



# Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CUNEO

## DETERMINAZIONE SERVIZIO AMMINISTRATIVO N. 561 DEL 16/09/2025

### OGGETTO:

**Determinazione a contrarre e approvazione avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di un micronido. Periodo 2/01/2026- 31/08/2027**

L'anno **duemilaventicinque** del mese di **settembre** del giorno **sedici** nel proprio ufficio,

la sottoscritta RABINO dott.ssa Roberta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### RICHIAMATI:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 in data 16/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP 2025/2027 (documento unico di programmazione)
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 16/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- La deliberazione GC n. 147 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario 2025;
- Il PIAO (Piano integrato dell'amministrazione e dell'organizzazione) approvato con delibera GC n. 44 del 27/03/2025;
- Il decreto n. 6 del 3/11/2023 con il quale si attribuisce alla sottoscritta la competenza gestionale e la responsabilità della presente area con potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale con valenza esterna;

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Cervasca, in esecuzione della deliberazione della G.C. n. 35 del 06/05/2025, si intende effettuare un'indagine per acquisire le manifestazioni di interesse per

l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 187 c. 1 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento della Concessione di immobile di proprietà comunale finalizzato alla gestione in concessione di un micronido privato per il periodo 2/01/2026-31/08/2027, da espletarsi mediante piattaforma telematica TuttoGare e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2 lett. a) d.lgs. 36/2023;

- Il Comune di Cervasca intende affidare in concessione il servizio di gestione di un micronido nei locali di proprietà siti in Cervasca, Piazza dott. Bernardi per il periodo 2/01/2026-31/08/2027;
- occorre individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio di cui trattasi;
- VISTO l'art. 187 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 relativo alle procedure di affidamento dei contratti di lavoro, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art 14: "omissis 1. Per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. Resta ferma la facoltà per l'ente concedente di affidare gli stessi contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea mediante le procedure di gara disciplinate dal presente Titolo II."
- CONSIDERATO che il Comune di Cervasca non dispone di elenchi o albi istituiti dall'Ente stesso che contemplino anche la categoria dei soggetti idonei allo svolgimento del servizio in questione, dai quali attingere il soggetto con il quale contrattare;
- RITENUTO pertanto di ricorrere ad un'indagine esplorativa per raccogliere le manifestazioni di interesse di uno o più soggetti in possesso di "pregresse e documentate esperienze analoghe" al fine di invitare detti operatori economici alla procedura per l'affidamento della concessione di immobile di proprietà comunale finalizzato alla gestione in concessione di un micronido privato per il periodo 2/01/2026-31/08/2027, da espletarsi mediante piattaforma TuttoGare, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2 lett. a) d.lgs. 36/2023;
- PREMESSO CHE il ricorso a tale procedura di cui all'art. 187 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, proprio a causa della mancanza dei suddetti elenchi e della natura del mercato nel settore in questione: – non comporta un aggravio del procedimento, in quanto in ogni caso si

sarebbe dovuto espletare una prima fase per individuare il soggetto con cui trattare, con i necessari requisiti esperienziali e di affidabilità per poi negoziare le condizioni tecniche ed economiche dell'affidamento; – è maggiormente garantista in termini di massima trasparenza e concorrenza, ed in ossequio al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 ed all'onere motivazionale che deve sostenere l'operato dell'Amministrazione;

- PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e dell'all. II.1. al D.Lgs. 36/2023, quanto segue:
  - la finalità che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di organizzazione e gestione del micronido per il conseguimento dell'interesse pubblico di fornire alle famiglie di minori di età compresa tra i tre a trentasei mesi un sostegno per la custodia ed educazione dei propri figli, secondo il progetto approvato con deliberazione n. 95 del 28/08/2025;
  - l'oggetto è l'affidamento del servizio di cui al periodo precedente, alle condizioni contrattuali indicate nel progetto e nei suoi allegati; -l'importo massimo stimato della concessione è pari a Euro 254.089,96 -la durata del servizio è riferita al periodo 2/01/2026-31/08/2027;
  - procedura di scelta del contraente è la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 187 comma 1 del D.Lgs. 36/23 e il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
  - saranno invitati alla successiva procedura negoziata senza bando tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza di partecipazione dichiarando di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciali richiesti e specificati nell'AVVISO approvato con il presente atto; qualora le ditte rispondenti siano in numero inferiore a 10 (come previsto dall'art.187 c. 1 del codice appalti), l'elenco degli invitati verrà integrato tramite indagine di mercato effettuata con la richiesta di dati alla camera di commercio di Cuneo per l'individuazione di un numero ulteriore di operatori economici qualificati in base al codice ATECO 8891, classe di capitale fino a 99.999,00 euro i quali, per partecipare alla gara dovranno rispondere nei termini ivi indicati mediante trasmissione di tutta la documentazione richiesta, sempre e unicamente mediante la piattaforma.
- i criteri per la selezione delle offerte sono indicati nell'AVVISO approvato con il presente atto e saranno maggiormente dettagliati con la successiva lettera di invito;
- PREMESSO, altresì CHE:
  - la presente indagine di mercato ha l'unico scopo di comunicare all'amministrazione committente la disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza bando e la partecipazione alla presente indagine non costituisce alcun obbligo in capo

all'amministrazione ed il partecipante non può vantare alcuna pretesa verso l'amministrazione;

- l'ente si riserva la possibilità di modificare, sospendere o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- DATO ATTO CHE l'avviso in approvazione con il presente atto, il modello di istanza di partecipazione ed il progetto del servizio saranno pubblicati sul sito del Comune di Cervasca e negli albi pretori dei Comuni limitrofi e Unioni Montane attraverso il quale sarà possibile manifestare l'interesse entro il 1.10.2025; VISTI gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo n. 165" e dal Codice di comportamento comunale che trovano applicazione nei propri confronti e nei riguardi dei propri collaboratori;

VISTA l'insussistenza di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012 del soggetto Responsabile del Progetto: Rabino Roberta, responsabile Area Amministrativa; VISTI il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165; il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"; il d.Lgs. 36/2023;

#### DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa e che si danno per ripetute nel dispositivo:

- 1.DI AVVIARE un'indagine di mercato per individuare gli operatori economici interessati alla gestione di un micronido per il periodo 2/01/2026-31/08/2027;
- 2.DI APPROVARE l'avviso pubblico per la manifestazione d'interesse per l'individuazione di operatori economici (allegato A) da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 187 c. 1 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento della Concessione di immobile di proprietà comunale finalizzato alla gestione in concessione di un micronido privato per il periodo 2/01/2026-31/08/2027, da espletarsi mediante procedura sul Portale TuttoGare e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2 lett. a) d.lgs. 36/2023.
- 3.DI APPROVARE il modulo Istanza di partecipazione, allegato B, da presentare da parte degli operatori in possesso dei requisiti elencati nell'avviso di cui al punto 1;
- 4.DI DARE ATTO che nell'avviso e nel progetto sono specificati gli elementi fondamentali per l'affidamento del servizio al fine di permettere agli operatori economici di valutare adeguatamente il proprio interesse alla partecipazione all'indagine di mercato;

- 5.DI PROCEDERE alla pubblicazione degli atti di cui ai punti 1, 2 sul sito del Comune in home page e nella sezione “bandi e gare”, nonché sugli albi pretori dei comuni limitrofi e delle Unioni Montane del territorio;
- 6.DI STABILIRE CHE con successivo provvedimento l'amministrazione provvederà ad approvare la lettera di invito, il capitolato e il disciplinare di gara, la bozza di contratto;
- 7.DI RINVIARE al medesimo provvedimento l'assunzione dell'impegno di spesa;
- 8.DI RISERVARSI la facoltà modificare, sospendere o annullare in tutto od in parte il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi senza che i soggetti richiedenti possano avanzare alcuna pretesa;
- 9.DI DARE ATTO che: –il CIG verrà acquisito al termine della procedura.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Firmato digitalmente*

RABINO dott.ssa Roberta

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.