

COMUNE DI CERVASCA
PROVINCIA DI CUNEO

**BANDO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

In esecuzione della Deliberazione della G.C. N° 43 del 18/03/2019

RENDE NOTO

Che alle ore **9,00** del giorno **30 aprile 2019**, nella residenza comunale davanti alla commissione competente, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta e con esclusione di offerte in ribasso, secondo quanto previsto dall'art. 73 - lett. c) - del R.D. 23.05.1924 N° 827, per la vendita del seguente immobile sito nel Comune di Cervasca di proprietà comunale:

LOTTO UNICO) Edificio un tempo destinato a scuola elementare, sito in Comune di Cervasca frazione San Michele, località Boschi, distinto al N.C.E.U. del Comune di Cervasca, al foglio n. 19 con la particella n. 194 Cat. B/5, classe Unica, mc. 310,00, R.C. € 46,43. Il fabbricato insiste su un lotto di terreno di circa mq 200 che nello strumento urbanistico generale vigente è classificato in zona "Area collinare da salvaguardare per il pregio paesaggistico, naturalistico e di interesse storico ambientale". La struttura dell'edificio si sviluppa su un piano fuori terra con aule e locali di sgombero su una superficie totale di circa mq. 84,00 e con una volumetria di circa mc. 310.

Il prezzo base d'asta è fissato in € 17.500,00 (diciassettemilacinquecento/00) al netto degli oneri fiscali. Gli aumenti non potranno essere inferiori a € 500,00. Cauzione: € 2.000,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta.

CONDIZIONI GENERALI

- 1) L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte in ribasso, ai sensi dell'art. 73 - lett. c) - del R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i.
- 2) L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di

evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

3) I soggetti interessati a partecipare all'asta posso prendere visione del fabbricato concordando telefonicamente un sopralluogo telefonando alla segreteria dell'Ufficio Tecnico Comunale 0171/684822 – geom. VIALE Tiziana.

4) Presso la segreteria dell'Ufficio Tecnico Comunale è altresì possibile prendere visione della perizia di stima del fabbricato redatta a firma dell'Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Cervasca in via Roma N° 34, 12010 Cuneo, il plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata.

Tale plico contenente l'offerta dovrà recare sul frontespizio oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura "Offerta per asta pubblica del giorno 30 aprile 2019 relativa all'immobile ex scuola elementare posta in località Boschi" **e pervenire inderogabilmente al Comune di Cervasca entro le ore 12,00 del giorno 29 aprile 2019.**

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale. Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Il plico potrà anche essere consegnato direttamente a mano all'Ufficio Protocollo

Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il limite suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere al suo interno::

A) Un'autodichiarazione corredata da copia del documento d'identità, firmata dall'offerente o dai legali rappresentanti nel caso di società commerciali o cooperative, come da modello Allegato –A- al presente bando.

B) Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA" e l'indicazione del nominativo dell'offerente. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e lettere, indirizzata al Sindaco del Comune di Cervasca. L'offerta, da compilare secondo il modello Allegato –B- al presente bando, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal suo rappresentante.

C) Ricevuta comprovante il versamento del deposito cauzionale pari ad € 2.000,00. Il deposito cauzionale va versato con bonifico sul c/c bancario intestato al Comune di Cervasca – Servizio di Tesoreria avente il seguente codice IBAN IT38F0843947030000020811233 con la causale "cauzione asta pubblica vendita bene comunale"

D) (Per le sole società commerciali o cooperative) Copia del certificato di iscrizione al registro della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura.

Saranno ammesse all'asta offerte per procura e anche per persona da nominare. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o entro i quindici giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche una volta accettata la dichiarazione; ugualmente i depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati anche dopo la accettazione della dichiarazione.

AGGIUDICAZIONE - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore. Gli aumenti non potranno essere inferiori a € 500,00. Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. In presenza di due o più offerte valide uguali, se i concorrenti sono presenti, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti, secondo le modalità ritenute più opportune dal Presidente della gara. Colui che avrà presentato miglior offerta sarà dichiarato aggiudicatario. Qualora nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte tra le offerte stesse.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria e verranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari i depositi cauzionali.

