



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.33

OGGETTO:

**Richiesta di asservimento di volumetria tra lotti edificabili non contigui, omogenei urbanisticamente, ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - delle n.t.a. del PRGC, proposta dai sig.ri FIANDRINO Roberto e FIANDRINO Cinzia.
- Provvedimenti**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisei** del mese di **marzo** alle ore undici e minuti quaranta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SERALE Aldo - Sindaco	Sì
2. RABBIA Germano - Vice Sindaco	Sì
3. VIALE Martino - Assessore	Sì
4. MASSA Ivana - Assessore	Sì
5. BENEZIA Daniela - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. SERALE Aldo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Presidente;
- Richiamato l'art. 12 – comma 2 - delle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale che testuale recita: *"L'asservimento della volumetria residenziale realizzabile su un lotto a favore di un altro sempre in area residenziale è ammesso anche per lotti non contigui, ma appartenenti alle medesima area omogenea"*;
- Preso atto che con istanza pervenuta in data 02/03/2018 prot. 1719 il sig. FIANDRINO Roberto n. Caraglio il 15/03/1961, cod. fisc. FND RRT 61C15 B719W, residente in Valgrana frazione Bottonasco 10, proprietario del lotto edificabile posto in Cervasca via Marconi, individuato al catasto al Fg. 14 mapp.le 1289, e la sig.ra FIANDRINO Cinzia n. Cuneo il 16/01/1981, cod. fisc. FND CNZ 81A56 D205M, residente a Cervasca via Passatore 66/b proprietario del lotto edificabile posto in Cervasca via Passatore individuato al catasto al Fg. 3 mapp.le 461 sub. 1, 2, 3 (ex mapp.le 285), hanno richiesto l'asservimento di parte della volumetria in disponibilità al lotto Fg. 3 mapp.le 461 sub. 1, 2, 3 (ex mapp.le 285), a favore del lotto Fg. 14 mapp.le 1289;
- Preso atto che il lotto edificabile di proprietà della sig.ra FIANDRINO Cinzia, individuato al catasto al Fg. 3 mapp.le 461 sub. 1, 2, 3 (ex mapp.le 285) di mq 1.089,00, ricadente in area di completamento residenziale del PRGC (area C1 – frazione San Bernardo), ha una volumetria edificabile disponibile complessiva di mc 771,00, di cui mc 506,00 già utilizzati per edificare un fabbricato di civile abitazione sulla base del Permesso di Costruire N° 5035/2016 e della SCIA N° 429/2018;
- Constatato quindi che lotto edificabile di proprietà della sig.ra FIANDRINO Cinzia, individuato al catasto al Fg. 3 mapp.le 461 sub. 1, 2, 3 (ex mapp.le 285), alla data odierna, ha una volumetria edificabile residua disponibile di mc 265;
- Preso atto che il lotto di proprietà del sig. FIANDRINO Roberto, individuato al catasto al Fg. 14 mapp.le 1289, ricadente in area di completamento residenziale del PRGC (C2 – frazione San Defendente), ha una capacità edificatoria complessiva di mc 961,06, di cui mc 959,73 già utilizzati per edificare un fabbricato di civile abitazione sulla base del Permesso di Costruire N° 4499/2009 e del Permesso di Costruire N° 4604/2011;
- Constatato quindi che lotto edificabile di proprietà del sig. FIANDRINO Roberto, individuato al catasto al Fg. 14 mapp.le 1289, alla data odierna ha una volumetria edificabile residua disponibile di mc 1,33;
- Atteso che la proposta di asservimento può essere così sintetizzata:
Situazione ante asservimento:
 - Lotto di proprietà sig.ra FIANDRINO Cinzia, individuato al catasto al Fg. 3 mapp.le 461 sub. 1, 2, 3 (ex mapp.le 285): volumetria disponibile mc 771,00 – volumetria già edificata mc 506,00 – volumetria residua disponibile mc 265;
 - Lotto di proprietà sig. FIANDRINO Roberto, individuato al catasto al Fg. 14 mapp.le 1289: volumetria disponibile mc 961,06 – volumetria già edificata mc 959,73 – volumetria residua disponibile mc 1,33Situazione post asservimento:
 - Lotto di proprietà sig.ra FIANDRINO Cinzia, individuato al catasto al Fg. 3 mapp.le 461 sub. 1, 2, 3 (ex mapp.le 285): volumetria disponibile mc 551,00 – volumetria già edificata mc 506,00 – volumetria residua disponibile mc 45,00;

→ Lotto di proprietà sig. FIANDRINO Roberto, individuato al catasto al Fg. 14 mapp.le 1289: volumetria disponibile mc 1.181,06 – volumetria già edificata mc 959,73 – volumetria residua disponibile mc 221,33

- Visto l'art. 12 – comma 2 - delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Su presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di dichiarare ammissibile l'istanza di asservimento di volumetria fra lotti edificabili non contigui, omogenei urbanisticamente, ai sensi dell'art. 12 – comma 2 - delle n.t.a. del P.R.G.C., proposta in data 02/03/2018 prot. 1719, dal sig. FIANDRINO Roberto e dalla sig.ra FIANDRINO Cinzia come meglio illustrata in premessa;
3. Di assentire l'asservimento di una quota della volumetria, pari a mc 220,00, realizzabile sul lotto edificabile di proprietà della sig.ra FIANDRINO Cinzia, individuato al catasto al Fg. 3 mapp.le 461 sub. 1, 2, 3 (ex mapp.le 285), a favore del lotto edificabile di proprietà del sig. FIANDRINO Roberto, individuato al catasto al Fg. 14 mapp.le 1289, per consentire su quest'ultimo una maggiore edificabilità;
4. Di disporre che l'operazione di trasferimento di volumetria edificabile con asservimento nelle modalità e condizioni espresse in premessa, venga formalizzata attraverso atto pubblico con rogito notarile registrato e trascritto nei registri della proprietà immobiliare, senza oneri alcuno a carico del Comune di Cervasca.

* * * * *

Quindi:

- Visto l'art. 134 – comma 4° - del D.Lgs. 18/08/2000, N° 267;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- con voti favorevoli unanimi

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: SERALE Aldo

L'ASSESSORE COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: RABBIA Germano

IL SEGRETARIO
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 28/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VALACCO Susanna