



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.60

OGGETTO:

Deliberazione della G.C. N° 54 in data 27/03/2020 all'oggetto "Variante N° 2 al Piano Esecutivo Convenziato dell'ambito Dn8 - Sue 8.p bis - San Defendant Sud del P.R.G.C - Approvazione". Correzione di errori materiali nella composizione del testo.

L'anno due mila venti addì sei del mese di aprile alle ore otto e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. PAROLA Massimo - Vice Sindaco	Sì
3. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
4. BELTRITTI Dario - Assessore	Sì
5. MARTINI Nadia - Assessore	Sì
Totali Presenti:	5
Totali Assenti:	0

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Sindaco;
- Richiamata la Deliberazione della G.C. N° 54 in data 27/03/2020 con la quale è stata approvata la variante N° 2 al Piano Esecutivo Convenzionato dell'ambito "Dn8 – Sue 8.p bis – San Defendente Sud" del P.R.G.C.
- Preso atto che nella composizione dapprima della proposta e poi del testo della Deliberazione della G.C. N° 54 in data 27/03/2020, sono stati riscontrati alcuni errori materiali che è necessario ed opportuno correggere;
- Atteso che il primo errore è l'omessa indicazione fra i proponenti la variante N° 2 al Piano Esecutivo Convenzionato dell'ambito "Dn8 – Sue 8.p bis – San Defendente Sud" del P.R.G.C. è stato omesso di indicare la soc. IMMOBILIARE BONO s.r.l. – Cervasca via Bisalta 38 – cod. fisc. 03755810045;
- Atteso che il secondo errore materiale consiste nell'aver attribuito la proprietà del lotto N° 6 che è gravata dall'onere della monetizzazione delle aree per servizi alla soc. LA PICCOLA s.n.c. – Cervasca mentre di fatto la proprietà è stata trasferita alla soc. IMMOBILIARE BONO s.r.l. – Cervasca;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Su presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- a) Di rettificare il dispositivo della Deliberazione della G.C. N° 54 in data 27/03/2020, come di seguito indicato, specificando che in neretto sono evidenziate le correzioni apportate al testo originario:
 1. Di approvare la variante N° 2 al Piano Esecutivo Convenzionato dell'ambito "Dn8 – Sue 8.p bis – San Defendente Sud" del P.R.G.C., proposta dalla soc. LA PICCOLA s.n.c. di BONO Onorato Luigi & C con sede in Cervasca via Don Bodino 1 cod. fisc. 03295270049, **dalla soc. IMMOBILIARE BONO s.r.l. con sede in Cervasca via Bisalta 38 cod. fisc. 03755810045**, dalla sig.ra CASALE Silvia in qualità di titolare della omonima ditta con sede in Cuneo c.so Francia 12/c cod. fisc. CSL SLV 72S54 D205G e dalla soc. LA PASSATORE s.r.l. con sede in Cuneo via Passatore 198 cod. fisc. 00937390045, comprendente i seguenti elaborati a firma dei liberi professionisti MENARDI arch. Laura con studio in Cuneo via Dronero 4 e geom. SPIRIDIONE Agostino con studio in Cervasca via Martiri della Libertà 7:
 2. Di dare atto che la variante N° 2 al P.E.C. dell'ambito "Dn8 – Sue 8.p bis – San Defendente Sud" del P.R.G.C. ha i contenuti dettagliati in premessa;
 3. Di dare atto che la variante approvata al P.E.C. dell'ambito "Dn8 – Sue 8.p bis – San Defendente Sud" del P.R.G.C. non determina una modifica e/o integrazione della Convenzione Edilizia stipulata in data

05/04/2017 Rep. 25851/7079 rogito notaio PILEPICH Barbara – Cuneo, registrata a Cuneo il 02/05/2017 al N° 4927 Serie 1T;

4. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 21 – comma 4 – della L.R. 56/1977 e s.m.i., la monetizzazione alternativa alla cessione della necessaria dotazione aggiuntiva di aree per servizi per il lotto N° 6 del P.E.C. dell'ambito "Dn8 – Sue 8.p bis – San Defendente Sud" del P.R.G.C, dovuta alla introduzione, con la variante approvata, della possibilità di realizzare su tale lotto ulteriori mq 100 di superficie utile linda da destinare a somministrazione di alimenti e bevande, in aggiunta ai mq 100 già autorizzati con la variante N° 1/2018;
5. Di determinare in € 3.000,00 (mq 100,00 x €/mq 30,00) il valore della monetizzazione che deve essere corrisposto al Comune di Cervasca dalla soc. **IMOBILIARE BONO s.r.l. con sede in Cervasca via Bisalta 38 cod. fisc. 03755810045**, proprietaria del lotto N° 6 nel P.E.C. di cui trattasi;
6. Di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica, Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido.

* * * * *

Quindi:

- Visto l'art. 134 – comma 4 ° - del D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi

DICHIARA la deliberazione presente immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

<p>IL PRESIDENTE Firmato Digitalmente F.to: GARNERONE Enzo</p> <p>L'ASSESSORE COMUNALE Firmato Digitalmente F.to: PAROLA Massimo</p>	<p>IL SEGRETARIO Firmato Digitalmente F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna</p>
--	--

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 06/04/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VALACCO Susanna