



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.54

OGGETTO:

Variante N° 2 al Piano Esecutivo Convenziato dell'ambito Dn8 - Sue 8.p bis - San Defendente Sud del P.R.G.C. - Approvazione

L'anno **duemilaventi** addì **ventisette** del mese di **marzo** alle ore undici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. PAROLA Massimo - Vice Sindaco	Sì
3. BENEZIA Daniela - Assessore	Sì
4. BELTRITTI Dario - Assessore	Sì
5. MARTINI Nadia - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Sindaco;
- Richiamati i seguenti atti relativi al Piano Esecutivo Convenzionato dell'ambito "Dn8 – Sue 8.p bis – San Defendente Sud" del P.R.G.C.:
 - la Deliberazione della G.C. N° 48 in data 29/03/2017 con la quale è stato approvato il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato;
 - la Convenzione Edilizia stipulata in data 05/04/2017 Rep. 25851/7079 rogito notaio PILEPICH Barbara – Cuneo, registrata a Cuneo il 02/05/2017 al N° 4927 Serie 1T;
 - La Deliberazione della G.C. N° 86 in data 12/09/2018 con la quale è stata approvata la variante N° 1;
- Dato atto che il sig. BONO ONORATO Luigi in qualità di legale rappresentante della soc. LA PICCOLA s.n.c. di BONO Onorato Luigi & C con sede in Cervasca via Don Bodino 1 cod. fisc. 03295270049, la sig.ra CASALE Silvia in qualità di titolare della omonima ditta con sede in Cuneo c.so Francia 12/c cod. fisc. CSL SLV 72S54 D205G e la sig.ra GIORDANO Maria Grazia in qualità di legale rappresentante della soc. LA PASSATORE s.r.l. con sede in Cuneo via Passatore 198 cod. fisc. 00937390045, in data 04/02/2020 prot. 986, hanno prodotto, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i., la proposta di variante N° 2 al Piano Esecutivo Convenzionato dell'ambito "Dn8 – Sue 8.p bis – San Defendente Sud" del P.R.G.C.;
- Dato atto che la proposta di variante è corredata dai seguenti elaborati a firma dei liberi professionisti MENARDI arch. Laura con studio in Cuneo via Dronero 4 e geom. SPIRIDIONE Agostino con studio in Cervasca via Martiri della Libertà 7:
 - Tav. 0 – Relazione illustrativa e relazione tecnica;
 - Tav. 1 – Estratti di mappa e di PRGC
 - Tav. 2 – Planimetria PEC come autorizzata;
 - Tav. 3 – Planimetria PEC in variante;
 - Relazione documentativa sulle aree per servizi;
- Dato atto che la proposta di variante N° 2 al P.E.C. dell'ambito "Dn8 – Sue 8.p bis – San Defendente Sud" del P.R.G.C. riguarda la possibilità di incrementare di ulteriori mq 100, rispetto ai mq 100 già autorizzati con la variante N° 1, la superficie utile lorda realizzabile sul lotto N° 6 da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande, senza variazione della superficie coperta e della superficie utile lorda complessiva max realizzabili sul lotto medesimo;
- Constatato che la LA PICCOLA s.n.c. di BONO Onorato Luigi & C con sede in Cervasca via Don Bodino 1, proprietaria del lotto N° 6 oggetto della variante, stante l'impossibilità di dismettere le maggiori aree per servizi dovute ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/1977 e s.m.i., per via del mutamento di destinazione d'uso da artigianale a somministrazione di alimenti e bevande di ulteriori mq 100 di superficie utile lorda realizzabile sul lotto 6, con dichiarazione in data 20/01/2020, ha proposta la monetizzazione delle aree per servizi mancanti;
- Preso atto che la monetizzazione alternativa alla cessione delle aree per servizi è prevista dall'art. 21 – comma 4 bis – della L.R. 56/1977 e s.m.i. qualora la dismissione delle superfici per servizi non risulti possibile o non sia ritenuta opportuna dal comune in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione o in relazione ai programmi comunali di intervento e alle politiche della mobilità sostenibile;
- Preso atto che, per la monetizzazione alternativa alla cessione della necessaria dotazione aggiuntiva di aree per servizi per il lotto N° 6 del P.E.C. dell'ambito "Dn8 – Sue 8.p bis – San Defendente Sud" del P.R.G.C. dovuta alla introduzione con la variante N° 2 al P.E.C. della possibilità di realizzare su tale lotto ulteriori mq 100 di superficie utile lorda da destinare a somministrazione di alimenti e bevande in aggiunta ai mq 100 già autorizzati con la variante N° 1/2018, occorre fare riferimento al valore di

monetizzazione stabilito con la Deliberazione del C.C. N° 5 in data 27/04/2012 che per la frazione San Defendente è di €/mq 30,00

