



## Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.18

#### OGGETTO:

**VARIANTE PARZIALE N° 05 AL P.R.G.C. - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 - COMMA 7 - DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. CON RECEPIMENTO DELLE INDICAZIONI ESPRESSE DALLA PROVINCIA DI CUNEO.**

L'anno **duemilaquindici** addì **diciassette** del mese di **giugno** alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SERALE Aldo - Consigliere	Sì
2. VIALE Martino - Consigliere	Sì
3. RABBIA Germano - Consigliere	Sì
4. BENESSIA Daniela - Consigliere	Sì
5. ROSSO Diego - Consigliere	Sì
6. MASSA Ivana - Consigliere	Sì
7. MASSA Giovanni - Consigliere	Sì
8. PAGOTTO Giovanni - Consigliere	Sì
9. GARNERONE Enzo - Consigliere	Sì
10. MARTINI Nadia - Consigliere	Sì
11. ARMANDO Tiziano - Consigliere	Sì
12. RINAUDO Silvano - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	0

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. SERALE Aldo, Consigliere, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

E' presente il Consigliere Armando Carlo.

Il Sindaco chiede di poter anticipare la trattazione dei punti 10-6-7 all'ordine del giorno prima dei punti 3-4-5. E pertanto chiede al Consiglio di invertire l'ordine del giorno. Il Consiglio all'unanimità acconsente.

- Premesso quanto segue circa la situazione urbanistica del Comune di Cervasca:
  - ⇒ Il Comune di Cervasca è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. N° 16/8827 del 26/05/2008;
  - ⇒ Il P.R.G.C. vigente è adeguato al P.A.I. ed alla Circolare Regionale 08/05/1996 N° 7/LAP in materia di elaborazione degli studi geologici a supporto degli strumenti urbanistici generali;
  - ⇒ Con Deliberazione del C.C. N° 57 in data 24/09/2010 è stata approvata a titolo definitivo la Variante Parziale N° 01 al P.R.G.C. vigente;
  - ⇒ Con Deliberazione del C.C. N° 06 in data 09/02/2011 è stata approvata a titolo definitivo la Variante Parziale N° 02 al P.R.G.C. vigente;
  - ⇒ Con Deliberazione del C.C. N° 30 in data 23/09/2011 è stata approvata a titolo definitivo la Variante Parziale N° 03 al P.R.G.C. vigente;
  - ⇒ Con Deliberazione del C.C. N° 04 in data 28/02/2014 è stata approvata a titolo definitivo la Variante Parziale N° 04 al P.R.G.C. vigente;
  - ⇒ Il Comune di Cervasca è dotato di Piano di Classificazione Acustica in adeguamento alla L.r. 52/2000 e s.m.i. approvato con Deliberazione del C.C. N° 11 in data 03/03/2004 e successivamente adeguato dopo l'intervenuta approvazione del P.R.G.C. con la Deliberazione del C.C. N° 60 in data 20/11/2009;
  - ⇒ Il Comune di Cervasca con Deliberazione del C.C. N° 20 in data 02/04/2007 ha approvato i criteri ex art. 8 - comma 1 - del D.Lgs. 114/1998 per il rilascio delle autorizzazioni commerciali;
  - ⇒ Il Comune di Cervasca con Deliberazione del C.C. N° 10 in data 09/04/2014 ha approvato la variante N° 1 ai criteri ex art. 8 - comma 1 - del D.Lgs. 114/1998 per il rilascio delle autorizzazioni commerciali;
  - ⇒ Il Comune di Cervasca con Deliberazione del C.C. N° 32 in data 29/11/2013 ha approvato la perimetrazione definitiva degli abitati ex art. 12 - comma 2 - punto 5 bis - della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Considerato che il Comune di Cervasca con Deliberazione del C.C. N° 10 in data 09/04/2014 ha approvato la Variante N° 1 ai criteri ex art. 8 - comma 1 - del D.Lgs. 114/1998 e s.m.i. per il rilascio delle autorizzazioni commerciali;
- Constatato che l'oggetto della Variante N° 1 ai criteri ex art. 8 - comma 1 - del D.Lgs. 114/1998 per il rilascio delle autorizzazioni commerciali è il riconoscimento di una localizzazione commerciale urbana non addensata L1 in frazione Santa Croce ed il riconoscimento di un addensamento commerciale extra urbano A5 in frazione San Defendente;
- Dato atto che per il riconoscimento della localizzazione commerciale urbana non addensata L1 in frazione Santa Croce e dell'addensamento commerciale extra urbano A5 in frazione San Defendente è stato seguito l'iter procedurale stabilito dal D.Lgs. 114/1998 e s.m.i. e dalla normativa regionale di cui alla D.C.R. N° 563-13414 del 29/10/1999 come da ultimo modificata dalla D.C.R. N° 191-43016 del 20/11/2012;



