



## Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

---

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.44

#### OGGETTO:

**Richiesta di asservimento di volumetria tra lotti edificabili non contigui, urbanisticamente omogeni, ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - delle n.t.a. del PRGC proposta dai sig.ri Comba Claudio, Bussone Elia e Serale Giovanni Battista.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciotto** del mese di **marzo** alle ore undici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SERALE Aldo - Sindaco	Sì
2. RABBIA Germano - Vice Sindaco	Sì
3. VIALE Martino - Assessore	Sì
4. MASSA Ivana - Assessore	Sì
5. BENEZIA Daniela - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. SERALE Aldo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Presidente;
- Richiamato l'art. 12 – comma 2 - delle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale che testuale recita: *"L'asservimento della volumetria residenziale realizzabile su un lotto a favore di un altro sempre in area residenziale ..... è ammesso anche per lotti non contigui, ma appartenenti alle medesima area omogenea";*
- Preso atto dell'istanza pervenuta in data 20/02/2019 prot. 1486 del sig. COMBA Claudio n. Vignolo il 19/04/1962 cod. fisc. CMB CLD 62D19 L888Z titolare della omonima impresa edile, proprietario del lotto edificabile posto in Cervasca via M. Soleri individuato al catasto al Fg. 13 mapp.li 1271 – 1566 e dei sig.ri BUSSONE Elia n. Valloriate il 30/01/1956 cod. fisc. BSS LEI 56A70 L631L e SERALE Giovanni Battista n. Cervasca il 02/06/1951 cod. fisc. SRL GNN 51H02 C5470, proprietari del lotto edificabile posto in Cervasca via Borgo San Dalmazzo 51/a individuato al catasto al Fg. 17 mapp.le 1536, con la quale hanno richiesto l'asservimento del volumetria residua in disponibilità al lotto edificabile Fg. 17 mapp.le 1536 a beneficio del lotto edificabile Fg. 13 mapp.li 1271 - 1566;
- Preso atto che il lotto edificabile di proprietà dei sig.ri BUSSONE Elia e SERALE Giovanni Battista, posto in Cervasca via Borgo San Dalmazzo 51/a, individuato al catasto al Fg. 17 mapp.le 1536 di mq 2.294,00, ricadente in area di completamento residenziale del PRGC (area C11 – Cervasca), ha una volumetria edificabile disponibile complessiva di mc 1.619,20, di cui mc 891,40 già utilizzati per edificare un fabbricato di abitazione sulla base della Concessione Edilizia N° 1316/1982 ed una autorimessa sulla base del Permesso di Costruire N° 4465/2009;
- Constatato quindi che lotto edificabile di proprietà dei sig.ri BUSSONE Elia e SERALE Giovanni Battista, individuato al catasto al Fg. 17 mapp.le 1536, alla data odierna, ha una volumetria edificabile residua disponibile di mc 727,80;
- Preso atto che il lotto di proprietà del sig. COMBA Claudio, individuato al catasto al Fg. 13 mapp.li 1271 - 1566, posto in Cervasca via M.Soleri, ricadente in area di completamento residenziale del PRGC (C12 – Cervasca), ha una capacità edificatoria complessiva di mc 467,80 e risulta totalmente inediticata;
- Atteso che la proposta di asservimento può essere così sintetizzata:  
Situazione ante asservimento:
  - Lotto di proprietà sig.ri BUSSONE Elia e SERALE Giovanni Battista, individuato al catasto al Fg. 17 mapp.le 1536: volumetria disponibile mc 1.619,20 – volumetria già edificata mc 891,40 – volumetria residua disponibile mc 727,80
  - Lotto di proprietà sig. COMBA Claudio, individuato al catasto al Fg. 13 mapp.li 1271 - 1566: volumetria disponibile mc 467,80 – volumetria già edificata mc 0,00 – volumetria residua disponibile mc 467,80Situazione post asservimento:
  - Lotto di proprietà sig.ri BUSSONE Elia e SERALE Giovanni Battista, individuato al catasto al Fg. 17 mapp.le 1536: volumetria disponibile mc 1.619,20 – volumetria già edificata mc 891,40 – volumetria ceduta per asservimento mc 727,80 – volumetria residua disponibile mc 0,00
  - Lotto di proprietà sig. COMBA Claudio, individuato al catasto al Fg. 13 mapp.li 1271 - 1566: volumetria disponibile mc 467,80 – volumetria già edificata mc 0,00 – volumetria acquisita per asservimento mc 727,80 – volumetria residua disponibile mc 1.195,60
- Visto l'art. 12 – comma 2 - delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Su presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

## **DELIBERA**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di dichiarare ammissibile l'istanza di asservimento di volumetria fra lotti edificabili non contigui, omogenei urbanisticamente, ai sensi dell'art. 12 – comma 2 - delle n.t.a. del P.R.G.C., proposta in data 20/02/2019 prot. 1486, dai sig.ri COMBA Claudio, BUSSONE Elia, SERALE Giovanni Battista, come meglio illustrata in premessa;
3. Di assentire l'asservimento della volumetria residua, pari a mc 727,80, realizzabile sul lotto edificabile di proprietà dei sig.ri BUSSONE Elia e SERALE Giovanni Battista, individuato al catasto al Fg. 17 mapp.le 1536, a favore del lotto edificabile di proprietà del sig. COMBA Claudio, individuato al catasto al Fg. 13 mapp.li 1271 - 1566, per consentire su quest'ultimo una maggiore edificabilità;
4. Di disporre che l'operazione di trasferimento di volumetria edificabile con asservimento nelle modalità e condizioni espresse in premessa, venga formalizzata attraverso atto pubblico con rogito notarile registrato e trascritto nei registri della proprietà immobiliare, senza oneri alcuno a carico del Comune di Cervasca.

+ + + + + + + + + + +

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: SERALE Aldo

**L'ASSESSORE COMUNALE**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: RABBIA Germano

**IL SEGRETARIO**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

---

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 20/03/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa VALACCO Susanna