



# COMUNE DI CERVASCA

Provincia di Cuneo

CAP 12010 – Tel. (0171) 684820 – Fax (0171) 684830

AFFITTO AI LAVORATORI DELLA TERRA DI TERRENI AGRICOLI DI  
PROPRIETA' COMUNALE POSTI IN CERVASCA – EX CASCINA PELLEGRINO  
(Stagioni agrarie 2021/2022 – 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025)

## Avviso di gara informale

### Si rende noto

Che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere all'affitto a lavoratori della terra dei terreni agricoli di proprietà comunale posti in Cervasca ex cascina Pellegrino per le stagioni agrarie 2021/2022 – 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025, con obbligo per l'affittuario di riconsegnare il terreno libero da persone, animali o cose e colture in atto alla scadenza del contratto (San Martino 2025) senza alcun indennizzo;

Che i terreni agricoli di proprietà comunale posti in Cervasca – ex cascina Pellegrino sono quelli individuati al catasto al Fg. 14 mapp.le 1311 di mq 6.573,00, al Fg. 14 mapp.le 193 di mq 7.990,00, al Fg. 14 mapp.le 1296 di mq 9.373,00, al Fg. 13 mapp.le 551 di mq 2.312,00, al Fg. 13 mapp.le 101 parte di mq 12.350,00 ed al Fg. 13 mapp.le 1131 parte di mq 4.600,00; gli immobili poc'anzi elencati hanno una superficie complessiva di mq 43.198,00 pari a g.te piemontesi 11,34;

Che l'Amministrazione Comunale per l'affitto dei terreni agricoli poc'anzi descritti intende stipulare un nuovo contratto d'affitto per le stagioni agrarie 2021/2022 – 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025 - in regime di deroga ex art. 45 della L. 203/1982 e s.m.i.

Che sui terreni agricoli anzidetti è in scadenza alla data del 10/11/2021, il contratto d'affitto stipulato in data 28/11/2017 con la Società Semplice Agricola Allevamento Nord West di Serale Fratelli con sede in Cervasca via Martiri della Libertà 45, la quale avrà dunque la facoltà di esercitare il proprio diritto di prelazione sulla stipula del nuovo contratto di affitto in virtù dei disposti dell'art. 5 del D.Lgs. 18/05/2001 N° 228;

Che i lavoratori della terra interessati a locale gli immobili poc'anzi descritti sono invitati ad inviare in forma scritta, la loro propria migliore offerta in ordine al canone d'affitto annuo a giornata piemontese tenuto conto che gli oneri di acqua irrigua restano a carico della parte proprietaria e cioè quindi del Comune di Cervasca;

Che la proposta di canone annuo d'affitto non può comunque essere inferiore al prezzo a base d'asta di € 350,00 a giornata piemontese;

Che l'offerta può essere fatta pervenire all'Ufficio Tecnico Comunale, in busta chiusa, recante all'esterno la dicitura "Offerta per affitto terreni agricoli cascina Pellegrino" e i dati completi del mittente, entro le ore 12,00 del giorno 20/10/2021 compilando l'allegato modello –AFF-.

Data 05/10/2021



L'Istruttore Tecnico Direttivo  
(OTTA geom. Guido)

Al sig. SINDACO DEL  
COMUNE DI CERVASCA

OGGETTO: Offerta per affitto di terreni agricoli di proprietà comunale

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....

residente a ..... via ..... N° .....

codice fiscale .....

titolare dell'azienda agricola denominata .....

con sede in ..... via .....

partita i.v.a. ..... codice fiscale .....

Comunica

- ⇒ di essere interessato alla locazione dei terreni agricoli di proprietà comunale posti in Cervasca – ex cascina Pellegrino, aventi una superficie complessiva di mq 43.198,00 pari a giornate piemontesi 11,34, per le stagioni agrarie 2021/2022 – 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025;
- ⇒ di essere disponibile a versare una canone annuo d'affitto pari ad € ..... a giornata piemontese con oneri di acqua irrigua che restano a totale carico del Comune di Cervasca (l'offerta deve essere superiore ad € 350,00 a giornata piemontese);
- ⇒ di essere disponibile a sottoscrivere con il Comune di Cervasca un contratto di locazione in deroga ex art. 45 della L. 03/05/1982 N° 45 che prevede tra l'altro l'impegno a lasciare liberi i terreni agricoli, alla scadenza del contratto, senza oneri o gravame alcuno al carico della parte proprietaria (Comune di Cervasca);
- ⇒ di essere a conoscenza che i terreni agricoli di proprietà comunale dell'ex cascina Pellegrino sono attualmente già in regime d'affitto, con contratto in scadenza alla data del 10/11/2017, e che l'attuale conduttore potrà pertanto esercitare il diritto di prelazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.Lgs. 18/05/2001 N° 228;
- ⇒ che in caso di aggiudicazione della locazione intende farsi assistere nella stipula del contratto d'affitto in deroga ex art. 45 della L. 03/05/1982 N° 203 dalla seguente organizzazione sindacale di categoria .....

Data .....

Firma