- Preso atto che la Regione Piemonte - Direzione Attività Produttive - Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale con nota in data 07/07/2014 prot. 7799 ha preso atto della Deliberazione del C.C. N° 10 in data 09/04/2014 di modifica dei criteri ex art. 8 - comma 1 - del D.Lgs. 114/1998 e s.m.i. per il rilascio delle autorizzazioni commerciali, invitando nel contempo il Comune ad adeguare il P.R.G.C. alle scelte effettuate in materia di programmazione commerciale alla luce dei disposti degli artt. 22 e 29 della D.C.R. N° 563-13414 del 29/10/1999 e s.m.i.
- Ritenuto che l'adeguamento del P.R.G.C. alle scelte effettuate in materia di programmazione commerciale possa passare attraverso una Variante Parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 5 - della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Dato atto che è stata quindi predisposta la Variante Parziale N° 5 al P.R.G.C. al fine di recepire nella cartografia del P.R.G.C. e nella normativa del P.R.G.C. (norme tecniche di attuazione) quanto approvato dal Comune con la Deliberazione del C.C. N° 10 in data 09/04/2014 di modifica dei criteri ex art. 8 - comma 1 - del D.Lgs. 114/1998 e s.m.i. per il rilascio delle autorizzazioni commerciali;
- Preso atto dei seguenti provvedimenti propedeutici alla predisposizione della Variante Parziale N° 5 al P.R.G.C.:
  - ⇒ La Deliberazione della G.C. N° 147 in data 23/11/2011 con la quale è stato avviato il processo di revisione della programmazione della rete commerciale con contestuale variante di adeguamento del P.R.G.C.
  - ⇒ La Determinazione N° 496 in data 20/12/2011 con la quale è stato affidato l'incarico di redigere la Variante N° 1 criteri ex art. 8 - comma 1 - del D.Lgs. 114/1998 e s.m.i. per il rilascio delle autorizzazioni commerciali e la conseguente variante al P.R.G.C., ai liberi professionisti BALLARIO arch. Francesco dello Studio BALLARIO Architetti Associati con sede in Villafalletto via Termine 16 e NASETTA arch. Elio dello Studio ATS s.r.l. con sede in Cuneo corso Garibaldi 6;
  - ⇒ La convenzione d'incarico stipulata in data 21/12/2011 Rep. 1935 con i liberi professionisti BALLARIO arch. Francesco dello Studio BALLARIO Architetti Associati con sede in Villafalletto via Termine 16 e NASETTA arch. Elio dello Studio ATS s.r.l. con sede in Cuneo corso Garibaldi 6;
- Richiamata la Deliberazione del C.C. N° 3 in data 24/02/2015 con la quale si è provveduto in ordine alla adozione della Variante Parziale N° 5 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- Dato atto che la Variante Parziale N° 5 al PRGC, ai sensi dell'art. 17 - comma 8 - della L.R. 56/1977 e s.m.i., è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) e che l'Organo Tecnico Comunale, sulla base dei pareri pervenuti, con provvedimento in data 05/12/2014 ha determinato di escludere il procedimento relativo alla Variante Parziale N° 5 al PRGC dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) convenendo con i pareri degli Enti coinvolti nel processo di verifica circa la non assoggettabilità alla V.A.S. della variante in argomento;
- Preso atto che la Deliberazione del C.C. N° 3 in data 24/02/2015 con la quale si è provveduto in ordine alla adozione della Variante Parziale N° 5 al P.R.G.C., e che gli elaborati della variante medesima sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale e pubblicati one line e all'albo pretorio comunale N° 132/2015 dal 03/03/2015 al 03/04/2015;



