



## Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

---

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.12

#### OGGETTO:

**Richiesta di asservimento di volumetria fra lotti edificabili non contigui, omogenei urbanisticamente, ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - delle n.t.a. del P.R.G.C., proposta dai sig.ri Vizio Margherita - Cervasca, Revelli Bartolomeo - Cervasca e dal sig. Renaudo Giovenale. - Provvedimenti**

L'anno **duemilaventi** addì **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore undici e minuti quarantacinque nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. PAROLA Massimo - Vice Sindaco	Sì
3. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
4. BELTRITTI Dario - Assessore	Sì
5. MARTINI Nadia - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Presidente;
- Richiamato l'art. 12 – comma 2 - delle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale che testuale recita: *"L'asservimento della volumetria residenziale realizzabile su un lotto a favore di un altro sempre in area residenziale ..... è ammesso anche per lotti non contigui, ma appartenenti alle medesima area omogenea";*
- Preso atto dell'istanza pervenuta in data 03/12/2019 prot. 9384 dai sig.ri VIZIO Margherita n. Benevagienna il 03/05/1951 cod. fisc. VZI MGH 51E43 A779L e REVELLI Bartolomeo n. Cuneo il 26/05/1947 cod. fisc. RVL BTL 47E26 D205S coniugi residenti in Cervasca via Marconi 26/a, proprietari del lotto edificabile a scopo residenziale posto in Cervasca p.za Papa Albino Luciani individuato al catasto al Fg. 02 mapp.li 375-376-377-378-379-380, e del sig. RENAUDO Giovenale n. Cervasca il 12/07/1922 cod. fisc. RND GNL 22L12 C547O residente a Cervasca via Borgo San Dalmazzo 58, proprietario del lotto edificabile a scopo residenziale posto in Cervasca via Borgo San Dalmazzo individuato al catasto al Fg. 12 mapp.li 362-357, con la quale hanno richiesto l'asservimento di parte (mc 100) del volumetria residua in disponibilità al lotto edificabile di proprietà del sig. RENAUDO Giovenale - Cervasca a beneficio del lotto edificabile di proprietà dei sig.ri VIZIO Margherita e REVELLI Bartolomeo – Cervasca;
- Constatato che l'istanza di cui si è detto poc'anzi, il luogo del sig. RENAUDO Giovenale, è stata sottoscritta dalla sig.ra RENAUDO Marinella n. Cuneo il 09/03/1955, cod. fisc. RND MNL 55C49 C547Z residente a Cervasca via Borgo San Dalmazzo 58, in qualità di amministratore di sostegno del sig. RENAUDO Giovenale;
- Preso atto che il lotto edificabile di proprietà dei sig.ri VIZIO Margherita e REVELLI Bartolomeo - Cervasca, posto in Cervasca p.za Papa Albino Luciani, individuato al catasto al Fg. 02 mapp.li 375-376-377-378-379-380 di mq 1178,00 ricadente in area di completamento residenziale del PRGC e più precisamente in area C1 – San Bernardo del PRGC, ha una volumetria edificabile disponibile complessiva di mc 1.100,00, di cui mc 1084,60 già utilizzati per edificare un fabbricato di abitazione plurifamiliare sulla base del Permesso di Costruire N° 4097/2004 e successiva sanatoria Permesso di Costruire N° 4888/2014;
- Preso atto che il lotto edificabile di proprietà del sig. RENAUDO Giovenale - Cervasca, posto in Cervasca via Borgo San Dalmazzo, individuato al catasto al Fg. 12 mapp.li 362-357, con una superficie fondiaria complessiva di mq 456, ricadente in area di completamento residenziale del PRGC e più precisamente in area C11 – Cervasca del PRGC, ha una volumetria edificabile disponibile di mc 316,80 di cui mc 140,00 già utilizzati per edificare un fabbricato ad ricovero stalla di un cavallo e annesso fienile sulla base della Concessione Edilizia N° 2096/1989, e quindi con una volumetria residua disponibile di mc 176,00;
- Atteso che la proposta di asservimento può essere così sintetizzata:  
Situazione ante asservimento:
  - Lotto di proprietà dei sig.ri VIZIO Margherita e REVELLI Bartolomeo - Cervasca, individuato al catasto al Fg. 02 mapp.li 375-376-377-378-379-380: volumetria disponibile mc 1100,00 – volumetria già edificata mc 1084,60 – volumetria residua disponibile mc 15,40;
  - Lotto di proprietà sig. RENAUDO Giovenale – Cervasca, individuato al catasto al Fg. 12 mapp.li 362-357: volumetria disponibile mc 316,80 – volumetria già edificata mc 140,00 – volumetria residua disponibile mc 176,00Situazione post asservimento:
  - Lotto di proprietà dei sig.ri VIZIO Margherita e REVELLI Bartolomeo - Cervasca, individuato al catasto al Fg. 02 mapp.li 375-376-377-378-379-380: volumetria disponibile mc 1100,00 – volumetria già edificata mc 1084,60 – volumetria acquisita per asservimento mc 100 - volumetria residua disponibile mc 115,40;
  - Lotto di proprietà sig. RENAUDO Giovenale – Cervasca, individuato al catasto al Fg. 12 mapp.li 362-357: volumetria disponibile mc 316,80 – volumetria già edificata mc 140,00 – volumetria ceduta per asservimento mc 100 - volumetria residua disponibile mc 76,00

- Visto l'art. 12 – comma 2 - delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Su presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

### **DELIBERA**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di dichiarare ammissibile l'istanza di asservimento di volumetria fra lotti edificabili non contigui, omogenei urbanisticamente, ai sensi dell'art. 12 – comma 2 - delle n.t.a. del P.R.G.C., proposta in data 03/12/2019 prot. 9384, dai sig.ri VIZIO Margherita e REVELLI Bartolomeo - Cervasca e dal sig. RENAUDO Giovenale – Cervasca, come meglio illustrata in premessa;
3. Di assentire l'asservimento di parte della volumetria residua, pari a mc 100,00, realizzabile sul lotto edificabile di proprietà del sig. RENAUDO Giovenale - Cervasca individuato al catasto al Fg. 12 mapp.li 362-357, a favore del lotto edificabile di proprietà dei sig.ri VIZIO Margherita e REVELLI Bartolomeo - Cervasca, individuato al catasto al Fg. 02 mapp.li 375-376-377-378-379-380, per consentire su quest'ultimo una maggiore edificabilità;
4. Di disporre che l'operazione di trasferimento di volumetria edificabile con asservimento nelle modalità e condizioni espresse in premessa, venga formalizzata attraverso atto pubblico con rogito notarile registrato e trascritto nei registri della proprietà immobiliare, senza oneri alcuno a carico del Comune di Cervasca.

+ + + + + + + + + + +

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: GARNERONE Enzo

**L'ASSESSORE COMUNALE**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: PAROLA Massimo

**IL SEGRETARIO**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

---

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 31/01/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa VALACCO Susanna