



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.13

OGGETTO:

Richiesta di asservimento di volumetria fra lotti edificabili non contigui, omogenei urbanisticamente, ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - delle n.t.a. del P.R.G.C., proposta dai sig.ri Gavotto William - Cervasca, Revelli Simona - Cervasca e dal sig. Renaudo Giovenale. - Provvedimenti

L'anno **duemilaventi** addì **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore undici e minuti quarantacinque nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. PAROLA Massimo - Vice Sindaco	Sì
3. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
4. BELTRITTI Dario - Assessore	Sì
5. MARTINI Nadia - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Presidente;
- Richiamato l'art. 12 – comma 2 - delle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale che testuale recita: *"L'asservimento della volumetria residenziale realizzabile su un lotto a favore di un altro sempre in area residenziale è ammesso anche per lotti non contigui, ma appartenenti alle medesima area omogenea"*;
- Preso atto dell'istanza pervenuta in data 03/12/2019 prot. 9385 dai sig.ri GAVOTTO William n. Cuneo il 03/02/1975 cod. fisc. GVT WLM 75B03 D205I e REVELLI Simona n. Cuneo il 18/06/1986 cod. fisc. RVL SMN 86H58 D205N coniugi residenti in Cervasca via Don Pietro Chiapello 11, proprietari del lotto edificabile a scopo residenziale posto in Cervasca via Don Pietro Chiapello 11 individuato al catasto al Fg. 02 mapp.li 397 (ex mapp.le 298), e del sig. RENAUDO Giovenale n. Cervasca il 12/07/1922 cod. fisc. RND GNL 22L12 C5470 residente a Cervasca via Borgo San Dalmazzo 58, proprietario del lotto edificabile a scopo residenziale posto in Cervasca via Borgo San Dalmazzo individuato al catasto al Fg. 12 mapp.li 362-357, con la quale hanno richiesto l'asservimento di parte (mc 74) del volumetria residua in disponibilità al lotto edificabile di proprietà del sig. RENAUDO Giovenale - Cervasca a beneficio del lotto edificabile di proprietà dei sig.ri GAVOTTO William e REVELLI Simona – Cervasca;
- Constatato che l'istanza di cui si è detto poc'anzi, il luogo del sig. RENAUDO Giovenale, è stata sottoscritta dalla sig.ra RENAUDO Marinella n. Cuneo il 09/03/1955, cod. fisc. RND MNL 55C49 C547Z residente a Cervasca via Borgo San Dalmazzo 58, in qualità di amministratore di sostegno del sig. RENAUDO Giovenale;
- Preso atto che il lotto edificabile di proprietà dei sig.ri GAVOTTO William e REVELLI Simona - Cervasca, posto in Cervasca via Don Pietro Chiapello 11, individuato al catasto al Fg. 02 mapp.li 397 (ex mapp.le 298) di mq 531,00 ricadente in area di completamento residenziale del PRGC e più precisamente in area C1 – San Bernardo del PRGC, ha una volumetria edificabile disponibile complessiva di mc 498,00, di cui mc 497,71 già utilizzati per edificare un fabbricato di abitazione unifamiliare sulla base del Permesso di Costruire N° 5085/2017;
- Preso atto che il lotto edificabile di proprietà del sig. RENAUDO Giovenale - Cervasca, posto in Cervasca via Borgo San Dalmazzo, individuato al catasto al Fg. 12 mapp.li 362-357, con una superficie fondiaria complessiva di mq 456, ricadente in area di completamento residenziale del PRGC e più precisamente in area C11 – Cervasca del PRGC, ha una volumetria edificabile disponibile di mc 316,80 di cui mc 140,00 già utilizzati per edificare un fabbricato ad uso ricovero stalla di un cavallo e annesso fienile sulla base della Concessione Edilizia N° 2096/1989, mc 100,00 già dismessi per asservimento ad altro lotto edificabile omogeneo urbanisticamente non contiguo, quindi con una volumetria residua disponibile di mc 76,00;
- Atteso che la proposta di asservimento può essere così sintetizzata:
Situazione ante asservimento:
 - Lotto di proprietà dei sig.ri GAVOTTO William e REVELLI Simona - Cervasca, individuato al catasto al Fg. 02 mapp.le 397 (ex mapp.le 298): volumetria disponibile mc 498,00 – volumetria già edificata mc 497,71 – volumetria residua disponibile mc 0,29;
 - Lotto di proprietà sig. RENAUDO Giovenale – Cervasca, individuato al catasto al Fg. 12 mapp.li 362-357: volumetria disponibile mc 316,80 – volumetria già edificata mc 140,00 – volumetria già ceduta per altro asservimento mc 100 - volumetria residua disponibile mc 76,00Situazione post asservimento:
 - Lotto di proprietà dei sig.ri GAVOTTO William e REVELLI Simona - Cervasca, individuato al catasto al Fg. 02 mapp.le 397 (ex mapp.le 298): volumetria disponibile mc 498,00 – volumetria già edificata mc 497,71 – volumetria acquisita per asservimento mc 74,00 - volumetria residua disponibile mc 74,29;
 - Lotto di proprietà sig. RENAUDO Giovenale – Cervasca, individuato al catasto al Fg. 12 mapp.li 362-357: volumetria disponibile mc 316,80 – volumetria già edificata mc 140,00 – volumetria già ceduta

in asservimento col altro provvedimento in pari data al presente mc 100 – volumetria ceduta per asservimento col presente provvedimento mc 74,00 - volumetria residua disponibile mc 2,00

- Visto l'art. 12 – comma 2 - delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Su presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di dichiarare ammissibile l'istanza di asservimento di volumetria fra lotti edificabili non contigui, omogenei urbanisticamente, ai sensi dell'art. 12 – comma 2 - delle n.t.a. del P.R.G.C., proposta in data 03/12/2019 prot. 9385, dai sig.ri GAVOTTO William e REVELLI Simona - Cervasca e dal sig. RENAUDO Giovenale – Cervasca, come meglio illustrata in premessa;
3. Di assentire l'asservimento di parte della volumetria residua, pari a mc 74,00, realizzabile sul lotto edificabile di proprietà del sig. RENAUDO Giovenale - Cervasca individuato al catasto al Fg. 12 mapp.li 362-357, a favore del lotto edificabile di proprietà dei sig.ri GAVOTTO William e REVELLI Simona - Cervasca, individuato al catasto al Fg. 02 mapp.li 397 (ex mapp.le 298), per consentire su quest'ultimo una maggiore edificabilità;
4. Di disporre che l'operazione di trasferimento di volumetria edificabile con asservimento nelle modalità e condizioni espresse in premessa, venga formalizzata attraverso atto pubblico con rogito notarile registrato e trascritto nei registri della proprietà immobiliare, senza oneri alcuno a carico del Comune di Cervasca.

+ + + + + + + + + + +

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

LA GIUNTA COMUNALE

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: GARNERONE Enzo

L'ASSESSORE COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: PAROLA Massimo

IL SEGRETARIO
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 31/01/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VALACCO Susanna