- Preso atto che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione e cioè dal 19/03/2015 al 03/04/2015 non sono pervenute al Servizio Urbanistica del Comune osservazioni e/o proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti ed alle previsioni della variante come certificato in data 08/04/2015 dal R.U.P. Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido;
- Preso atto che la Deliberazione del C.C. N° 3 in data 24/02/2015, con la quale si è provveduto in ordine alla adozione della Variante Parziale N° 5 al P.R.G.C., e gli elaborati della variante medesima, in data 03/03/2015 prot. 1518, sono stati trasmessi alla Provincia di Cuneo - Ufficio Pianificazione del Territorio per il rilascio del parere ai sensi dell'art. 17 - comma 7 - della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Constatato che la alla Provincia di Cuneo - Ufficio Pianificazione del Territorio con Deliberazione del Presidente della Provincia N° 49 in data 15/04/2015, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i., ha espresso il seguente parere:
  - ⇒ *Il parere circa la compatibilità della Variante Parziale N° 5 al P.R.G.C. con il Piano Territoriale Provinciale approvato con Delibera del Consiglio Regionale N° 241-8817 del 24/02/2009 e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia di Cuneo è a conoscenza;*
  - ⇒ *Di dare atto che vengono rispettate le condizioni di classificazione come parziale della variante di cui ai punti a), b), c), d), e), f), g), h) del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i. e che sono rispettati i parametri di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.*
  - ⇒ *Di richiamare quanto in premessa rilevato dai settori provinciali, quali osservazioni ai sensi dell'art. 17 - comma 7 - della L.R. 56/1977 e s.m.i. invitando il Comune a provvedere in merito (l'Amministrazione Comunale è stata chiamata ad integrare l'art. 22 delle n.t.a. con le prescrizioni esposte nel PUC e ribadite in fase di VAS con la D.D. n° 4/2014 inviata al Comune con nota prot. 21847 del 05/03/2014);*
  - ⇒ *Di trasmettere al Comune di Cervasca la presente Deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza.*
- Preso atto che ai sensi dell'art. 17 - comma 7 - della L.R. 56/1977 e s.m.i., la Deliberazione di approvazione della variante deve dare atto del recepimento delle indicazioni espresse dalla Provincia nel suo parere;
- Preso quindi atto che i liberi professionisti BALLARIO arch. Francesco dello Studio BALLARIO Architetti Associati con sede in Villafalletto via Termine 16 e NASETTA arch. Elio dello Studio ATS s.r.l. con sede in Cuneo corso Garibaldi 6, con corrispondenza in data 27/05/2015 registrata al prot. 3689 hanno trasmesso gli elaborati costituenti il progetto definitivo della Variante Parziale N° 5 al P.R.G.C. contenenti il recepimento delle indicazioni espresse dalla Provincia di Cuneo;
- Richiamato l'art. 17 - commi 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 - della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Visto il D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che la Deliberazione presente non presenta aspetti contabili e che pertanto non necessita il parere di regolarità contabile;



- Dato atto della compartecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 - punto n. 4 - lett. a) del T.U. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- Il Consigliere Garnerone chiede chiarimenti in merito alla rotatoria all'innesto via Monte Chersogno e Statale SP n. 422 (Famila). Il Responsabile dell'ufficio tecnico risponde che il discorso sta andando avanti, la Provincia ha dato il suo assenso purchè il Comune di Cuneo faccia la variante al PRG. Purtroppo il Comune di Cuneo non si è ancora sbilanciato con una risposta ufficiale.
- Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente esito:  
Presenti N. 13; Astenuti N. ZERO; Votanti N. 13;  
Voti: Favorevoli N. 13; Contrari N. ZERO;

### D E L I B E R A

- 1) Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di accogliere la richiesta della Provincia di Cuneo, contenuta nel parere espresso con Deliberazione del Presidente della Giunta Provinciale N° 49 in data 15/04/2015, di integrare l'art. 22 delle n.t.a. con le prescrizioni esposte nel P.U.C. e ribadite in fase di V.A.S. con la D.D. n° 4/2014 inviata al Comune con nota prot. 21847 del 05/03/2014;
- 3) Di approvare quindi il progetto definitivo della Variante Parziale N° 5 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 7 - della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- 4) Di approvare le seguenti tavole, a firma dei liberi professionisti BALLARIO arch. Francesco dello Studio BALLARIO Architetti Associati con sede in Villafalletto via Termine 16 e NASETTA arch. Elio dello Studio ATS s.r.l. con sede in Cuneo corso Garibaldi 6, costituenti il progetto definitivo della Variante Parziale N° 5 al P.R.G.C.:
  - ⇒ Volume V5/d - Relazione Illustrativa al progetto preliminare;
  - ⇒ Volume B/11 - Norme tecniche di attuazione al progetto preliminare;
  - ⇒ Tav. 2.b/9 - Azzonamento San Defendente;
  - ⇒ Tav. 2.c/10 - Azzonamento San Defendente Sud;
  - ⇒ Tav. 2.d/7 - Azzonamento Santa Croce;
  - ⇒ Tav. 3/11 - Azzonamento del territorio;
  - ⇒ Tav. 7.4 comm. - Individuazione zone con insediamenti commerciali
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 - comma 7 - della L.R. 56/1977 e s .m.i., la Variante Parziale N° 5 al P.R.G.C. diverrà efficace con la pubblicazione della presente Deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- 6) Di disporre che la presente Deliberazione, unitamente agli elaborati con l'aggiornamento del P.R.G.C. a seguito dell'approvazione della Variante Parziale N° 5, vengano trasmessi alla Regione Piemonte e alla Provincia di Cuneo entro dieci giorni dalla adozione della presente Deliberazione.

\* \* \* \* \*

Quindi:

- Considerata l'urgenza dell'esecuzione della deliberazione presente;
- Visto l'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- All'unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata di mano;  
dichiara la deliberazione presente immediatamente eseguibile.





Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: SERALE Aldo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 18/06/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa VALACCO Susanna