

**COMUNE DI CERVASCA**  
PROVINCIA DI CUNEO

**VENDITA IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE  
POSTO IN CERVASCA LOCALITÀ BOSCHI (EX SCUOLA)**

**VERBALE DI ASTA PUBBLICA**

L'anno **2018**, il giorno **trenta** nel mese di **Aprile**, alle ore **9,00**, nella sala Giunta del Comune di Cervasca, si è riunita la Commissione per l'apertura delle offerte pervenute per l'alienazione del bene immobile di proprietà comunale un tempo destinato a scuola elementare, sito in Comune di Cervasca frazione San Michele, località Boschi, distinto al N.C.E.U. del Comune di Cervasca, al foglio n. 19 con la particella n. 194 Cat. B/5, classe Unica, mc. 310,00, R.C. € 46,43, composta ai sig.ri:

- OTTA geom. Guido – Responsabile dei Servizi Tecnici – Presidente
- RAFFAELE geom. Alessandro – Istruttore Tecnico – Commissario;
- VIALE geom. Tiziana – Istruttore Tecnico – Commissario verbalizzante.

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

**Premesso che:**

- con Deliberazione della G.C. N° 43 in data 18/03/2019 sono stati dettati indirizzi attuativi per l'alienazione del bene immobile di proprietà comunale un tempo destinato a scuola elementare, sito in Comune di Cervasca frazione San Michele, località Boschi, distinto al N.C.E.U. del Comune di Cervasca, al foglio n. 19 con la particella n. 194 Cat. B/5, classe Unica, mc. 310,00, R.C. € 46,43, e fissato in € 17.500,00 l'importo minimo da porre a base d'asta per il primo esperimento di gara;
- con la Determinazione N° 235 in data 20/03/2019 è stato indetto il primo esperimento di asta pubblica per l'alienazione del bene immobile di proprietà comunale in argomento, con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo a base d'asta di € 17.500,00 e con esclusione di offerte in ribasso, secondo quanto previsto dall'art. 73 – lettera ac) – del R.D. 23/05/1924 N° 827;
- in esecuzione della Determinazione N° 235 in data 20/03/2019 l'avviso di asta pubblica è stato pubblicato:
  - all'Albo Pretorio Comunale N° 346/2019 dal 20/03/2019 al 30/04/2019;
  - sul sito web del Comune di Cervasca;
  - all'Albo Pretorio dei Comuni di Caraglio, Bernezzo, Vignolo, Cuneo, Borgo San Dalmazzo;

- per estratto mediante manifesti affissi nel territorio comunale;
- con l'avviso di asta pubblica è stata fissato nelle ore 12,00 del giorno 29/04/2019 il termine per la presentazione delle offerte e nel giorno 30/04/2019 alle ore 9,00 l'esperimento di gara;

**tutto ciò premesso**

#### **IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

richiamati l'avviso d'asta e gli altri atti che la regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenti il massimo rialzo sul valore posto a base d'asta, superiore a quello minimo fissato di € 17.500,00 ed anche in presenza di una sola offerta valida. Ricorda altresì che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

Da atto che entro il termine delle ore 12,00 del 29/04/2019 è pervenuta un'unica offerta da parte del sig. ARTUSIO Enrico residente in Cervasca via delle Sorgenti 33, acclarata al prot. 3233 in data 24/04/2019 e che il plico risulta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

#### **LA COMMISSIONE**

**Procede quindi:**

- all'apertura del plico prodotto dal sig. ARTUSIO Enrico, alla verifica della documentazione amministrativa presente all'interno dello stesso che risulta essere completa e regolare. L'offerta del sig. ARTUSIO Enrico viene quindi dichiarata ammessa all'asta.
- all'apertura della busta chiusa contenente l'offerta economica. Viene quindi letta ad alta voce l'offerta economica dalla quale risulta che il sig. ARTUSIO Enrico ha offerto la somma di € 18.010,00 (euro diciottomilazerodieci/00), con un rialzo offerto di € 510,00 > ad € 500,00 che era l'aumento minimo richiesto dall'avviso d'asta.

#### **IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

Da atto che l'offerta presentata è valida e propone quindi l'aggiudicazione dell'asta pubblica per l'alienazione del bene immobile di proprietà comunale un tempo destinato a

scuola elementare, sito in Comune di Cervasca frazione San Michele, località Boschi, distinto al N.C.E.U. del Comune di Cervasca, al foglio n. 19 con la particella n. 194 Cat. B/5, classe Unica, mc. 310,00, R.C. € 46,43, al sig. ARTUSIO Enrico residente in Cervasca via delle Sorgenti 33 per l'importo di € 18.010,00 (euro diciottomilazerodieci/00).

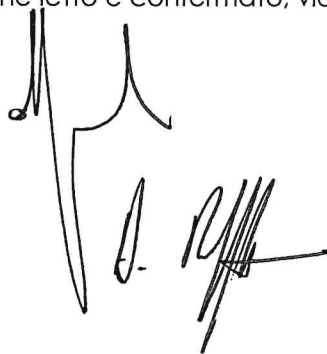
L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso di asta.

Il presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web dell'Ente e trasmesso al Responsabile del Servizio Tecnico per i conseguenti provvedimenti.

Alle ore 9,30 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE OTTA geom. Guido



I TESTIMONI: RAFFAELE geom. Alessandro



VIALE geom. Tiziana

