



## Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CUNEO

### DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 43 DEL 27/01/2014

#### OGGETTO:

Contratto di affitto di fondo rustico di proprietà comunale, ex art. 45 della L. 203/1982 e s.m.i.) stipulato in data 26/11/2013 con la SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA ALLEVAMENTO NORD WEST di SERALE FRATELLI - Cervasca. Adeguamento della superficie del fondo rustico indicata nel contratto, a seguito del frazionamento del mapp.le 191 del Fg. 14.

L'anno duemilaquattordici del mese di gennaio del giorno ventisette nel proprio ufficio,

il sottoscritto OTTA geom. Guido

#### RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il Decreto del Sindaco n. 12 del 09/06/2009, di nomina del responsabile del servizio;
- Preso atto che in data 26/11/2013, presso la sede provinciale della Coldiretti di Cuneo, è stato sottoscritto con la SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA ALLEVAMENTO NORD WEST di SERALE Fratelli avente sede in Cervasca via Martiri della Libertà 45, il contratto d'affitto del fondo rustico di proprietà comunale individuato come "ex cascina Pellegrino" costituito dai seguenti terreni:
  - ⇒ Fg. 14 mapp.le 191 parte della superficie di mq 7.074,00
  - ⇒ Fg. 14 mapp.le 193 della superficie di mq 7.990,00
  - ⇒ Fg. 14 mapp.le 1296 della superficie di mq 9.373,00
  - ⇒ Fg. 13 mapp.le 551 della superficie di mq 2.312,00
  - ⇒ Fg. 13 mapp.le 1131 parte della superficie di mq 4.600,00
  - ⇒ Fg. 13 mapp.le 101 parte della superficie di mq 12.350,00avente una superficie complessiva di mq 43.669,00 pari a giornate piemontesi 11,47;
- Preso atto che nel frattempo è stato frazionato a titolo definito il mapp.le 191 del Fg. 14 per individuare l'area urbana di pertinenza del nuovo magazzino comunale e l'area agricola che viene condotta in affitto dalla SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA ALLEVAMENTO NORD WEST di SERALE Fratelli - Cervasca;
- Preso atto che da tale frazionamento è emerso che la porzione dell'ex mapp.le 191 del Fg. 14 condotta in affitto dalla SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA ALLEVAMENTO NORD WEST di SERALE Fratelli - Cervasca è stata individuata al catasto al Fg. 14 mapp.le 1311 con attribuzione di una superficie di mq 6.573,00;
- Constatato che a seguito di detto frazionamento cambia in senso riduttivo la superficie dei terreni di proprietà comunale facenti parte del fondo rustico (ex cascina Pellegrino) affittato

alla SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA ALLEVAMENTO NORD WEST di SERALE Fratelli - Cervasca nel seguente modo:

- ⇒ Fg. 14 mapp.le 1311 della superficie di mq 6.573,00
- ⇒ Fg. 14 mapp.le 193 della superficie di mq 7.990,00
- ⇒ Fg. 14 mapp.le 1296 della superficie di mq 9.373,00
- ⇒ Fg. 13 mapp.le 551 della superficie di mq 2.312,00
- ⇒ Fg. 13 mapp.le 1131 parte della superficie di mq 4.600,00
- ⇒ Fg. 13 mapp.le 101 parte della superficie di mq 12.350,00
- ⇒ Totale superficie del fondo rustico affittato mq 43.198 pari a giornate piemontesi 11,34

- Atteso che è quindi necessario aggiornare con i nuovi dati catastali relativi alla superficie del fondo rustico ex cascina Pellegrino, il contratto d'affitto stipulato in data 26/11/2013 con la SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA ALLEVAMENTO NORD WEST di SERALE Fratelli - Cervasca;
- Visto il parere favorevole, in ordine alla proposta di determinazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Richiamato il D.Lgs. 18/08/2000 N° 267 e s.m.i.;

#### DETERMINA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 2) Di aggiornare, a seguito del frazionamento catastale del mapp.le 191 del Fg. 14, i dati relativi alla consistenza del fondo rustico di proprietà comunale (ex cascina Pellegrino) affittato dal COMUNE DI CERVASCA alla SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA ALLEVAMENTO NORD WEST di SERALE Fratelli - Cervasca con contratto stipulato in data 26/11/2013 nel seguente modo:
  - ⇒ Fg. 14 mapp.le 1311 della superficie di mq 6.573,00
  - ⇒ Fg. 14 mapp.le 193 della superficie di mq 7.990,00
  - ⇒ Fg. 14 mapp.le 1296 della superficie di mq 9.373,00
  - ⇒ Fg. 13 mapp.le 551 della superficie di mq 2.312,00
  - ⇒ Fg. 13 mapp.le 1131 parte della superficie di mq 4.600,00
  - ⇒ Fg. 13 mapp.le 101 parte della superficie di mq 12.350,00
  - ⇒ Totale superficie del fondo rustico affittato mq 43.198 pari a giornate piemontesi 11,34
- 3) Di disporre che copia della presente Determinazione venga trasmessa alla Coldiretti di Cuneo che ha assistito il COMUNE DI CERVASCA e la alla SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA ALLEVAMENTO NORD WEST di SERALE Fratelli - Cervasca nella stipula del contratto d'affitto del fondo rustico di proprietà comunale (cascina Pellegrino), affinché nei dovuti modi venga regolarizzata la situazione contrattuale.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

GUIDO OTTA

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, lì 27/01/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

OTTA geom. Guido

