL.PP., assistito dai testimoni

Attraverso il portale MEPA da avvio alla procedura prevista dalla RdO N 1992216 e fa osservare quanto segue:

- **Che** la pubblicità della seduta è consentita sia attraverso il portale MEPA che garantita in presenza nell'ufficio sede di gara, senza che tuttavia sia presente alcun rappresentante degli operatori economici invitati;

Procede

- **Alla verifica** della documentazione amministrativa presentata a sistema dagli operatori economici per i quali è stato avviato il procedimento di soccorso istruttorio;
- **All'approvazione** della documentazione amministrativa integrativa prodotta dai seguenti operatori economici dichiarandola regolare:
 - CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. – Cuneo;
 - NUOVA EDLIZIA di GIRELLO arch. Oscar – Cuneo;
 - PREVE COSTRUZIONI s.r.l. – Roccavione;

Prende atto

Che per effetto del soccorso istruttorio che si è concluso con esito positivo per i operatori economici interessati , tutti i 10 (dieci) operatori economici partecipanti alla gara sono ammessi alla fase successiva della procedura e cioè a quella di apertura delle offerte economiche;

Procede

Alla verifica delle offerte economiche presentate a sistema da ciascun operatore economico, per verificarne la correttezza formale secondo quanto richiesto con la R.d.O. N° 1992216;

All'approvazione di tutte le offerte economiche presentate a sistema che sono del seguente tenore:

→ CESANO Fabrizio – Dronero	ribasso 12,80%
→ CO.GE.AS. s.r.l. – Asti	ribasso 26,27%
→ EUROTEC s.c.a.r.l. – Savigliano	ribasso 17,85%
→ FANTINO COSTRUZIONI s.p.a. – Cuneo	ribasso 23,32%
→ MARELLI COSTRUZIONI s.r.l. – Mondovì	ribasso 16,33%
→ MASSUCCO COSTRUZIONI s.r.l. – Cuneo	ribasso 26,72%

→ Q.M.C. s.r.l. – Mondovì	ribasso 17,46%
→ CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. – Cuneo	ribasso 21,11%
→ NUOVA EDLIZIA di GIRELLO arch. Oscar – Cuneo	ribasso 5,65%
→ PREVE COSTRUZIONI s.r.l. – Roccavione	ribasso 12,75%

Prende atto

Che la lettera invito alla R.d.O. N° 1992216, ai sensi dell'art. 97 – comma 8 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Che la facoltà di esclusione automatica è esercitabile, ai sensi dell'art. 97 – comma 8 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto il numero delle offerte ammesse è pari a 10 (dieci);

Che nella seduta di gara del 10/07/2018, come risulta dal verbale di gara N° 2, ai sensi dell'art. 97 – comma 2 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite il portale MEPA è stato effettuato il sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia con il seguente esito: il criterio da applicare è quello dell'art. 97 – comma 2 – lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%;

Procede

Alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio di cui dell'art. 97 – comma 2 – lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come segue:

→ sommatoria di tutti i ribassi %	180,260%
→ media aritmetica di tutti i ribassi %	18,026%
→ maggiorazione del 15%	2,704%
→ soglia di anomalia	20,730%

Alla esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 – comma 8 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come poc'anzi determinata e cioè quindi delle offerte dei seguenti operatori economici:

→ CO.GE.AS. s.r.l. – Asti	ribasso 26,27% - anomalo
→ FANTINO COSTRUZIONI s.p.a. – Cuneo	ribasso 23,32% - anomalo
→ MASSUCCO COSTRUZIONI s.r.l. – Cuneo	ribasso 26,72% - anomalo
→ CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. – Cuneo	ribasso 21,11% - anomalo

Alla formazione della graduatoria finale degli operatori economici rimasti in gara con il seguente esito:

→ EUROTEC s.c.a.r.l. – Savigliano	ribasso 17,85%
→ Q.M.C. s.r.l. – Mondovì	ribasso 17,46%
→ MARELLI COSTRUZIONI s.r.l. – Mondovì	ribasso 16,33%
→ CESANO Fabrizio – Dronero	ribasso 12,80%
→ PREVE COSTRUZIONI s.r.l. – Roccavione	ribasso 12,75%
→ NUOVA EDLIZIA di GIRELLO arch. Oscar – Cuneo	ribasso 5,65%

Propone

L'aggiudicazione dei lavori di "Ristrutturazione del tetto della sede comunale con efficientamento energetico ed altre opere manutentive" alla ditta EUROTEC s.c.a.r.l. - Savigliano, che ha offerto il ribasso del 17,85% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara.

Alle ore 10,00 dichiara chiusa la seduta del seggio di gara monocratico.

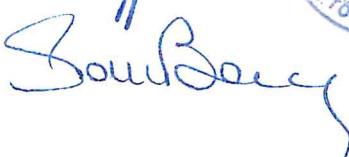
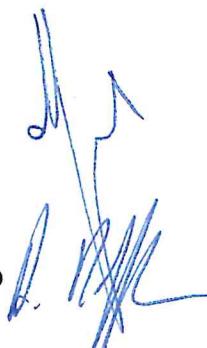
Allegato -A-: Estratto della verifica di anomalia eseguita sul portale MEPA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: OTTA geom. Guido

I TESTIMONI: RAFFAELE geom. Alessandro

BARRA dr.ssa Sonia



1

Modifica

Prezzo più basso

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
ALUGUA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR	5,65 Punti percentuale	5,65 %	NO	
AREVE COSTRUZIONI SPA	12,75 Punti percentuale	12,75 %	NO	
LESGANO FABRIZIO	12,80 Punti percentuale	12,8 %	NO	
MARELLI COSTRUZIONI	16,33 Punti percentuale	16,33 %	NO	
MINC S.R.L.	17,46 Punti percentuale	17,46 %	NO	
EUROTECH SOCIETA' CONSORTELE A RESPONSABILITA' LIMITATA	17,85 Punti percentuale	17,85 %	20,73 Punti percentuale	
CGRAGLIA FIGLI SRL	21,11 Punti percentuale	21,11 %		
PANTIN COSTRUZIONI S.P.A.	23,32 Punti percentuale	23,32 %		
CO.GE.A.S. S.R.L.	26,27 Punti percentuale	26,27 %		
MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	26,72 Punti percentuale	26,72 %		

Data dell'ultima ricalco:

Table 2. Summary of significant differences between the two groups.

Il Sistema non è stato in grado di eseguire le verifiche di validità della firma. Riesegui la verifica della firma attraverso la funzionalità disponibile in corrispondenza del documento relativo oppure utilizzando strumenti alternativi di verifica validità firma.

- Esegui la verifica della firma attraverso la funzionalità disponibile in corrispondenza del documento relativo
 - Il contenuto del documento caricato non corrisponde al contenuto del documento generato dal sistema