

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

**SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA**

Via del Follone, 4 - 12037 Saluzzo (CN)

☎ +39 0175 215613 - ☎ +39 0171 1865276

✉ [sisp@aslcn1.it](mailto:sisp@aslcn1.it)

Direttore: Dr. Domenico MONTÙ

**Sede territoriale di Cuneo**

C.so Francia, 10 - 12100 Cuneo (Cn)

☎ +39 0171 450381 - ☎ +39 0171 1865276

Prot. n.

Cuneo,

Rif. Ns. Prot. n. 76300/31.07.2013

Al Responsabile

Ufficio Tecnico - Area Edilizia Urbanistica  
del Comune di

Risposta a nota prot. n. 5775  
del 25/07/2013

CERVASCA

**Oggetto:** *Variante Parziale n° 4 al P.R.G.C. in itinere-V.A.S. - Documento Tecnico preliminare - Fase di Verifica preventiva di esclusione o assoggettabilità alla procedura VAS - Trasmissione parere ambientale ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - D.L.gs 152/2006.*

Con riferimento all'istanza in oggetto, inviata da Codesto Comune con nota prot. n. 5775 del 25/07/2013, pervenuta in data 31/07/2013, prot. n. 76300, **si ritiene che l'intervento proposto possa prescindere dalla procedura di V.A.S., nell'osservanza** - come criterio generale e per tutti gli interventi comportanti nuove edificazioni o ampliamenti del tessuto esistente, siano essi ai fini residenziali, artigianali/produttivi che di servizio (es. parcheggi) - **delle seguenti indicazioni:**

- dovrà essere possibilmente evitata la contiguità tra aree di tipo residenziale e produttivo/artigianale e tra aree residenziali ed aree agricole a coltura specializzate (anche in caso di edifici abitativi isolati). In alternativa, dovranno essere previste adeguate modalità di protezione degli edifici ad uso abitativo atte a ridurre eventuali ricadute di emissioni atmosferiche, acustiche, ecc. quali ad es. interposizione di barriere verdi, rispetto di distanze sufficienti tra immobili a diversa destinazione d'uso, idonea regolamentazione di attività specifiche (es. modalità consone di concimazione dei fondi agricoli al fine di limitare la diffusione di odori molesti, opportuni criteri per il trattamento antiparassitario delle colture, ecc.), adozione di efficaci opere di mitigazione o interposizione di aree cuscinetto sufficientemente ampie tra le aree a diversa destinazione;
- dovranno essere considerate in via preliminare eventuali compromissioni con opere soggette a particolare tutela igienico - sanitaria (ad es. punti di captazione dell'acqua potabile, impianti di depurazione, cimiteri, ecc.);
- in particolare per le aree produttive, in relazione agli interventi previsti, dovrà essere garantita:
  - a) ampia e pregiudiziale tutela ad eventuali insediamenti sensibili esistenti, quali scuole, presidi assistenziali, locali a carattere sanitario, ecc. che possano risultare condizionati, dal punto di vista igienico - ambientale, dalla realizzazione dei nuovi insediamenti e/o ampliamenti;
  - b) adeguate opere di urbanizzazione a carattere igienico - sanitario (rete fognaria, acquedotto, ecc.), anche in funzione dell'effettiva sostenibilità complessiva degli insediamenti esistenti in rapporto alla potenzialità dei sistemi locali di raccolta/smaltimento dei rifiuti e depurazione delle acque reflue;

P.I./Cod. Fisc. 01128930045

- nella previsione di destinare nuove aree ad uso residenziale e produttivo, dovranno essere raccomandati criteri di approvvigionamento energetico e produzione di calore limitanti il consumo di energia e l'emissione di inquinanti in atmosfera.

Si sottolinea, comunque, che pur considerando pertinente dal punto di vista igienico-sanitario la localizzazione delle diverse aree, ci si riserva di esaminare in fasi successive, nel corso delle specifiche procedure di verifica eventualmente necessarie (es. L.R. 48/90 in materia di V.I.A., art. 48 L.R. 56/77, art. 5 comma 3 DPR 380/01) i singoli interventi proposti.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono distinti saluti.

Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
Il DIRETTORE  
**Dr. Domenico MONTÙ**

La presente Nota viene firmata digitalmente e inviata tramite P.E.C.

PT

SB/sb -

\\\\srvvidat01\\Dati\\File\\Prevenzione\\SISP\\VIGILANZA\_TdP\\AMBIENTE e SALUTE\\Pratiche A&S 2008-2013\\Pratiche VAS-PRGC\_2011-2013\\VAS Cervasca\\CERVASCA\_var parz n 4 PRGC\_verif VAS\\P\_Cervasca var parz n 4 PRGC\_verif VAS.doc