Il Comune di Cervasca notifica all'aggiudicatario la comunicazione dell'esito della gara, e l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, entro 30 gg. dalla data in cui gli è stata notificata l'aggiudicazione definitiva e comunque entro il termine fissato per la stipula del rogito.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

La stipulazione dell'atto di compravendita avverrà nei 60 giorni successivi all'aggiudicazione definitiva, salvo casi di forza maggiore non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione. La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte del notaio scelto dall'acquirente. Tutte le spese notarili e tecnico catastali, le tasse ed imposte vigenti al momento della stipulazione dell'atto saranno a carico dell'acquirente. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale del bene acquistato prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita. L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili e nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del D.Lgs. n. 267/2000 art. 77 - comma 2º - è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori Comunali.

Presso il Comune di Cervasca, Ufficio Tecnico Comunale, sono consultabili: bando d'asta, perizie di stima, planimetrie degli immobili.

Per eventuali sopralluoghi per visionare il fabbricato oggetto dell'asta, gli interessati potranno rivolgersi :

- all'Ufficio Tecnico Comunale negli orari d'apertura al pubblico (tel. 0171/684820 – 0171/684830).

Il presente avviso d'asta è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Cervasca e dei Comuni limitrofi, sul sito internet del Comune di Cervasca.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Tecnico Direttivo – Otta geom. Guido tel. 0171/64820 – fax 0171/684830 e-mail ut.lavori.pubblici@comune.cervasca.cn.it

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del G.D.P.R. del 25 maggio 2018 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della presente asta. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido.

Cervasca il 20/03/2019



Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Tecnico Direttivo
OTTA geom. Guido

MODELLO A - Allegato all'avviso di Asta pubblica

Al Comune di CERVASCA

OGGETTO: DICHIARAZIONE PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

e residente in _____ via _____ n. _____

codice fiscale _____

per le sole persone giuridiche

agendo in qualità di _____

della soc. _____

con sede _____

P.IVA _____

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 nr. 445, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste di cui all'articolo 76 del predetto decreto in caso di dichiarazioni mendaci:

C H I E D E

di poter partecipare all'asta pubblica indetta da codesta Amministrazione per l'alienazione del bene di proprietà comunale (Fabbricato sito in Cervasca via delle Sorgenti)

D I C H I A R A

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
2. di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di

manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione.
4. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
5. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
6. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.

C O M U N I C A

La parte che segue è da compilare solo in presenza di cointestatari

Che in caso di aggiudicazione dell'asta, il bene medesimo verrà intestato a se stesso medesimo ed in comproprietà ai sig.ri

Sig. _____

nato a _____ il _____

e residente in _____ via _____ n. _____

codice fiscale _____

Sig. _____

nato a _____ il _____

e residente in _____ via _____ n. _____

codice fiscale _____

DICHIARA PER I SOGGETTI COINTESTATARI POC'ANZI ELENCATI

4. che gli stessi si trovano nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
5. che gli stessi non hanno riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
6. che gli stessi non sono destinatari di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.

Data _____

Firma del dichiarante

MODELLO B - Allegato all'avviso di asta pubblica

Al Comune di CERVASCA

**OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE
DI PROPRIETA' COMUNALE.**

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

e residente in _____ via _____ n. _____

codice fiscale _____

per le sole persone giuridiche

agendo in qualità di _____

della soc. _____

con sede _____

P.IVA _____

OFFRE

per l'acquisto del bene immobile posto in Cervasca ex scuola della località Boschi,
distinto al N.C.E.U. al foglio n. 19 con la particella n. 194 Cat. B/5la, la cifra di:

€ _____ (in cifre)

Euro _____ (in lettere)

al netto degli oneri fiscali dovuti.

Data _____

Firma dell'offerente

**Nota: L'offerta va inserita in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura,
recante all'esterno la dicitura "OFFERTA" e l'indicazione del nominativo dell'offerente. La
busta chiusa va inserita nel plico generale contenente tutta la documentazione per la
partecipazione all'asta pubblica.**