- Dato atto che il progetto della variante N° 2 al P.E.C. dell'ambito "Dn8 – Sue 8.p bis – San Defendente Sud" del P.R.G.C. è stato istruito dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- Dato atto che successivamente all'istruttoria, il progetto della variante N° 2 al P.E.C. in argomento, è stato pubblicato per estratto per la durata di 30 giorni all'albo pretorio comunale e sul sito web del Comune e depositato presso l'Ufficio Tecnico per la necessaria informazione ai cittadini;
- Constatato che entro il termine fissato del 11/03/2020 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni circa il progetto della variante N° 2 al P.E.C. dell'ambito "Dn8 – Sue 8.p bis – San Defendente Sud" , come da dichiarazione resa dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 25/03/2020;
- Richiamato il provvedimento dell'Organo Tecnico Comunale per l'espletamento delle funzioni inerenti la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del 13/02/2017, con il quale il procedimento relativo al P.E.C. dell'ambito "Dn8 – Sue 8.p bis – San Defendente Sud" è stato escluso, sin dall'origine, dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- Dato atto che ai sensi dell'art. 43 – comma 5 – della L.R. 56/1977 e s.m.i. l'approvazione dei Piani Esecutivi Convenzionati e relative varianti è di competenza della Giunta Comunale;
- Visto l'art. 43 della L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m.i.
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Su presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Di approvare la variante N° 2 al Piano Esecutivo Convenzionato dell'ambito "Dn8 – Sue 8.p bis – San Defendente Sud" del P.R.G.C., proposta dalla soc. LA PICCOLA s.n.c. di BONO Onorato Luigi & C con sede in Cervasca via Don Bodino 1 cod. fisc. 03295270049, dalla sig.ra CASALE Silvia in qualità di titolare della omonima ditta con sede in Cuneo c.so Francia 12/c cod. fisc. CSL SLV 72S54 D205G e dalla soc. LA PASSATORE s.r.l. con sede in Cuneo via Passatore 198 cod. fisc. 00937390045, comprendente i seguenti elaborati a firma dei liberi professionisti MENARDI arch. Laura con studio in Cuneo via Dronero 4 e geom. SPIRIDIONE Agostino con studio in Cervasca via Martiri della Libertà 7:
 - Tav. 0 – Relazione illustrativa e relazione tecnica;
 - Tav. 1 – Estratti di mappa e di PRGC
 - Tav. 2 – Planimetria PEC come autorizzata;
 - Tav. 3 – Planimetria PEC in variante;
 - Relazione documentativa sulle aree per servizi;

2. Di dare atto che la variante N° 2 al P.E.C. dell'ambito "Dn8 – Sue 8.p bis – San Defendente Sud" del P.R.G.C. ha i contenuti dettagliati in premessa;
3. Di dare atto che la variante approvata al P.E.C. dell'ambito "Dn8 – Sue 8.p bis – San Defendente Sud" del P.R.G.C. non determina una modifica e/o integrazione della Convenzione Edilizia stipulata in data 05/04/2017 Rep. 25851/7079 rogito notaio PILEPICH Barbara – Cuneo, registrata a Cuneo il 02/05/2017 al N° 4927 Serie 1T;
4. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 21 – comma 4 – della L.R. 56/1977 e s.m.i., la monetizzazione alternativa alla cessione della necessaria dotazione aggiuntiva di aree per servizi per il lotto N° 6 del P.E.C. dell'ambito "Dn8 – Sue 8.p bis – San Defendente Sud" del P.R.G.C, dovuta alla introduzione, con la variante approvata, della possibilità di realizzare su tale lotto ulteriori mq 100 di superficie utile lorda da destinare a somministrazione di alimenti e bevande, in aggiunta ai mq 100 già autorizzati con la variante N° 1/2018;
5. Di determinare in € 3.000,00 (mq 100.00 x €/mq 30,00) il valore della monetizzazione che deve essere corrisposto al Comune di Cervasca dalla soc. LA PICCOLA s.n.c. di BONO Onorato Luigi & C con sede in Cervasca via Don Bodino 1 proprietaria del lotto N° 6 nel P.E.C. di cui trattasi;
6. Di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica, Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido.

* * * * *

Quindi:

- Visto l'art. 134 – comma 4 ° - del D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi

DICHIARA la deliberazione presente immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: GARNERONE Enzo

L'ASSESSORE COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: PAROLA Massimo

IL SEGRETARIO
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 01/04/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VALACCO Susanna