



## Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

---

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.11

#### OGGETTO:

**Richiesta di asservimento di volumetria fra lotti edificabili non contigui, omogenei urbanisticamente, ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - delle n.t.a. del P.R.G.C., proposta dalla soc. Edil Bieffe s.r.l. - Borgo San Dalmazzo e dal sig. Serale Lorenzo. Provvedimenti**

L'anno **duemilaventi** addì **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore undici e minuti quarantacinque nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. PAROLA Massimo - Vice Sindaco	Sì
3. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
4. BELTRITTI Dario - Assessore	Sì
5. MARTINI Nadia - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Presidente;
- Richiamato l'art. 12 – comma 2 - delle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale che testuale recita: *"L'asservimento della volumetria residenziale realizzabile su un lotto a favore di un altro sempre in area residenziale ..... è ammesso anche per lotti non contigui, ma appartenenti alla medesima area omogenea"*;
- Preso atto dell'istanza pervenuta in data 22/11/2019 prot. 9051 del sig. BRUNO Ferruccio n. Cuneo il 07/06/1962 cod. fisc. BRN FRC 62H07 D205U titolare della soc. EDIL BIEFFE s.r.l. con sede in Borgo San Dalmazzo via Monte Malinvern 11 partita i.v.a. 02983870045, proprietaria del lotto edificabile a scopo residenziale posto in Cervasca via Circonvallazione individuato al catasto al Fg. 8 mapp.li 1184, e del sig. SERALE Lorenzo n. Vignolo il 01/02/1943 cod. fisc. SRL LNZ 43B01 L 888C residente a Cervasca via Vignolo 128, proprietario del lotto edificabile a scopo residenziale posto in Cervasca via Vignolo individuato al catasto al Fg. 09 mapp.li 896, 895, 893, 899, con la quale hanno richiesto l'asservimento del volumetria residua in disponibilità al lotto edificabile di proprietà del sig. SERALE Lorenzo - Cervasca a beneficio del lotto edificabile di proprietà della soc. EDIL BIEFFE s.r.l. – Borgo San Dalmazzo;
- Preso atto che il lotto edificabile di proprietà della soc. EDIL BIEFFE s.r.l. – Borgo San Dalmazzo, posto in Cervasca via Circonvallazione, individuato al catasto al Fg. 08 mapp.le 1184 di mq 4380,00 con una superficie fondiaria di mq 2019,00 ricadente in area di completamento residenziale del PRGC e più precisamente in area C7 – Santa Croce del PRGC, ha una volumetria edificabile disponibile complessiva di mc 1.615,20, di cui mc 1605,90 già utilizzati per edificare un fabbricato di abitazione plurifamiliare sulla base del Permesso di Costruire N° 5135/2018;
- Preso atto che il lotto edificabile di proprietà del sig. SERALE Lorenzo – Cervasca, posto in Cervasca via Vignolo, individuato al catasto al Fg. 09 mapp.li 896, 895, 893, 899, con una superficie fondiaria complessiva di mq 627, ricadente in area di completamento residenziale del PRGC e più precisamente in area C7 – Santa Croce del PRGC, ha una volumetria edificabile disponibile di mc 380,00 in virtù della Convenzione Edilizia rogito notaio Alberto SIFFREDI in data 26/02/1993, Rep. 95.204, registrata a Mondovì il 18/03/1993 al N° 466/1 (il lotto era inserito in un piano esecutivo convenzionato di iniziativa privata);
- Atteso che la proposta di asservimento può essere così sintetizzata:  
Situazione ante asservimento:
  - Lotto di proprietà della soc. EDIL BIEFFE s.r.l. – Borgo San Dalmazzo, individuato al catasto al Fg. 08 mapp.le 1184: volumetria disponibile mc 1615,20 – volumetria già edificata mc 1605,90 – volumetria residua disponibile mc 9,30;
  - Lotto di proprietà sig. SERALE Lorenzo – Cervasca, individuato al catasto al Fg. 09 mapp.li 896, 895, 893, 899: volumetria disponibile mc 380,00 – volumetria già edificata mc 0,00 – volumetria residua disponibile mc 380,00Situazione post asservimento:
  - Lotto di proprietà della soc. EDIL BIEFFE s.r.l. – Borgo San Dalmazzo, individuato al catasto al Fg. 08 mapp.le 1184: volumetria disponibile mc 1615,20 – volumetria già edificata mc 1605,90 – volumetria acquisita per asservimento mc 380,00 - volumetria residua disponibile mc 389,30;
  - Lotto di proprietà sig. SERALE Lorenzo – Cervasca, individuato al catasto al Fg. 09 mapp.li 896, 895, 893, 899: volumetria disponibile mc 380,00 – volumetria già edificata mc 0,00 – volumetria ceduta per asservimento mc 380,00 - volumetria residua disponibile mc 0,00
- Visto l'art. 12 – comma 2 - delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

## LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Su presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

### **DELIBERA**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di dichiarare ammissibile l'istanza di asservimento di volumetria fra lotti edificabili non contigui, omogenei urbanisticamente, ai sensi dell'art. 12 – comma 2 - delle n.t.a. del P.R.G.C., proposta in data 22/11/2019 prot. 9051, dalla soc. EDIL BIEFFE s.r.l. – Borgo San Dalmazzo e dal sig. SERALE Lorenzo – Cervasca, come meglio illustrata in premessa;
3. Di assentire l'asservimento della volumetria residua, pari a mc 380,00, realizzabile sul lotto edificabile di proprietà del sig. SERALE Lorenzo - Cervasca individuato al catasto al Fg. 09 mapp.le 896-895-893-899, a favore del lotto edificabile di proprietà della soc. EDIL BIEFFE s.r.l. – Borgo San Dalmazzo, individuato al catasto al Fg. 08 mapp.le 1184, per consentire su quest'ultimo una maggiore edificabilità;
4. Di disporre che l'operazione di trasferimento di volumetria edificabile con asservimento nelle modalità e condizioni espresse in premessa, venga formalizzata attraverso atto pubblico con rogito notarile registrato e trascritto nei registri della proprietà immobiliare, senza oneri alcuno a carico del Comune di Cervasca.

+ + + + + + + + + + +

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

**LA GIUNTA COMUNALE**

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: GARNERONE Enzo

**L'ASSESSORE COMUNALE**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: PAROLA Massimo

**IL SEGRETARIO**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

---

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 31/01/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa VALACCO Susanna